



Rodinný dům 5+kk

184 m², pozemek 432 m² Praha 6, Pod novou školou

130 000 Kč měsíčně



Dispozice
5+kk

Plocha
184 m²

Pozemek
300 m²

Terasa
30 m²

Vítejte v novostavbě ve vyhledávané lokalitě Prahy 6 – Nebušice. Nachází se v tiché ulici v docházkové vzdálenosti do Mezinárodní školy v Praze Nebušicích (ISP). Jedná se o rodinný dům s dispozicí 5+kk, 184 m² s vlastní zahradou na pozemku o výměře 432 m². K dispozici je také bazén o velikosti 7 x 3 m. Dům disponuje garáží pro jeden vůz a dostatek úložného prostoru. Další dva vozy mohou stát na pozemku. Pokud hledáte pohodlné bydlení bez starosti o údržbu domu, je tato nemovitost právě pro Vás. Dům je k dispozici od března 2025.

V přízemí ze zádveří vejde do obývacího pokoje se vstupem na terasu, který je propojen s jídelnou a kuchyní. Na tomto podlaží se dále nachází garáž, dílna, prádelna, spíž a toaleta. Schodištěm z litého betonu vejde do 1. patra.

V 1. patře se nachází 2 ložnice s vlastní koupelnou se sprchou a WC. Další 2 ložnice na 1. patře mají vlastní šatnu a společnou samostatnou koupelnou se sprchou, vanou a toaletou. Všechny pokoje v 1. patře jsou klimatizovány. Nad tímto patrem se dále nachází čistý a velký úložný prostor přístupný po výsuvném žebříku, vhodný pro odkládání a skladování.

Při výstavbě domu byly použity kvalitní materiály ve vysokém standardu. Lícové

Cena nemovitosti	130 000 Kč
Zastavěná plocha	125 m ²
Užitná plocha	184 m ²
Pozemek	300 m ²
Terasa	30 m ²
PENB	B

Rodinný dům 5+kk

184 m², pozemek 432 m² Praha 6, Pod novou školou

130 000 Kč měsíčně



zdivo VANDERSANDEN, fasádní systém BAUMIT, pálené tašky NELSKAMP SIGMA, okna plastová s německými profily Veka, zateplení krovu polyuretanovou pěnou TECHNOFOAM, komín SCHIEDEL, plynový kotel VAILLANT, podlahové vytápění GABOTHERM, podlahová krytina MEISTER, velkoformátové obklady a dlažby CIFRE CERAMICA, zařizovací předměty HANS GROHE a LAUFEN, interiérové dveře a sokly, klimatizace TOSHIBA, zabezpečovací systém JABLOTRON, videotelefon, garážová vrata HÖRMANN, příprava na venkovní žaluzie / rolety, příprava na kamerový systém, příprava na FVE, krb Schmid, bazén 7x3 m s protiproudem a slanou vodou, zavlažovací systém Hunter, zámková dlažba BEST.

Nájemné činí 130 000,-Kč/měs. Předpokládaná (zúčtovatelná) záloha na spotřebu vody, odvoz odpadu, na energie a servisní údržbu je 15 000,-Kč/měs.

Praha 6 – Nebušice jsou skvělou lokalitou pro bydlení díky mezinárodní komunitě, blízkosti a dostupnosti centra. Je také sídlem mezinárodní školy ISP, které má renomé jedné z nejlepších škol v regionu.

Neváhejte mě kontaktovat ohledně prohlídky.

