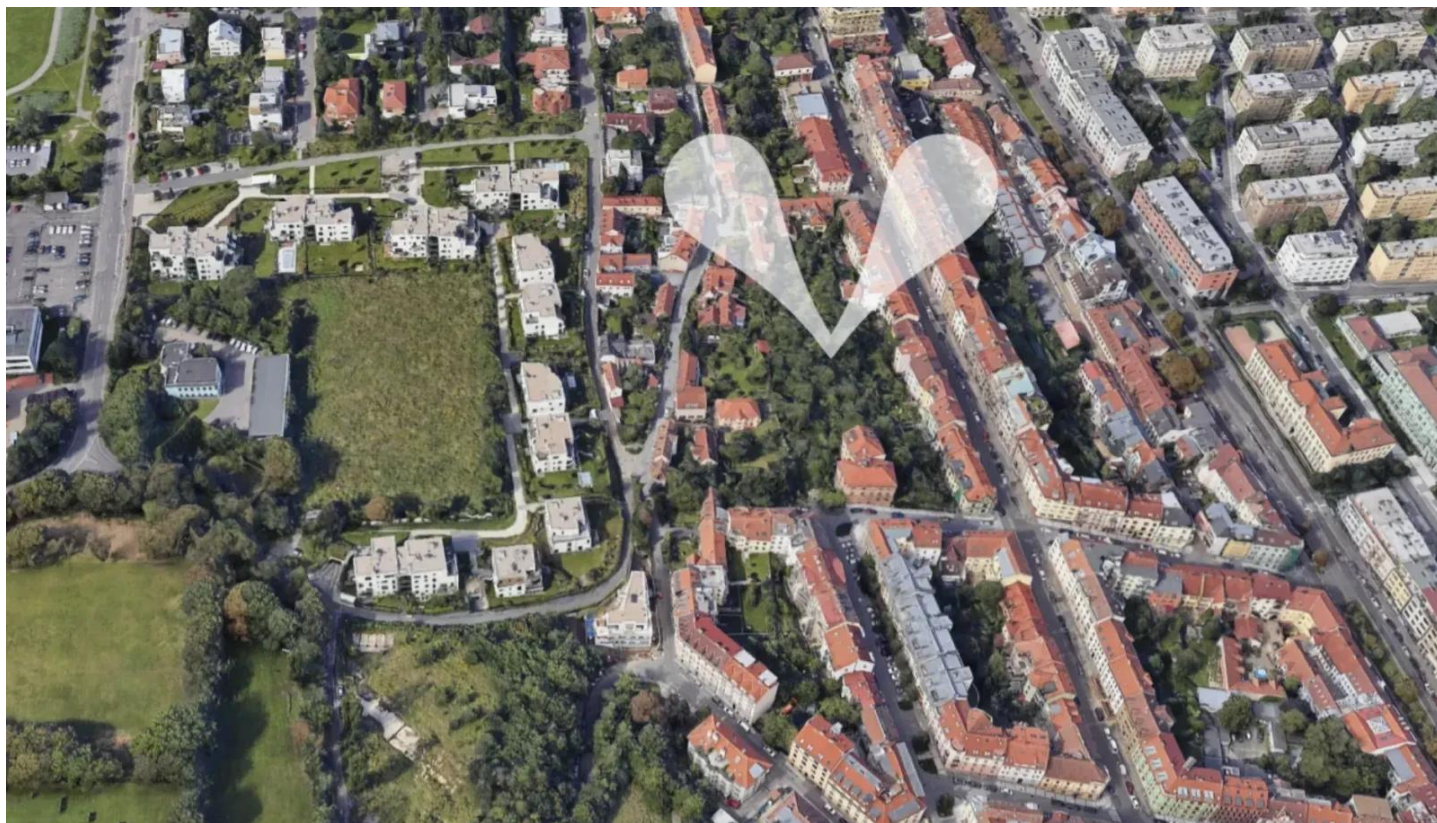




Byt 4+kk

102 m² Praha 6, Závěrka

Cena na vyžádání



Dispozice
4+kk

Plocha
102 m²

Balkon
5 m²

Břevnovská Závěrka -Praha 6 – Břevnov

Staňte se majiteli bytu 4+kk o velikosti 102 m² s balkonem, který se bude nacházet ve 2.nadzemním podlaží nově vznikajícího komorního projektu v samém srdci Břevnova.

Dispoziční nabídka bytů v tomto rezidenčním projektu je velmi rozmanitá: 2+kk • 3+kk • 4+kk

Lokalita projektu:

V historické části Prahy 6 obklopené původní zástavbou nízkých činžovních domů, v místě s neopakovatelnou atmosférou v blízkosti památkové zóny Tejnka, v lokalitě, odkud je všude blízko, na jednom z posledních lukrativních pozemků na Břevnově, pro vás stavíme komorní rezidenční projekt Břevnovská Závěrka.

