



## Byt 3+kk

235 m<sup>2</sup> Praha 1, Pštrossova

39 900 000 Kč



Dispozice  
**3+kk**

Plocha  
**235 m<sup>2</sup>**

Terasa  
**50 m<sup>2</sup>**

V zastoupení majitelů nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt o velikosti 185m<sup>2</sup> a 50m<sup>2</sup> velké terasy v samém centru Prahy.

Tento byt vás nadchne svou zajímavou členitostí, dostatkem světla a krásnou terasou s výhledem na Pražský hrad a ostatní známá místa historického centra Prahy.

Vstupní halou, kde se nachází prostorná šatna, projdete do centrálního prostoru s kuchyní, barem a obývacím pokojem, dále jsou ve vstupním 5. patře dvě samostatné ložnice a dvě koupelny, několik vestavěných šaten a další úložné prostory. Po dvojitém schodišti vystoupáte do 6. patra, kde se nachází pracovní a odpočinková galerie s dalším úložným prostorem a malou kuchyní pro obsluhu terasy.

50m<sup>2</sup> velká terasa je orientovaná na jihozápad s nádherným výhledem nejen na Pražský hrad, Petřín ale i ostatní pamětihodnosti.

Doporučujeme prohlídku tohoto krásného bytu.

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Cena nemovitosti | 39 900 000 Kč |
|------------------|---------------|

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Užitná plocha | 235 m <sup>2</sup> |
|---------------|--------------------|

|        |                   |
|--------|-------------------|
| Terasa | 50 m <sup>2</sup> |
|--------|-------------------|

