



## Rodinný dům 6+1

96 993 800  
Kč



610 m<sup>2</sup>, pozemek 8 094 m<sup>2</sup> Town of Southampton, Spojené státy

Dispozice  
**6+1**

Plocha  
**610 m<sup>2</sup>**

Pozemek  
**7484 m<sup>2</sup>**

Představujeme vám exkluzivní rezidenci umístěnou ve vysoce žádané lokalitě 6 Ocean View Parkway, Southampton, New York. Tento pozoruhodný dům je výjimečný jak svou polohou, tak i luxusním provedením a nabízí nejvyšší standard bydlení v jednom z nejprestižnějších míst v USA.

Zdomácnění o celkové obytné ploše 610 m<sup>2</sup> je situováno na pozemku o rozloze 8094 m<sup>2</sup>, jehož dominantou je udržovaná zahrada s rozlohou 7484 m<sup>2</sup>. Dům je obklopen nádhernou přírodní scénérií, kterou lze obdivovat z mnoha míst díky panoramatickým výhledům. Stavba má dva nadzemní podlaží a je postavena z kombinace vysoce kvalitních stavebních materiálů.

Interiér domu je definován jako 6 PLUS 1 dispozice, což umožňuje rozlehlé a komfortní uspořádání pro rodinný život. Prostorné místnosti jsou koncipované s důrazem na přirozené světlo, přičemž každé okno nabízí dechberoucí výhled na okolní krajinku a oceán.

Majetek je prezentován s celkovou pořizovací cenou ve výši 96,993,773 Kč, která odráží jak luxusní standart, tak prestižní polohu. V ceně je zahrnuta 21% DPH.

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Cena nemovitosti | 96 993 800 Kč       |
| Zastavěná plocha | 610 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha    | 610 m <sup>2</sup>  |
| Pozemek          | 7484 m <sup>2</sup> |
| PENB             | G                   |



610 m<sup>2</sup>, pozemek 8 094 m<sup>2</sup> Town of Southampton, Spojené státy

Pro zájemce o financování bydlení je možný úvěr.

Vytápění a další technické zařízení domu jsou moderní a efektivní, přičemž dům splňuje energetickou třídu G podle certifikátu č. 148/2007. Parkování je možné na přilehlé venkovní ploše.

Okolí nabízí kromě nádherných přírodních scenerií také plnou občanskou vybavenost. Southampton je známý svou vynikající infrastrukturou, kvalitními školami, rozmanitými možnostmi pro volnočasové aktivity a snadnou dostupností do dalších částí New Yorku.

Toto prestižní místo neumožňuje okamžité osídlení, avšak zajišťuje možnost plánování a přizpůsobení domova podle individuálních představ budoucích majitelů. Hledáte-li místo, kde budete moci spojit luxusní životní styl s klidem a soukromím, tento dům v Southampton bude pro vás ideální volbou.

## VÁŠ MAKLÉR



**Hana Fisherová**

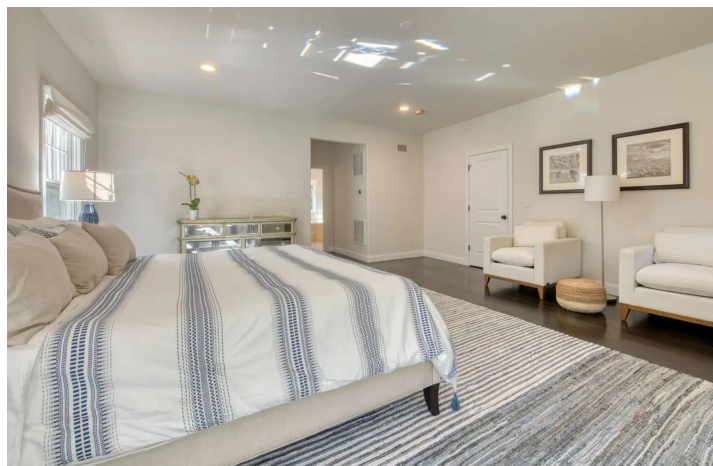
+420 602 544 858

[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)





