



Byt 3+kk

113 m² Praha 12, Vrátnická

39 000 Kč měsíčně



Dispozice
3+kk

Plocha
113 m²

Terasa
19.2 m²

Lodžie
4.1 m²

Tento byt 3+kk o podlahové ploše 93,8 m² s terasou 19,2 m² a lodžií 4,1 m² se nachází ve 3. patře velmi zdařilého, nízkoenergetického projektu realizovaném v roce 2021. K bytu lze pronajmout i parkovací místo v garáži. Byt se pronajímá nezařízený. Byt je k dispozici od 1.7.2025.

Projekt je navržen renomovanými architekty prof. Ing. arch. Ladislavem Lábusem, Ing. arch. Markem Chalupou, Ing. arch. Štěpánem Chalupou. Jedná se o projekt s vnitřním atriem osvětleným denním světlem a pavlačovým řešením společných prostor.

V bytě je vstupní chodba s úložným prostorem a vstupem do všech místností bytu. Srdce bytu tvoří velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, jež lemuje obě strany bytu. Byt má 2 ložnice s velkými úložnými prostory, jednu se vstupem do vlastní koupelny, druhá koupelna je přístupná z chodby. Z obou ložnic je též vstup na terasu.

Nájemné činí 39 000,-Kč/měs., garážové stání je za 3 000,-/měs. Zúčtovatelné zálohy na služby jsou 4 700,-Kč/měs. Elektrina se převádí na nájemce.

Cena nemovitosti	39 000 Kč
Užitná plocha	113 m ²
Terasa	19.2 m ²
Lodžie	4.1 m ²
Patro	3
Výtah	Ano
PENB	B

Byt 3+kk

113 m² Praha 12, Vrátnická

39 000 Kč měsíčně



Bydlení je zasazeno v parku, který se nachází v sousedství zeleného pásu podél Vltavy s cyklobruslařskou stezkou a širokou nabídkou sportovního vyžití, golfu, tenisových kurtů či freestyle parku. K oblíbeným vycházkám patří nedaleká přírodně chráněná oblast Modřanská rokle. Velmi vyhledávaná je i restaurace Rosmarina. V blízkosti domu je i nabíječka na elektroauta.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. Mateřská a základní škola, gymnázium, poliklinika, obchody Billa a Albert. Je také výborně dostupná MHD díky hned čtyřem tramvajovým linkám do centra města (cca 15 min jízdy). Doporučujeme jaké pohodlné bydlení v novostavbě v lokalitě u řeky se zelení a skvělou dostupností. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