Rezidence se nachází ve vnitrobloku na konci klidné ulice Závěrka v zahradě mimo dosah rušné dopravy.

Lokalita se vyznačuje výbornou dostupností.

- 4 zastávky od Pražského hradu
- 5 minut autem od Strahovského tunelu a tunelu Blanka

Užitná plocha	102 m ²
Balkon	5 m ²
Patro	1
PENB	B

VÁŠ MAKLÉR



Markéta Čekalová

+420 602 544 858

info@philip-frank.com



- 10 minut tramvají do centra
- 5 minut autem či 15 minut pěšky na koupaliště Petynka
- 20 minut autem na letiště
- 7 minut pěšky do parku Ladronka
- 20 minut pěšky na Petřín

V pěší vzdálenosti jsou také park Ladronka a Petřínské sady.

Rezidence s limitovaným počtem bytů svým charakterem osloví především ty, kdo milují klid, zeleň, sport, bohatý komunitní život i atmosféru lokálních obchůdků, kaváren a bister v okolí.

O PROJEKTU „BŘEVNOVSKÁ ZÁVĚRKA“

Projekt Břevnovská Závěrka byl inspirován svým okolím. Břevnov je místo, kde se setkává historie se současností, a i přesto si stále zachovává své neopakovatelné kouzlo. Jde o městskou část s bohatým komunitním životem s veškerými službami v pěší vzdálenosti včetně mezinárodních i státních škol a školek.

DISPOZICE BYTŮ

Novostavba bytového domu bude rozdělena do tří sekcí a celkově bude disponovat 42ma byty o dispozicích 2+kk - 4+kk. K bytům náleží balkony, terasy či předzahrádky. Obyvatelům bude k dispozici i společná zahrada. Projekt o výšce tří až čtyř pater nabízí rovněž parkování v podzemních garážích a sklepy.

Ze standardů vybavení můžeme zmínit například: okna s izolačními trojskly, vícevrstvé dřevěné podlahy, velkoformátové obklady a dlažbu, bezfalcové interiérové dveře, prémiovou sanitu a vodovodní baterie, podlahové topení či bezpečnostní vstupní dveře.

Dokončení projektu je plánováno na jaro 2027.

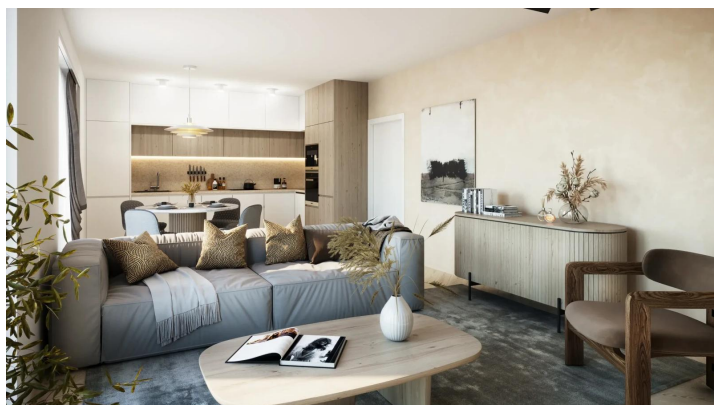
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Mile rádi Vám k projektu poskytneme bližší informace či Vás pozveme na osobní setkání k nám do kanceláře.

Byt 4+kk

102 m² Praha 6, Závěrka

Cena na vyžádání



Březenovská Závěrka

MÍSTO, KDE ZAČÍNÁ ŽIVOT
THE PLACE WHERE LIFE BEGINS

3 + KK
NP | LEVEL: 2
BYT č. | APARTMENT NO.: B.202

TABULKA MÍSTNOSTÍ / ROOM LIST	
01	Vstupní hala / Entry 12,01 m²
02	Ložnice / Bedroom 14,02 m²
03	Ložnice / Bedroom 17,02 m²
04	Koupelna / Bathroom 6,21 m²
05	WC 1,50 m²
06	Komora / Library 1,54 m²
07	Obytný prostor s kuchyní / Living room with kitchen 28,42 m²

Obtížná plocha interiéru / Interior area 88,7 m²
Plocha balkonů / Balcony area 3,7 + 4,8 m²
Podlahová plocha bytu
dle metody MZ 200/2010 (3) /
Apartment floor area
(calculated using the methodology presented
in Assessment Scheme 360/2010 (3)) 88,5 m²

Exkluzivní prodejce / Exclusive seller
P+F
Příst. a F. PRÁVNÍ
Březenovská 1165, Praha 5
philip-frank.com
zavetn@philip-frank.com
+420 725 718 852
breenovskazaverka.cz