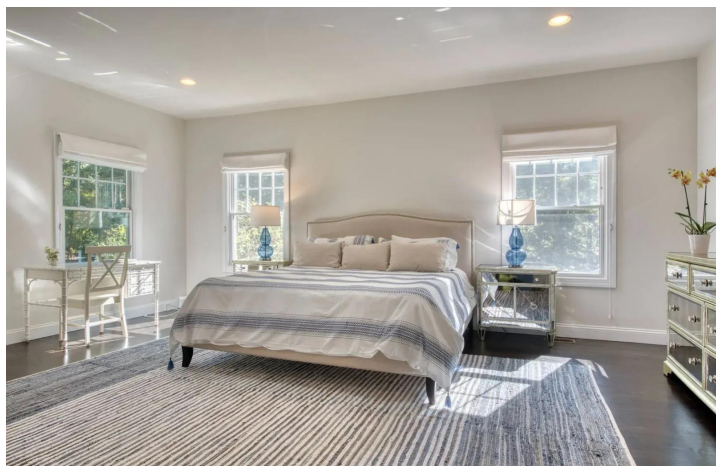
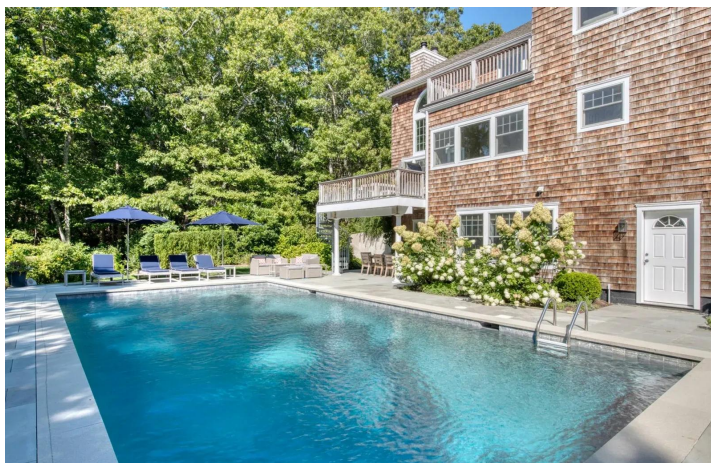
610 m<sup>2</sup>, pozemek 8 094 m<sup>2</sup> Town of Southampton, Spojené státy







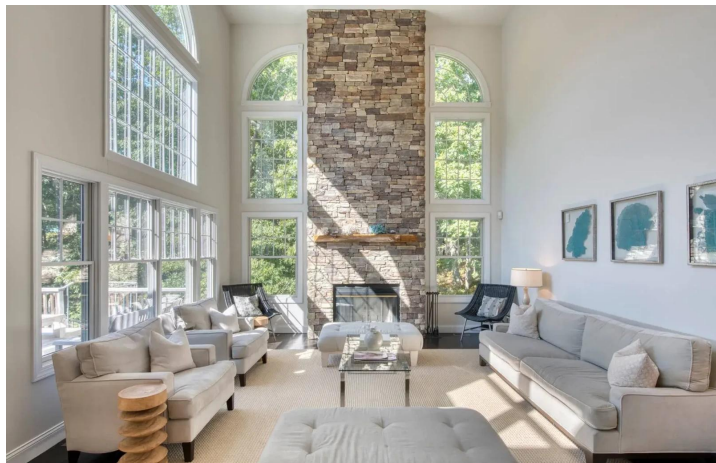
610 m<sup>2</sup>, pozemek 8 094 m<sup>2</sup> Town of Southampton, Spojené státy







610 m<sup>2</sup>, pozemek 8 094 m<sup>2</sup> Town of Southampton, Spojené státy







610 m<sup>2</sup>, pozemek 8 094 m<sup>2</sup> Town of Southampton, Spojené státy