VÁŠ MAKLÉR



Hana Fisherová

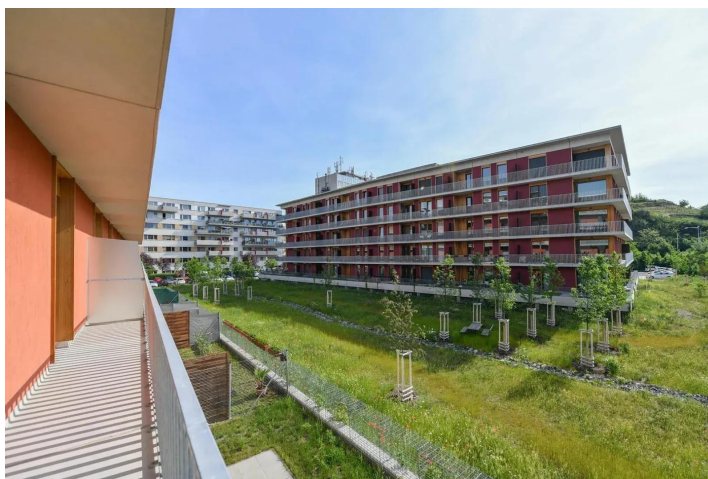
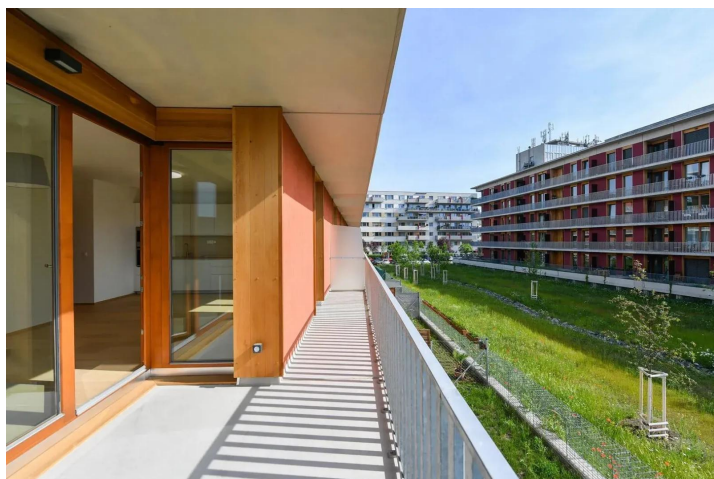
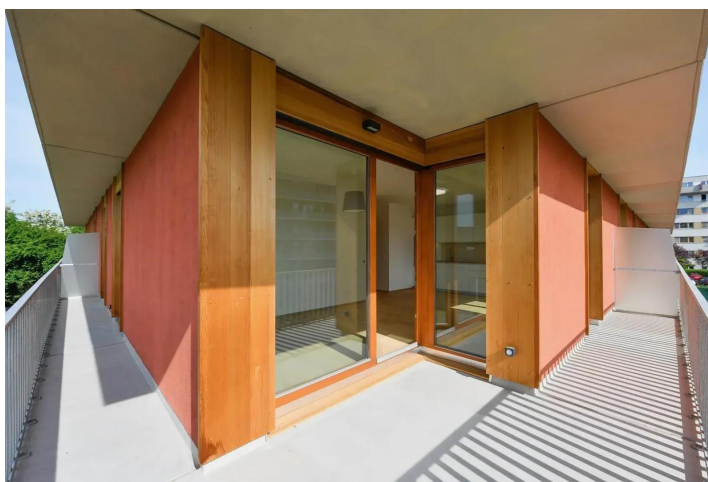
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Byt 3+kk

113 m² Praha 12, Vrátnická

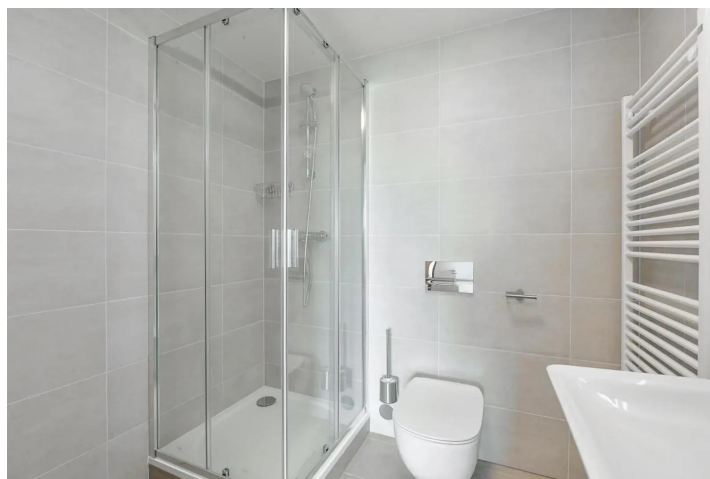
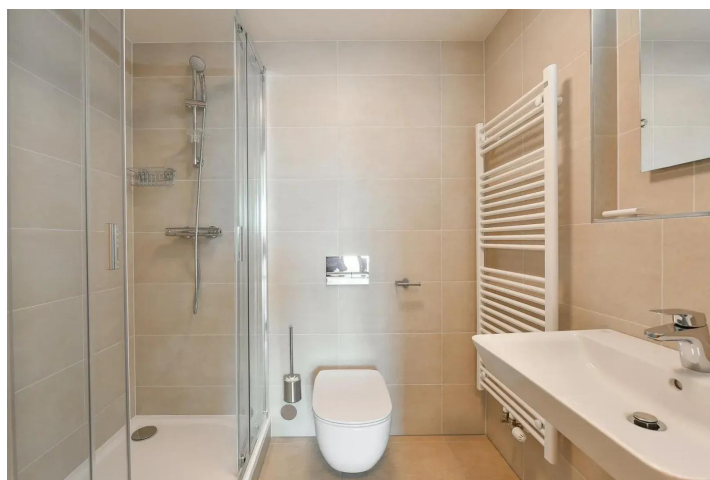
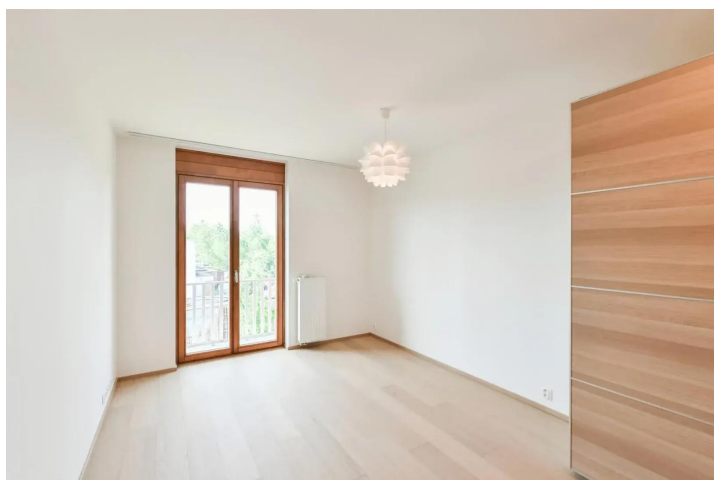
39 000 Kč měsíčně