|       |   |
|-------|---|
| Patro | 6 |
|-------|---|

|       |     |
|-------|-----|
| Výtah | Ano |
|-------|-----|

|      |   |
|------|---|
| PENB | G |
|------|---|

**Byt 3+kk**

235 m<sup>2</sup> Praha 1, Pštrossova

**39 900 000 Kč**



**VÁŠ MAKLÉR**



**Helena Haubová**

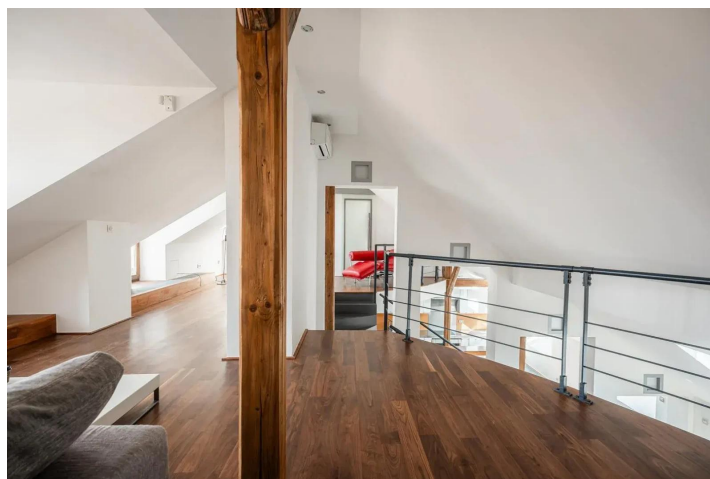
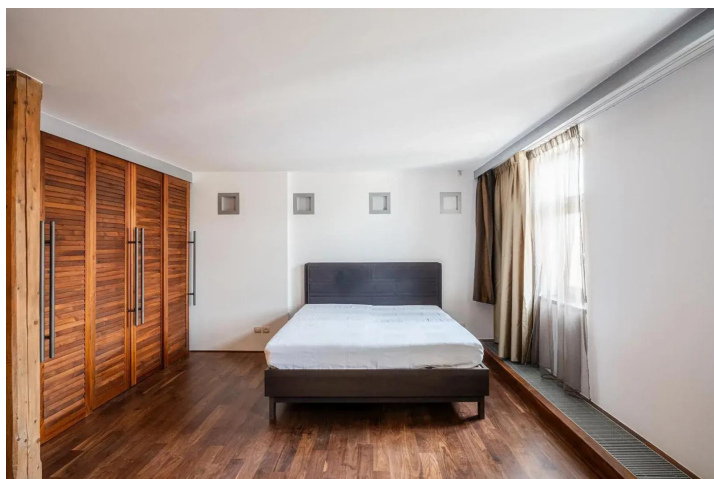
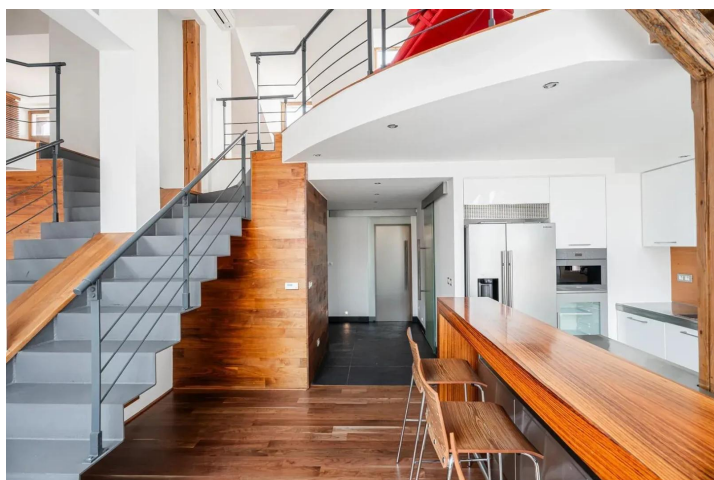
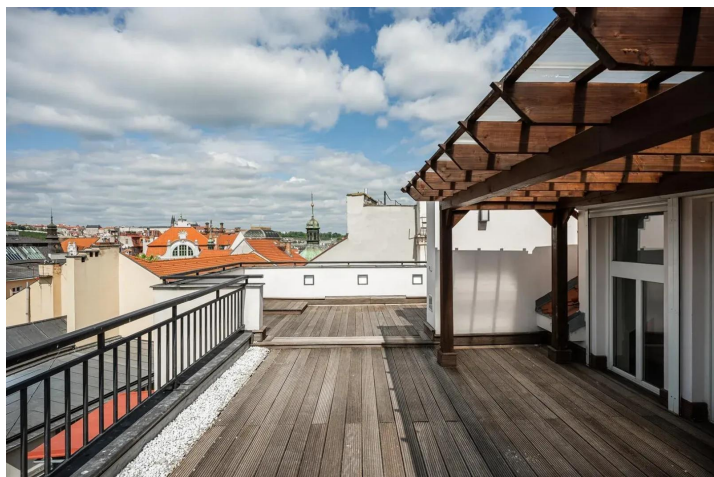
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

