



## Komerční 5+1

119 m<sup>2</sup> Praha 5, Klicperova

49 500 Kč měsíčně



Dispozice  
**5+1**

Plocha  
**119 m<sup>2</sup>**

Nabízíme Vám k pronájmu tento atraktivní kancelářský prostor o velikosti 118,8m<sup>2</sup> situovaný v 2. patře reprezentativního činžovního domu v ul. Klicperova, Praha 5 – Smíchov.

Jedná se o samostatné místnosti (celkem 5) s kuchyňkou a dvěma WC. Kancelář se nachází v bezprostřední blízkosti obchodního centra Nový Smíchov. Skvělá dopravní dostupnost díky strategické lokalitě - v blízkosti dva na sebe navazující tunely Městského okruhu – Strahovský tunel a tunel Mrázovka. Stanice metra, tram a autobusu v těsné blízkosti. Možný pronájem parkovacích stání v garážích za příplatek. K dispozici od března 2025.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Vřele doporučujeme prohlídku.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce dle vlastních kritérií.

Nájemné činí 49 500 Kč za měsíc + DPH + poplatky 15 000/měsíc + DPH.

<b>Cena nemovitosti</b>	49 500 Kč
<b>Užitná plocha</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Patro</b>	2
<b>PENB</b>	G

**Komerční 5+1**

119 m<sup>2</sup> Praha 5, Klicperova

49 500 Kč měsíčně



**VÁŠ MAKLÉR**



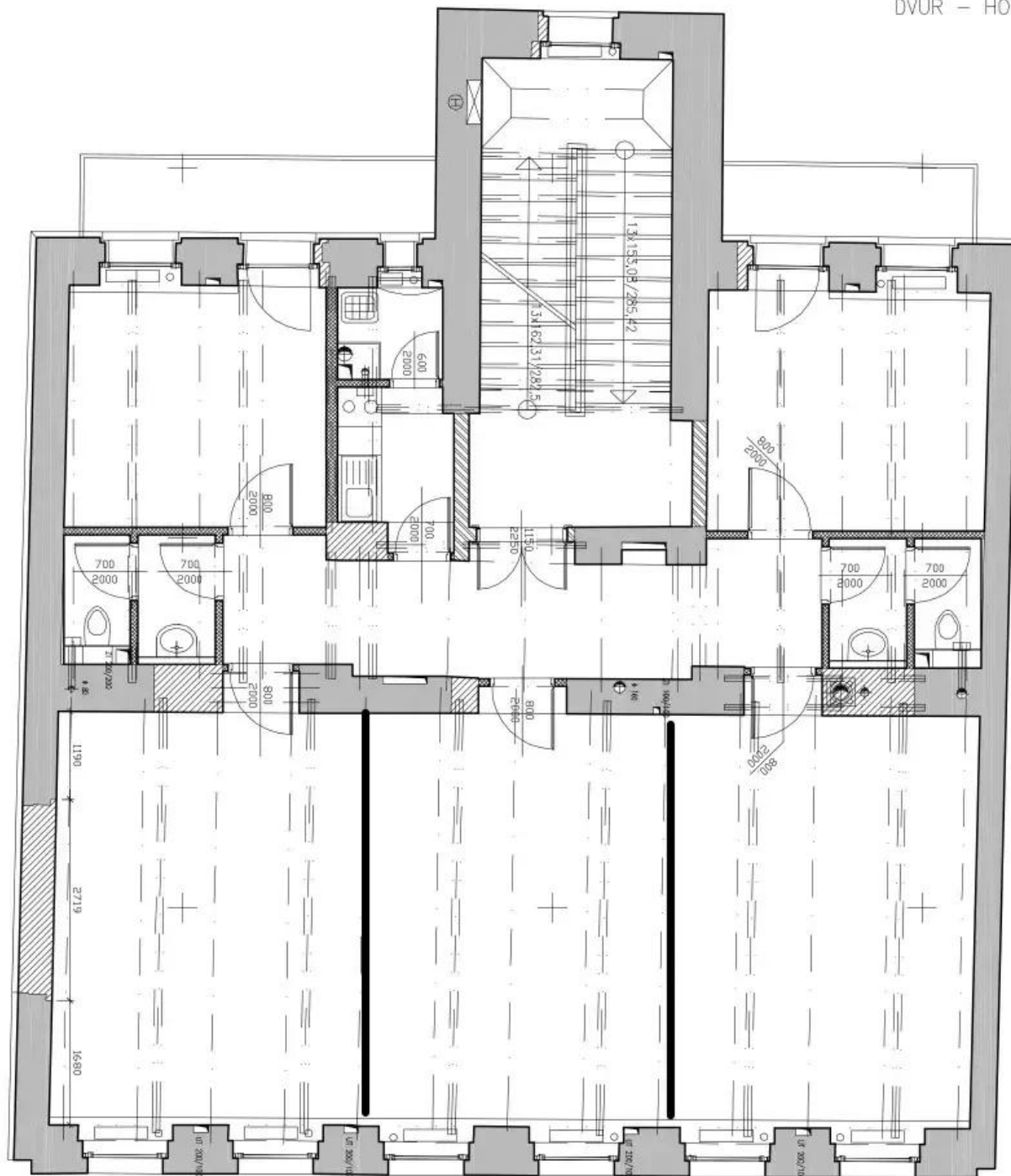
**Markéta Čekalová**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com



