



Byt 2+kk 60 m² Neprobylice

Rezervováno



Dispozice
2+kk

Plocha
60 m²

Parkování
1x vyhrazené

Nabízíme k prodeji zcela nový byt v unikátním projektu 'Dvůr Hrádek', který prošel kompletní a citlivou rekonstrukcí. Neokázalý projekt plný zeleně s vlastními pozemky a pouhými 6 byty je součástí bývalé hospodářské usedlosti a je citlivě zasazen do přílehlé okolní zástavby a krajiny. Budoucím majitelům nabízí atraktivní architekturu, která respektuje historický odkaz místa a vysoký standard vybavení. Dostupnost Prahy je komfortní - na ruzyňské letiště se dostanete za 20 minut.

Obývacímu prostoru dominuje velkoformátové ateliérové okno s krásným výhledem do okolní zeleně. Neméně dominantní jsou vysoké stropy, navozující dojem vzdušnosti a prostoru.

K dispozici je dále vstupní chodba, ložnice, designová koupelna a oddělená toaleta. Sofistikovaná technologie tepelného čerpadla zajišťuje vysokou účinnost a nízké náklady na vytápění, které je zajištěno podlahovým rozvodem. Nemovitost disponuje vlastní studnou a společně se systémem zadržování dešťových vod snižuje ekonomickou zátěž a zajišťuje úsporu pitné vody. K bytu náleží jedno parkovací stání a možnost využívání společné zahrady.

Klidná obec Neprobylice je vzdálena asi 4 km od města Slaný. Nachází se zde

Cena nemovitosti	4 490 000 Kč
Užitná plocha	60 m ²
Patro	2
Parkování	1x vyhrazené
PENB	D

Byt 2+kk

60 m² Neprobylice

Rezervováno



obchod se smíšeným zbožím, střední škola Euroinstitut a ekologické dětské hřiště. Mateřská škola se nachází v sousední obci Královice, základní škola v nedalekých Kvílicích. Nabízí se možnost využití jezdeckého areálu Královický dvůr, který nabízí venkovní jízďárnu, novou jezdeckou halu i oblíbenou restauraci. Cyklostezka do Loun či Kralup nad Vltavou 100 metrů od budovy vybízí ke sportovnímu využití. Obec Neprobylice pojí s městem Slaný a Prahou pravidelné autobusové linky. Právě díky rychlému spojení a nedostatku nájemního bydlení v Praze je byt nabízen také jako investiční příležitost se zajímavými výnosy z pronájmu.

Těšíme se na Vás na prohlídce tohoto sofistikovaného bydlení ve venkovské přírodě na dosah města.

Poznámka: V případě zájmu je možné dodání kuchyňské linky, kterou je možné objednat nad rámec prodejní ceny.

VÁŠ MAKLÉR



Petra Harrison

+420 602 544 858

info@philip-frank.com



