



Komerční 5+1

184 m² Přívrát

11 980 000 Kč



Dispozice
5+1

Plocha
184 m²

Nabízíme Vám k prodeji původní, zrekonstruovanou chalupu s bazénem v turisticky atraktivní lokalitě Orlického podhůří nedaleko Litomyšle, Ústí nad Orlicí a České Třebové.

Jedinečný objekt se nachází v klidném lesnatém údolí Kozlovského hřbetu v obci Přívrát s obchodem, restaurací a 5 sjezdovkami.

Plně a vkusně zařízená nemovitost je připravena k okamžitému užívání. Se 3 ložnicemi, obývacím pokojem, kuchyní s jídelnou, 2 koupelnami, bazénem a zahradním domkem (může být využit jako další prostor pro bydlení) a na údržbu nenáročným pozemkem o velikosti 2110 m² je vhodná pro rekreační účely nebo celoroční bydlení.

Objekt lze ji využívat i jako investiční objekt s velmi dobře zavedenými rekreačními pronájmy (současná kapacita 9 osob – lze navýšit).

Chalupa prošla náročnou a citlivou rekonstrukcí se smyslem pro každý detail, účel a použitý materiál.

Cena nemovitosti	11 980 000 Kč
-------------------------	---------------

Užitná plocha	184 m ²
----------------------	--------------------

PENB	G
-------------	---



V prvním podlaží se nachází plně vybavená kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s kachlovými kamny s výměníkem, koupelna s vanou a sprchovým koutem. V druhém podlaží najdeme 3 plnohodnotné ložnice a druhou koupelnu s vanou. V objektu jsou 2 oddělené toalety a další WC je v koupelně.

Dům je vytápěn podlahovým topením v kombinaci s radiátory, je připojen na obecní vodovod. Internet (Wi-fi) je samozřejmostí.

Na oplocené zahradě s osvětleným bazénem a sezením s vysouvací pergolou se nachází nově postavený zahradní domek, který se v současné době využívá jako wellness (solárium, infra-sauna, šipky, rotoped, benchpress a stolní tenis).

Sportovní a kulturní atraktivitu Přívrátu zvyšuje dostupnost sjezdovek (1 km od objektu), blízkost UNESCO zámku Litomyšl (10 km), aquapark v Ústí nad Orlicí (6 km), zámek Rychnov nad Kněžnou, poutní místo Homol a mnoho dalších zajímavostí. Okolí obce je protkáno četnými cyklostezkami. Lesy jsou v sezóně plné hub.

Výměry objektu jsou pouze orientační. PENB se, s ohledem na stáří objektu (19. stol.), neuvádí.

Rádi Vám poskytneme bližší informace k tomuto jedinečnému objektu.

VÁŠ MAKLÉR



Jana Markvartová

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Komerční 5+1

184 m² Přívrat

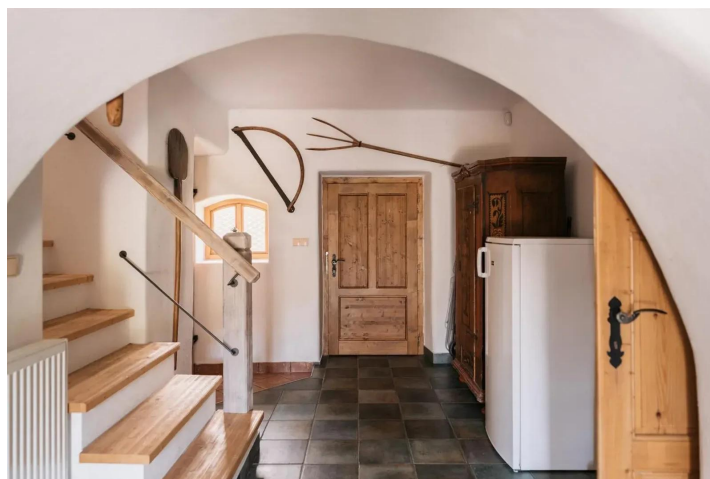
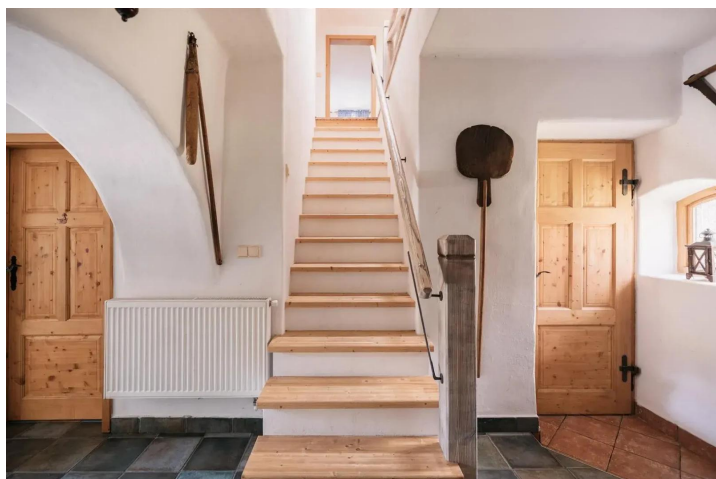
11 980 000 Kč



Komerční 5+1

184 m² Přívrat

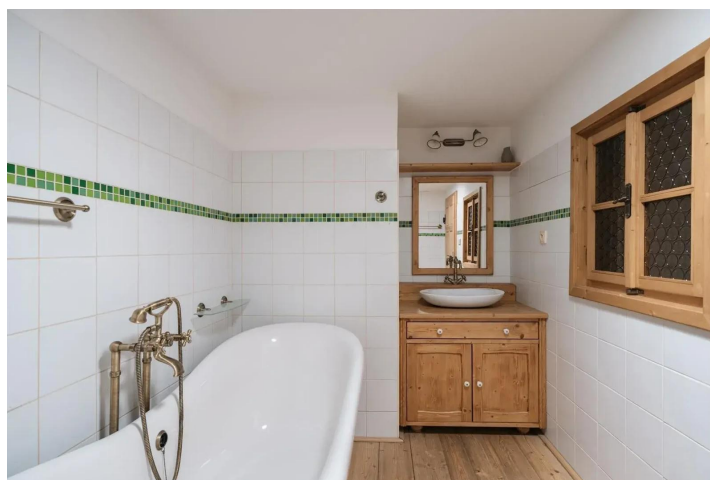
11 980 000 Kč



Komerční 5+1

184 m² Přívrat

11 980 000 Kč



Komerční 5+1

184 m² Přívrát

11 980 000 Kč