**Byt 3+kk**

235 m<sup>2</sup> Praha 1, Pštrossova

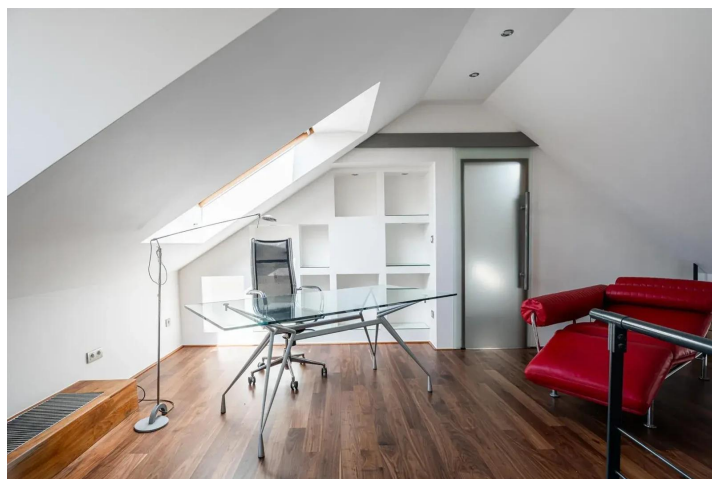
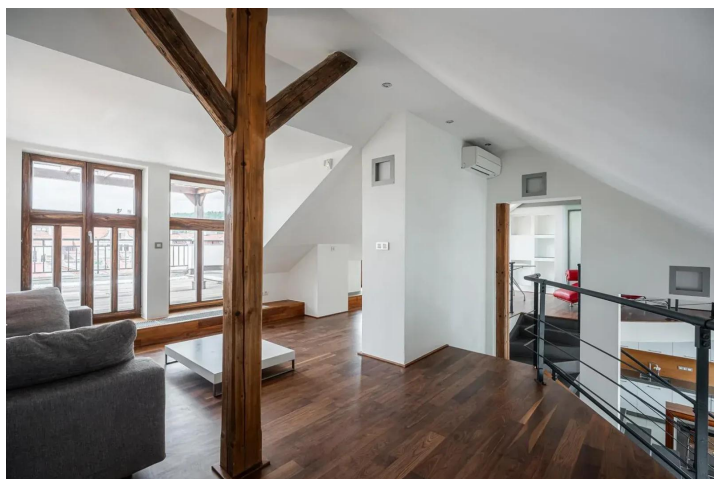
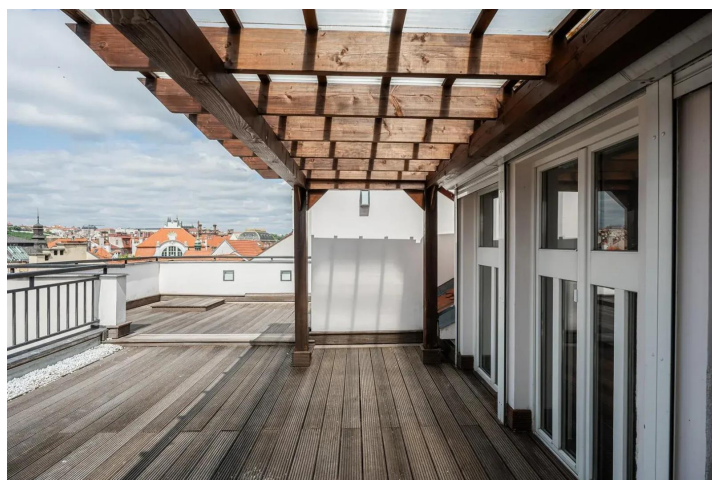
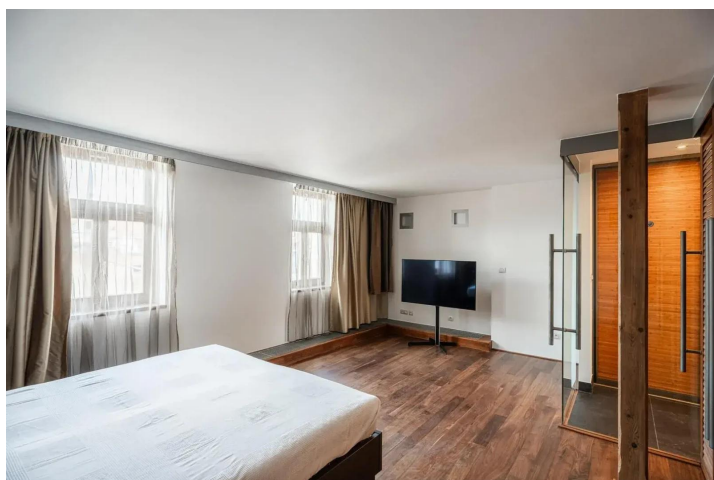
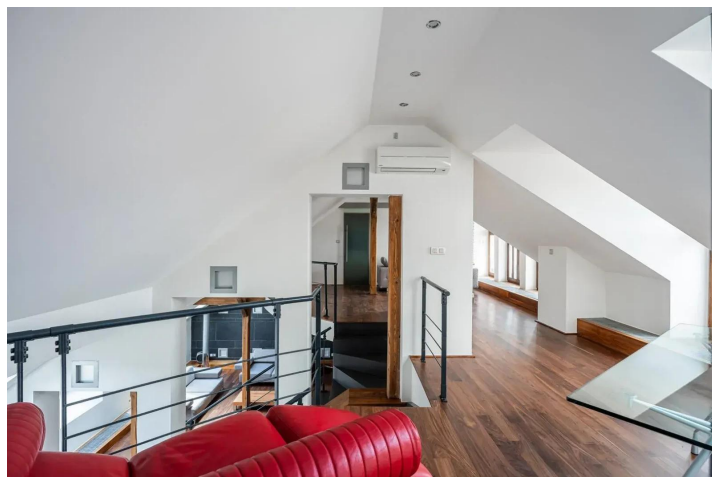
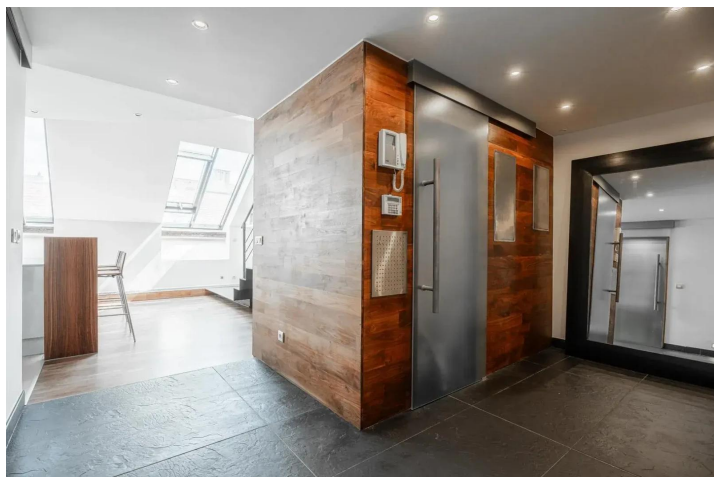
**39 900 000 Kč**



