



Rodinný dům více než 9+2

743 m², pozemek 3 000 m² Sydney, Austrálie

352 257 000 Kč



Dispozice
více než 9+2

Plocha
743 m²

Nabízíme k prodeji jedinečnou vilu umístěnou v prestižní lokalitě na adrese 7c Jones Street, Sydney, stát New South Wales v Austrálii. Tato novostavba je skvělou příležitostí pro náročné klienty, kteří hledají komfort, luxus a soukromí. Celková výměra parcely činí 3000 m² a obytná plocha domu má rozlohu 743 m², prostornost a funkčnost prostor jsou maximálně využity ve dvou podlažích domu.

Dům poskytuje více než 9 hlavních místností navíc doplněných o 2 další místnosti, které nabízí možnost využití jako kanceláře, hostinské pokoje či pro volnočasové aktivity. Celková cena objektu je stanovena na 352,256,500 českých korun. Kupující má možnost financování prostřednictvím hypotéky, což je ideální pro ty, kdo hodnotí flexibilitu v platbách.

Panoramatický výhled, který nemovitost nabízí, představuje jeden z největších lákadel tohoto domova. Představte si, že každý den můžete obdivovat rozlehlé pohledy na okolní přírodu a město bez toho, aniž byste museli opustit pohodlí domova. Přestože dům nenabízí balkon, terasu či sklep, jeho prostory jsou navrženy tak, aby poskytovaly maximální pohodlí a funkčnost.

Cena nemovitosti	352 257 000 Kč
Zastavěná plocha	743 m²
Užitná plocha	743 m²
PENB	G

Rodinný dům více než 9+2

743 m², pozemek 3 000 m² Sydney, Austrálie

352 257 000 Kč



Vila nabízí dostatek parkovacích míst v garáži i na venkovním parkovišti, což je ideální pro rodiny s více vozidly nebo pro pořádání společenských akcí. Co se týče vytápění, je dobře zajištěno systémem, který byl při projektování domu pečlivě vybrán, aby poskytoval efektivitu a komfort i v nejchladnějších měsících.

Energetická náročnost domu je označena třídou G, což je v souladu s normou č. 148/2007. Noví majitelé mohou uvažovat o investicích do modernizace systémů pro zlepšení energetické efektivity, což v dlouhodobém horizontu může vést k výrazné úspoře energií a finančních prostředků.

Tato nabídka je skvělou volbou pro ty, kteří hledají nový domov ve vzácné a žádané lokalitě, s komfortním a soukromým prostředím a zároveň s možnostmi, jaké přináší život ve velkoměstě Sydney. V případě zájmu neváhejte kontaktovat zprostředkovatele této nemovitosti, který je připraven poskytnout více informací a domluvit prohlídku tohoto mimořádného domu.

VÁŠ MAKLÉR



Nicolas Peknik

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Rodinný dům více než 9+2

743 m², pozemek 3 000 m² Sydney, Austrálie

352 257 000 Kč

