



## Rodinný dům 9+kk

800 m<sup>2</sup>, pozemek 1 300 m<sup>2</sup> Sydney, Austrálie

Cena na vyžádání



Dispozice  
**9+kk**

Plocha  
**800 m<sup>2</sup>**

Tato výjimečná rodinná rezidence se nachází v prestižní části Dee Why, známé jako Wingala, a je jedním z mála domů, které přímo sousedí s přírodní rezervací Wingala a mají zadní přístupovou cestu. Dům nabízí dechberoucí výhledy na oceán ze všech tří pater a byl navržen tak, aby poskytoval komfortní a elegantní bydlení pro více generací, domácí personál i hosty.

Střední patro je ideálním místem pro plnohodnotné bydlení, kde se nachází otevřený obytný prostor propojující interiér s venkovní terasou, gurmánská kuchyně a luxusní hlavní ložnice s vlastní šatnou a en-suite koupelnou. Nejvyšší patro vás uchvátí svým rozlehlým obývacím prostorem, panoramatickým 180° výhledem na oceán, upravenou zahradou s kamennou terasou a druhou kuchyní, díky které je tato část domu plně soběstačná se čtyřmi ložnicemi a dvěma koupelnami. Přízemí pak nabízí tři ložnice, dvě koupelny a další obytný prostor, který se rozprostírá kolem lákavého bazénu, což vytváří dokonalé útočiště pro teenagery nebo hosty.

Celý dům byl zrekonstruován do nejvyšších standardů a nachází se pouhých 700 metrů od pláže Dee Why a přímořských restaurací. Obytné prostory jsou velkorysé, vybavené proskleným plynovým krbem, luxusními podlahami z

Zastavěná plocha	800 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	800 m <sup>2</sup>
PENB	G

## Rodinný dům 9+kk

800 m<sup>2</sup>, pozemek 1 300 m<sup>2</sup> Sydney, Austrálie

Cena na vyžádání



australského černého ořechu a leštěným betonem s podlahovým vytápěním. Gurmánská kuchyně je vybavena 4,2metrovým Corianovým snídaňovým barem a prémiovými spotřebiči značek Gaggenau, Scholtes a Fisher & Paykel, přičemž nechybí ani samostatná butler's pantry.

Dům disponuje třemi samostatnými obytnými prostory, několika terasami a osvěžujícím bazénem, který doplňuje jedinečnou atmosféru tohoto elegantního bydlení. Hlavní ložnice je na úrovni luxusního apartmá, nabízí prostornou šatnu a prvotřídní en-suite koupelnu. Komfort zajišťuje centrální klimatizace a prostorná dvojgaráž s vnitřním přístupem.

Tato rezidence představuje dokonalou kombinaci nadčasového designu, komfortu a exkluzivní polohy, což z ní činí ideální domov pro ty, kteří hledají výjimečné bydlení s nezapomenutelnými výhledy.

## VÁŠ MAKLEŘ



**Nicolas Peknik**

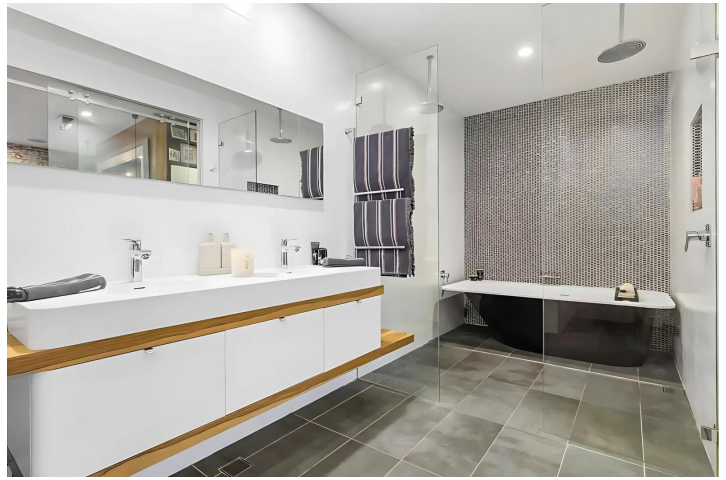
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