**Byt 3+kk**

235 m<sup>2</sup> Praha 1, Pštrossova

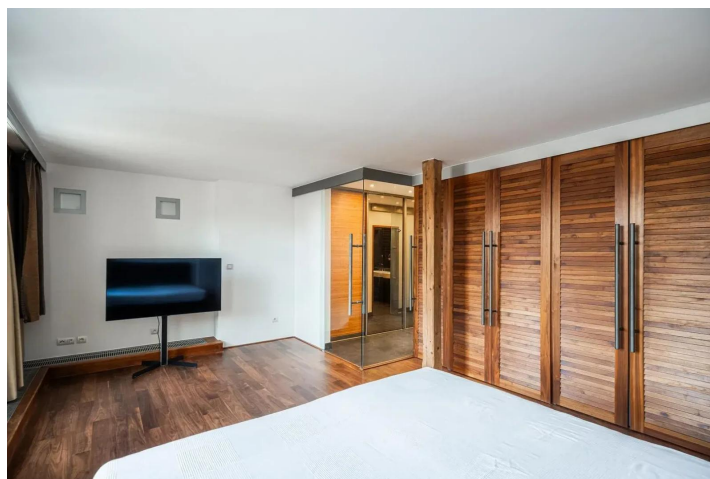
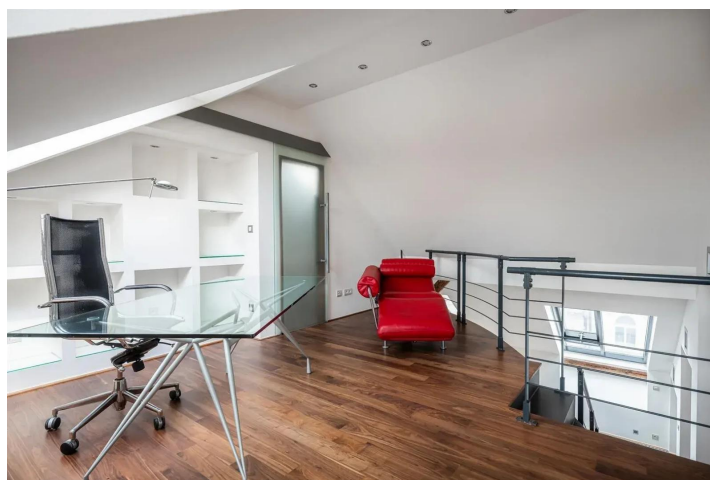
**39 900 000 Kč**



**Byt 3+kk**

235 m<sup>2</sup> Praha 1, Pštrossova

**39 900 000 Kč**



**Byt 3+kk**

235 m<sup>2</sup> Praha 1, Pštrossova

**39 900 000 Kč**