VÁŠ MAKLÉR



Hana Fisherová

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Rodinný dům 5+kk

184 m², pozemek 432 m² Praha 6, Pod novou školou

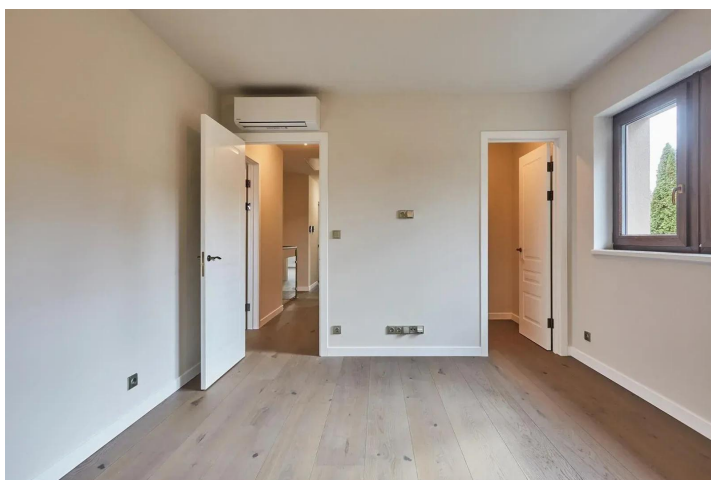
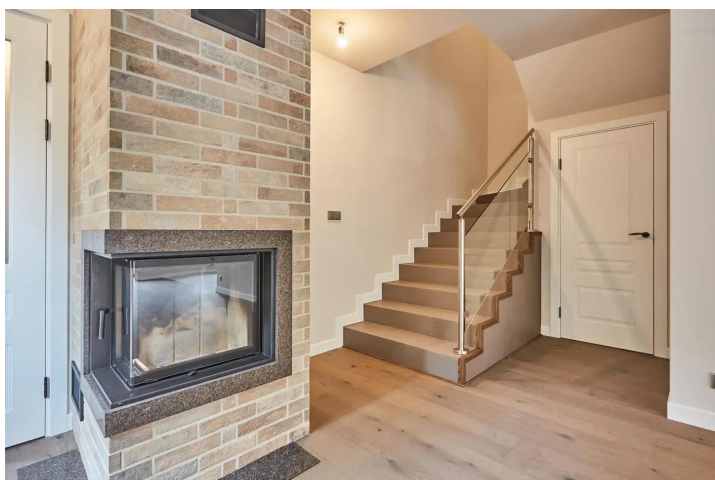
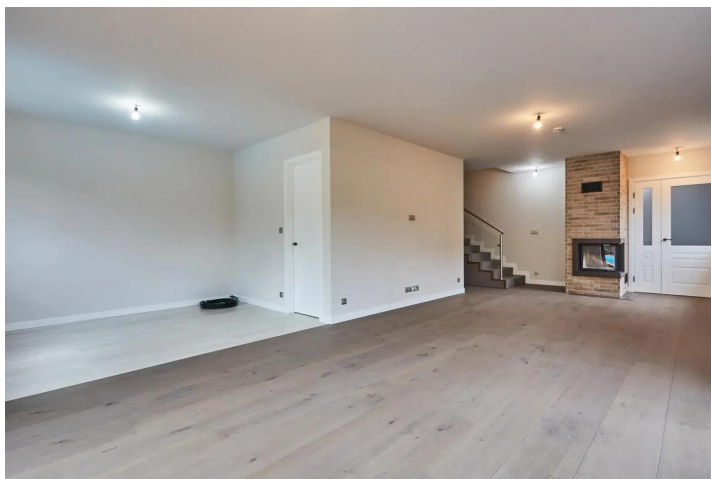
130 000 Kč měsíčně



Rodinný dům 5+kk

184 m², pozemek 432 m² Praha 6, Pod novou školou

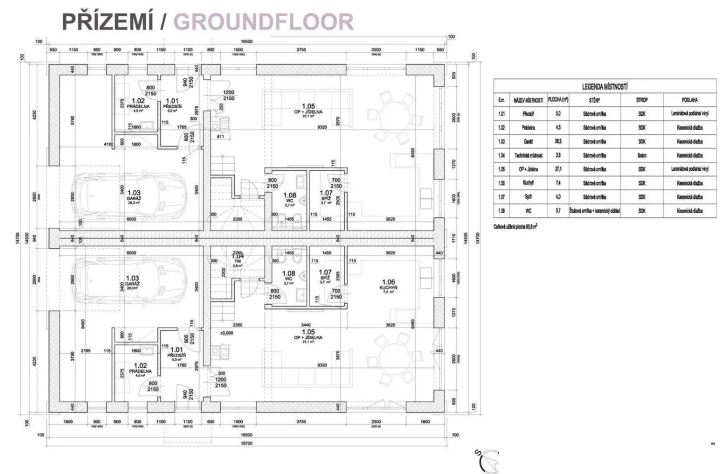
130 000 Kč měsíčně



Rodinný dům 5+kk

184 m², pozemek 432 m² Praha 6, Pod novou školou

130 000 Kč měsíčně



1. PATRO / 1ST FLOOR

