



## Byt 3+kk

87 m<sup>2</sup> Praha 6, Závěrka

Cena na vyžádání



Dispozice  
**3+kk**

Plocha  
**87 m<sup>2</sup>**

Balkon  
**9 m<sup>2</sup>**

Břevnovská Závěrka -Praha 6 – Břevnov

Staňte se majiteli bytu 3+kk o velikosti 86,5 m<sup>2</sup> se dvěma balkony, který se bude nacházet ve 2.nadzemním podlaží nově vznikajícího komorního projektu v samém srdci Břevnova.

Dispoziční nabídka bytů v tomto rezidenčním projektu je velmi rozmanitá: 2+kk • 3+kk • 4+kk

Lokalita projektu:

V historické části Prahy 6 obklopené původní zástavbou nízkých činžovních domů, v místě s neopakovatelnou atmosférou v blízkosti památkové zóny Tejnka, v lokalitě, odkud je všude blízko, na jednom z posledních lukrativních pozemků na Břevnově, pro vás stavíme komorní rezidenční projekt Břevnovská Závěrka.

Rezidence se nachází ve vnitrobloku na konci klidné ulice Závěrka v zahradě mimo dosah rušné dopravy.

Lokalita se vyznačuje výbornou dostupností.

- 4 zastávky od Pražského hradu

- 5 minut autem od Strahovského tunelu a tunelu Blanka

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Užitná plocha</b> | 87 m <sup>2</sup> |
| <b>Balkon</b>        | 9 m <sup>2</sup>  |
| <b>Patro</b>         | 1                 |
| <b>Výtah</b>         | Ano               |
| <b>PENB</b>          | B                 |

## Byt 3+kk

87 m<sup>2</sup> Praha 6, Závěrka

Cena na vyžádání



- 10 minut tramvají do centra
- 5 minut autem či 15 minut pěšky na koupaliště Petynka
- 20 minut autem na letiště
- 7 minut pěšky do parku Ladronka
- 20 minut pěšky na Petřín

V pěší vzdálenosti jsou také park Ladronka a Petřínské sady.

Rezidence s limitovaným počtem bytů svým charakterem osloví především ty, kdo milují klid,

zeleň, sport, bohatý komunitní život i atmosféru lokálních obchůdků, kaváren a bister v okolí.

### O PROJEKTU „BŘEVNOVSKÁ ZÁVĚRKA“

Projekt Břevnovská Závěrka byl inspirován svým okolím. Břevnov je místo, kde s potkává historie se současností, a i přesto si stále zachovává své neopakovatelné kouzlo. Jde o městskou část s bohatým komunitním

životem s veškerými službami v pěší vzdálenosti včetně mezinárodních i státních škol a školek.

### DISPOZICE BYTŮ

Novostavba bytového domu bude rozdělena do tří sekcí a celkově bude disponovat 42ma byty o dispozicích 2+kk - 4+kk. K bytům náleží balkony, terasy či předzahrádky. Obyvatelům bude k dispozici i společná zahrada. Projekt o výšce tří až čtyř pater nabízí rovněž parkování v podzemních garážích a sklepy.

Ze standardů vybavení můžeme zmínit například: okna s izolačními trojskly, vícevrstvé dřevěné podlahy, velkoformátové obklady a dlažbu, bezfalcové interiérové dveře, prémiovou sanitu a vodovodní baterie, podlahové topení či bezpečnostní vstupní dveře.

Dokončení projektu je plánováno na jaro roku 2027.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Mile rádi Vám k projektu poskytneme bližší informace či Vás pozveme na osobní setkání k nám do kanceláře.

## VÁŠ MAKLÉŘ



**Markéta Čekalová**

+420 602 544 858

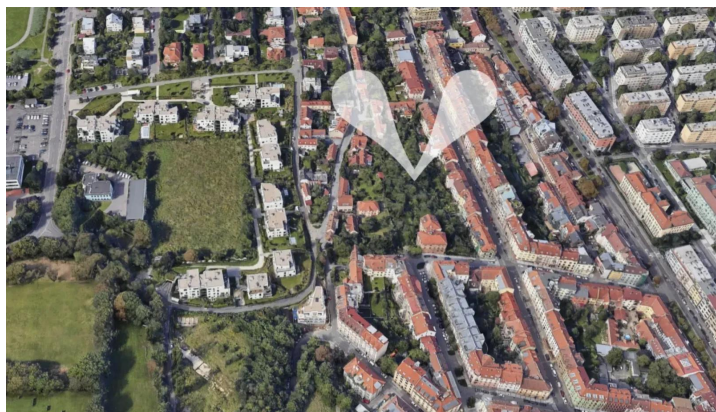
[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)



**Byt 3+kk**

87 m<sup>2</sup> Praha 6, Závěrka

**Cena na vyžádání**





# Březenská

## Závěrka

HISTO, KDE ZAČÍNÁ ŽIVOT  
THE PLACE WHERE  
LIFE BEGINS

3 + KK

NP LEVEL **3**

BYT Č. / APARTMENT NO. **B.202**

Tabulka místností / ROOM LIST

|           |                                                      |                       |
|-----------|------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>01</b> | Vstupní hala / Entry                                 | 1,201 m <sup>2</sup>  |
| <b>02</b> | Lůžnice / Bedroom                                    | 14,022 m <sup>2</sup> |
| <b>03</b> | Lůžnice / Bedroom                                    | 17,022 m <sup>2</sup> |
| <b>04</b> | Koupelna / Bathroom                                  | 6,21 m <sup>2</sup>   |
| <b>05</b> | WC                                                   | 1,50 m <sup>2</sup>   |
| <b>06</b> | Koridory / Utility                                   | 1,56 m <sup>2</sup>   |
| <b>07</b> | Obývací prostor s kuchyní / Living room with kitchen | 28,42 m <sup>2</sup>  |

Obytná plocha interiéru / Interior area 80,7 m<sup>2</sup>

Plocha balkonů / Balcony area 3,7 + 4,8 m<sup>2</sup>

Prostřední plocha bytu dle metady 302 300 (215) 30 / Apartment floor area (calculated using the methodology provided in Government Decree 300/2015 EU)

*Fiducia non parat a semper charitate a visu et presentat proprio. Březenská Závěrka. Březenská Závěrka je nová a moderní výstavba s výhledem na zelenou krajinu. Zároveň nabízí vynikající business příležitosti pro své investory a klienty. Pro více informací, nabídku a rezervaci a vzhledem k prezentaci je prezentován v Březenské Závěrce. Pro bližší detaily, prosíme Vás, abyste se obrátili na naše obchodní zástupce. Všechny údaje jsou uvedeny v souladu s platnými předpisy a podmínkami. Všechny údaje jsou uvedeny v souladu s platnými předpisy a podmínkami. Všechny údaje jsou uvedeny v souladu s platnými předpisy a podmínkami.*

Exkluzivní prodejce / Exclusive seller

PHILIP & PAVEL  
Staré lázně 1,161, Praha 3  
info@pfr.com  
zav.zav@pfr.com  
+420 725 718 382

**P&F**

www.brezenskazaverka.cz