



Rodinný dům více než 9+2

912 m², pozemek 2 700 m² Rorschacherberg, Švýcarsko

13 624 800 €



Dispozice
více než 9+2

Plocha
912 m²

Terasa
80 m²

Parkování
7x garáž

Na jednom z nejkouzelnějších míst na břehu Bodamského jezera v Sankt Gallenu vám představujeme kompletně zrekonstruovanou secesní vilu ke koupi. Toto prestižní panské sídlo mistrně kombinuje nadčasový půvab minulých epoch s kvalitním a moderním vybavením. Soukromý dok s molem na koupání a úchvatná kulisa Bodamského jezera přímo na dosah ruky vytvářejí jedinečnou atmosféru pro absolutní pohodu.

Zajímavosti:

- Tradiční architektura a vynikající řemeslné zpracování z dob minulých.
- Kvalitně vybavená kuchyně s kuchyňským koutem.
- Stylové arkýřové posezení.
- Samostatná jídelna s fantastickým výhledem na jezero.
- 5 velkoryse a vkusně zařízených ložnic včetně šatny a vlastní koupelny.

Cena nemovitosti	13 624 800 €
Zastavěná plocha	310 m ²
Užitná plocha	912 m ²
Terasa	80 m ²
Výtah	Ano
Parkování	7x garáž
PENB	G

Rodinný dům více než 9+2

912 m², pozemek 2 700 m² Rorschacherberg, Švýcarsko

13 624 800 €



- 4 elegantní koupelny a další toaleta pro hosty.
- 2 prestižní kancelářské místnosti (lze využít i jako ložnice).
- Technická a skladovací místnost v suterénu.
- Vinný sklep s degustační místností a krbem.
- Lázeňská část se saunou, posilovnou a koupelnou včetně WC.
- Osobní výtah (suterén - 2. patro).
- Centrální ovládání domu, kamerový systém, ozvučení.
- Vysoce kvalitní materiály a vkusné vybavení na míru v celém objektu.
- Úchvatný výhled na jezero.
- Dok s podlahovou plochou cca. 60 m² pro loď o délce cca 8-10 m.
- Soukromé letiště Altenrhein v bezprostřední blízkosti.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám umožníme přesvědčit se o jedinečnosti této nemovitosti.

V případě, že Vám nemovitost nevyhovuje, neváhejte nás kontaktovat ohledně Vašich přání. Máme k dispozici stovky zahraničních nemovitostí a jsme připraveni být Vaší oporou při hledání té správné nemovitosti.

VÁŠ MAKLÉR



Nicolas Peknik

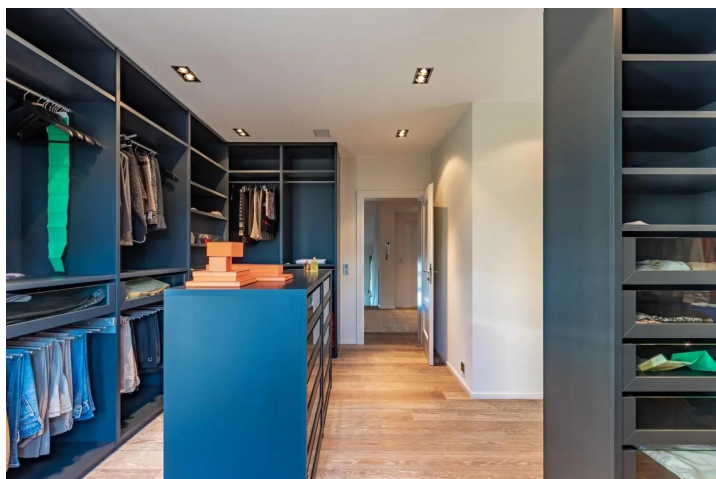
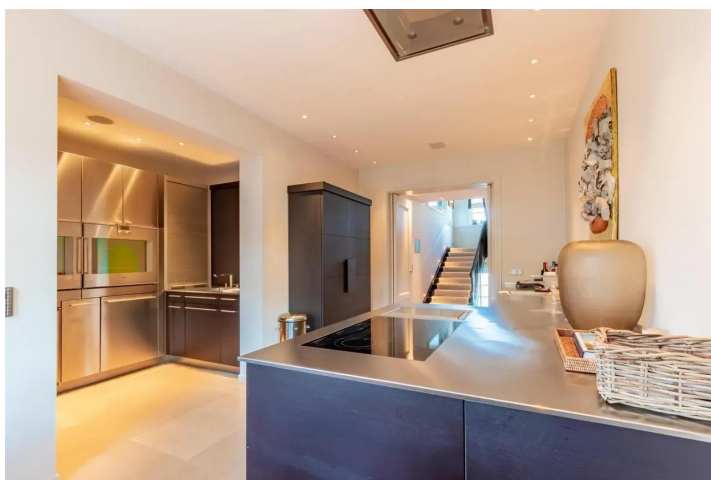
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Rodinný dům více než 9+2

912 m², pozemek 2 700 m² Rorschacherberg, Švýcarsko

13 624 800 €



Rodinný dům více než 9+2

912 m², pozemek 2 700 m² Rorschacherberg, Švýcarsko

13 624 800 €

