



Rodinný dům 6+kk

400 m², pozemek 480 m² Praha-Kunratice, Na Knížce č.ev.

29 900 000 Kč



Dispozice
6+kk

Plocha
400 m²

Pozemek
480 m²

Terasa
52 m²

Parkování
3x garáž

Nabízíme unikátní příležitost ke koupi dokončené hrubé stavby poloviny dvojdomu v prestižní lokalitě Kunratic v Praze 4.

V těsné blízkosti domu začíná les, kde již nebude další zástavba. Nový majitel si sám může variabilně dotvořit své bydlení v prostorném a nadstandardně řešeném domě. Stavba se prodává ve stavu "shell and core". Dům má hliníková okna, vchodové dveře a 5,5m široká garážová vrata. Vnitřní příčky si může nový majitel variabilně zvolit.

Stavba má celkem 3 podlaží, z toho 2 nadzemní a 1 podzemní.

V 1. nadzemním podlaží je velkorysý obytný prostor (70m²) spojený s kuchyní a jídelnou, ze které je východ velkoformátovými okny na jižní terasu o velikosti 53m², ze které je příjemný výhled do vzrostlé zeleně. V tomto podlaží se dále nachází ložnice pro hosty /pracovna, šatna a jedna z koupelen. Dále také místnost pro domácí práce a praktický prostor pro ukládání potravin.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou další 3 ložnice, 2 koupelny a vchod na další terasu domu.

V suterénu domu je prostorná garáž pro 3 auta, technická místnost a další úložné prostory. V domě je navržen také výtah přes všechna patra domu.

Nový majitel bude mít dokončeny všechny přípojky - plyn, vodu, kanalizaci a elektřinu. Dále veškerou tepelnou a vodotěsnou izolaci střechy a teras,

Cena nemovitosti	29 900 000 Kč
Zastavěná plocha	173 m²
Užitná plocha	400 m²
Pozemek	480 m²
Terasa	52 m²
Sklep	90 m²
Výtah	Ano
Parkování	3x garáž
PENB	G

Rodinný dům 6+kk

400 m², pozemek 480 m² Praha-Kunratice, Na Knížce č.ev.

29 900 000 Kč



oplechování atiky střechy a terasy, zateplenou omítku, schodiště ke vchodu a aktivní hromosvod.

Jakékoliv dotazy vám rádi zodpovíme a rádi vám zprostředkujeme prohlídku tohoto domu.

VÁŠ MAKLÉR



Helena Haubová

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Rodinný dům 6+kk

400 m², pozemek 480 m² Praha-Kunratice, Na Knížce č.ev.

29 900 000 Kč



Rodinný dům 6+kk

400 m², pozemek 480 m² Praha-Kunratice, Na Knížce č.ev.

29 900 000 Kč



Rodinný dům 6+kk

400 m², pozemek 480 m² Praha-Kunratice, Na Knížce č.ev.

29 900 000 Kč