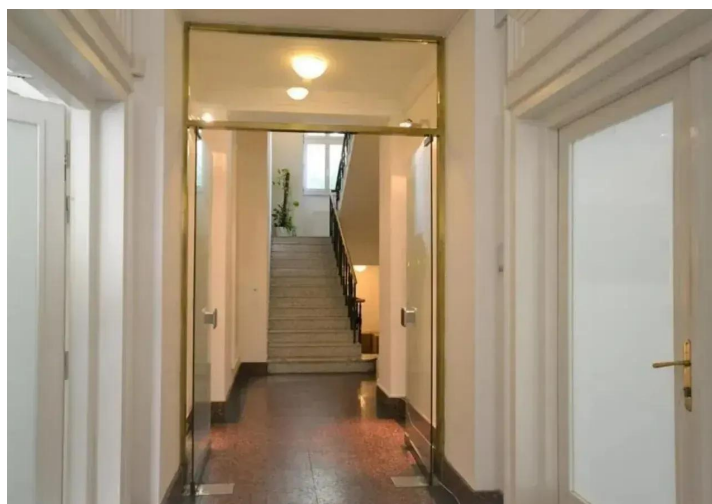
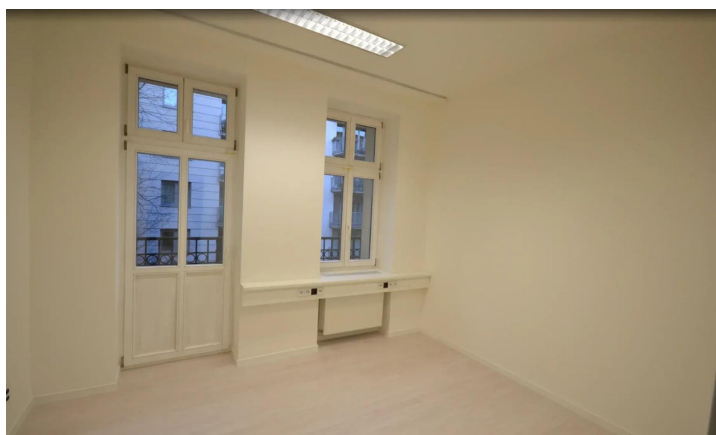
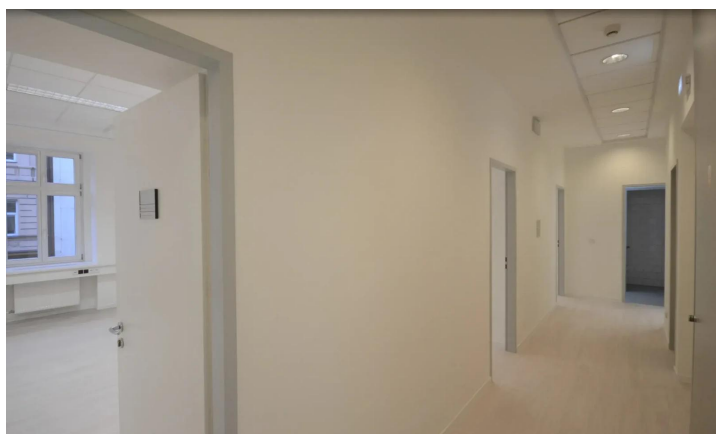
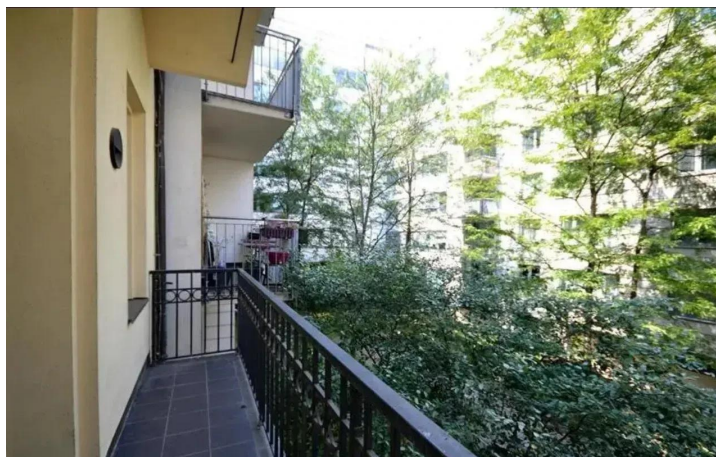
DVUR – HOF



**Komerční 5+1**

119 m<sup>2</sup> Praha 5, Klicperova

49 500 Kč měsíčně



**Komerční 5+1**

119 m<sup>2</sup> Praha 5, Klicperova

**49 500 Kč měsíčně**