# Rodinný dům 9+kk

800 m<sup>2</sup>, pozemek 1 300 m<sup>2</sup> Sydney, Austrálie

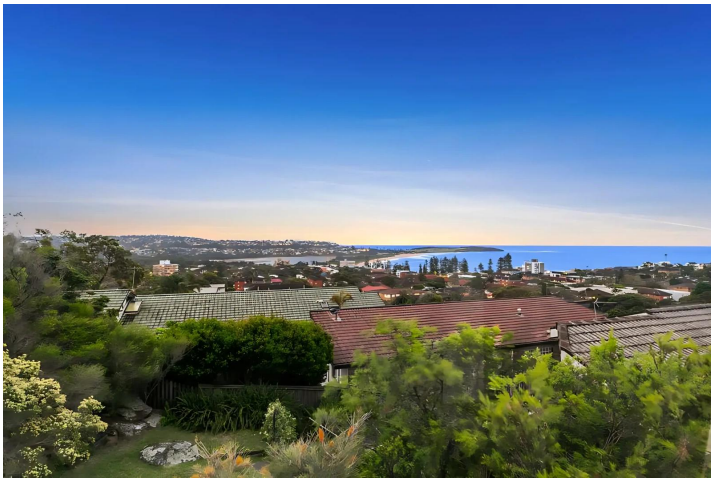
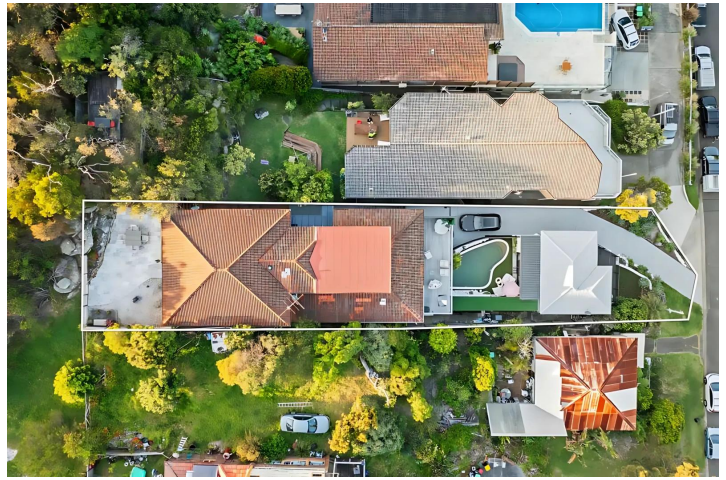
Cena na vyžádání



# Rodinný dům 9+kk

800 m<sup>2</sup>, pozemek 1 300 m<sup>2</sup> Sydney, Austrálie

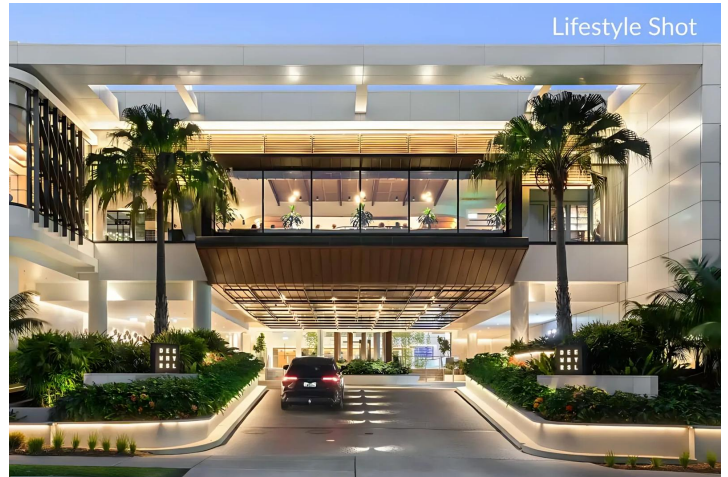
Cena na vyžádání



# Rodinný dům 9+kk

800 m<sup>2</sup>, pozemek 1 300 m<sup>2</sup> Sydney, Austrálie

Cena na vyžádání



## Rodinný dům 9+kk

800 m<sup>2</sup>, pozemek 1 300 m<sup>2</sup> Sydney, Austrálie

Cena na vyžádání

