



Rodinný dům 5+1

184 m², pozemek 2 110 m² Přívrát

11 980 000 Kč



Dispozice
5+1

Plocha
184 m²

Pozemek
1937 m²

Nabízíme jedinečnou příležitost pořízení originálně zrekonstruovaného objektu s bazénem, situovaného v turisticky vyhledávané oblasti Orlického podhůří, nedaleko měst Litomyšl, Ústí nad Orlicí a České Třebové.

Tento unikátní objekt se nachází v klidném lesnatém údolí Kozlovského hřbetu v obci Přívrát, která nabízí obchod, restauraci a 5 sjezdovek pro milovníky zimních sportů.

Chalupa je plně a vkusně zařízená a připravena k okamžitému užívání. S 3 ložnicemi, obývacím pokojem s kachlovými kamny, kuchyní spojenou s jídelnou, 2 koupelnami a zahradním domkem, který může sloužit jako další prostor k bydlení, je ideální pro rekreační účely nebo celoroční bydlení.

Objekt je také skvělou investiční příležitostí, s dobře zavedenými rekreačními pronájmy (aktualní kapacita 9 osob – možnost navýšení).

Rekonstrukce byla provedena s důrazem na detail a výběr kvalitních materiálů. V prvním podlaží se nachází plně vybavená kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s výměňikovými kachlovými kamny a koupelna s vanou a sprchovým koutem. V

Cena nemovitosti 11 980 000 Kč

Zastavěná plocha 173 m²

Užitná plocha 184 m²

Pozemek 1937 m²

PENB G

Rodinný dům 5+1

184 m², pozemek 2 110 m² Přívrat

11 980 000 Kč



druhém podlaží jsou 3 plnohodnotné ložnice a druhá koupelna. Dům obsahuje také 2 oddělené toalety a další WC v koupelně.

Vytápění je zajištěno podlahovým topením v kombinaci s radiátory, případně kamny s výměníkem. Objekt je napojen na obecní vodovod a samozřejmě disponuje internetovým připojením (WiFi).

Na oplocené zahradě s osvětleným bazénem a sezením se vysouvací pergolou se nachází nově postavený zahradní domek, který v současnosti slouží jako wellness (vybavený solárium, infrasaunou, šipkami, rotopedem, benchpressem a stolním tenisem).

Přívrat nabízí širokou škálu sportovních a kulturních aktivit, včetně dostupnosti sjezdovek (1 km od objektu), blízkosti UNESCO zámku Litomyšl (10 km), aquaparku v Ústí nad Orlicí (6 km), zámku v Rychnově nad Kněžnou, poutního místa Homol a mnoha dalších zajímavostí. Okolí obce je protkáno cyklostezkami a lesy plnými hub v sezóně.

Výměry objektu jsou pouze orientační. PENB se, s ohledem na stáří objektu (19. století), neuvádí.

Rádi vám poskytneme bližší informace k tomuto jedinečnému objektu.

VÁŠ MAKLÉR



Jana Markvartová

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Rodinný dům 5+1

184 m², pozemek 2 110 m² Přívrat

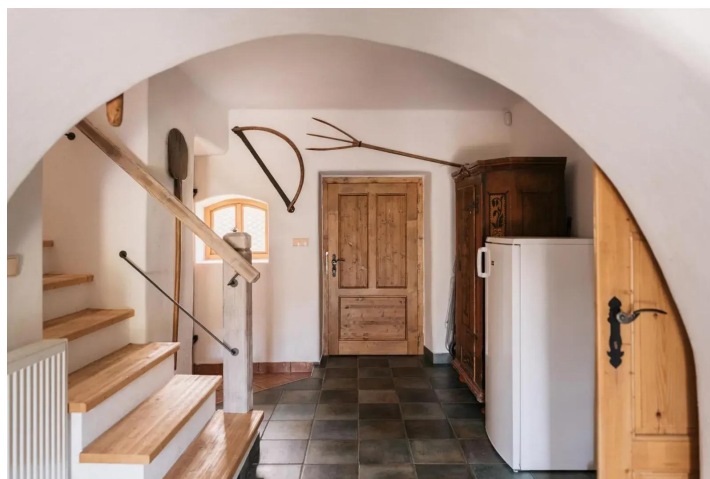
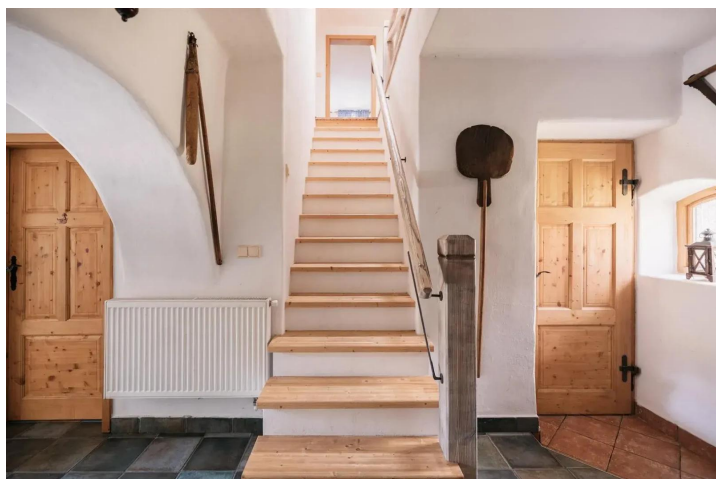
11 980 000 Kč



Rodinný dům 5+1

184 m², pozemek 2 110 m² Přívrat

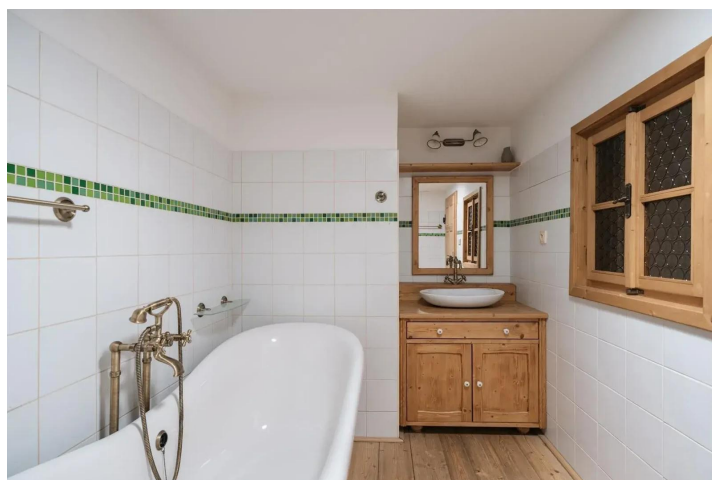
11 980 000 Kč



Rodinný dům 5+1

184 m², pozemek 2 110 m² Přívrat

11 980 000 Kč



Rodinný dům 5+1

184 m², pozemek 2 110 m² Přívrat

11 980 000 Kč

