



## Rodinný dům 9+2

195 m<sup>2</sup>, pozemek 47 218 m<sup>2</sup> Španělsko

66 520 000 Kč



Dispozice  
**9+2**

Plocha  
**195 m<sup>2</sup>**

Tento bananařský statek je jedinečným skvostem, který kombinuje eleganci koloniálního stylu s funkcionalitou prosperující plantáže. S 195 m<sup>2</sup> obytné plochy nabízí tento dům okouzlující atmosféru se 3 ložnicemi, koupelnou, obývacím pokojem, kancelářským prostorem, kuchyní a uzavřenou verandou, která slouží jako další jídelna.

Dům, postavený v malebném koloniálním stylu, je doplněn prostornou garáží s kapacitou pro 6 aut, osvěžujícím bazénem a zahradou, která dodává dotek klidu. Komplex doplňuje samostatný dům pro personál o rozloze 135 m<sup>2</sup> a prostorný sklad o rozloze 133 m<sup>2</sup> určený k balení banánů.

Z této nemovitosti si můžete užívat spektakulární výhledy na oceán, když se díváte na rozsáhlou bananařskou plantáž, která ji obklopuje. Dva obrovské vodní tanky, jeden s kapacitou 21 000 trubek a druhý s 2 800 trubkami, spolu s 39 vodními podíly, zajišťují stálý přísun vody pro plantáž a celou nemovitost. Navíc komplexní zavlažovací systém usnadňuje údržbu a zaručuje impozantní roční produkci 200 000 kg až 220 000 kg.

Tato jedinečná nemovitost byla postavena v roce 1973, což zajišťuje pevnou

<b>Cena nemovitosti</b>	66 520 000 Kč
<b>Zastavěná plocha</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>PENB</b>	G

## Rodinný dům 9+2

195 m<sup>2</sup>, pozemek 47 218 m<sup>2</sup> Španělsko

66 520 000 Kč



strukturu, která kombinuje tradici s moderním pohodlím. Je to výjimečná příležitost pro ty, kteří hledají investici s rezidenčním a zemědělským komponentem.

Pokud sníte o životě v idylickém prostředí s možností spravovat svou vlastní bananařskou plantáž, neváhejte. Tato finca nabízí exkluzivní životní zkušenost, kde se koloniální kouzlo mísí se zemědělskou produktivitou, udělejte z této nemovitosti svůj domov a podnikání současně a začněte si užívat jedinečný život na Tenerife!

## VÁŠ MAKLÉR



**Jana Markvartová**

+420 602 544 858

[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)

## Rodinný dům 9+2

195 m<sup>2</sup>, pozemek 47 218 m<sup>2</sup> Španělsko

66 520 000 Kč