Byt 3+kk

113 m² Praha 12, Vrátnická

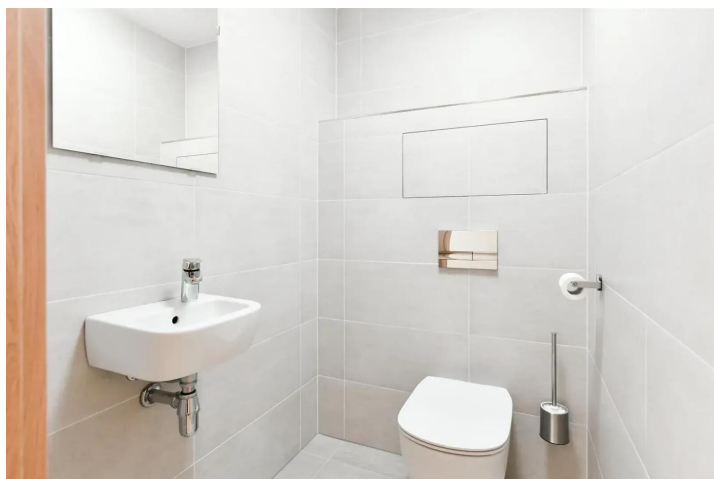
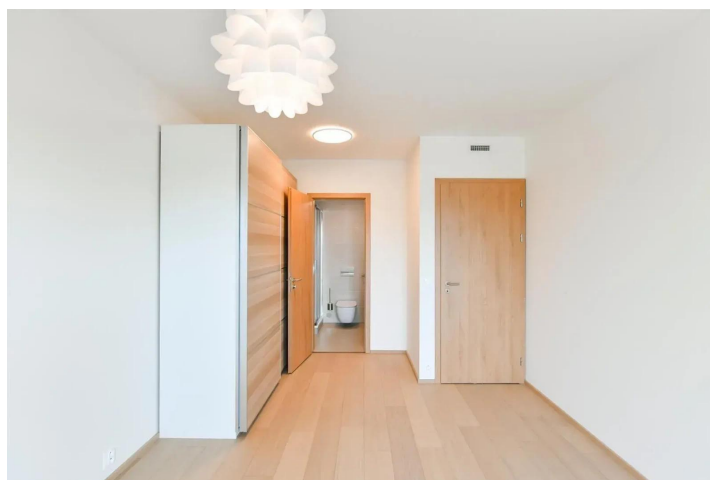
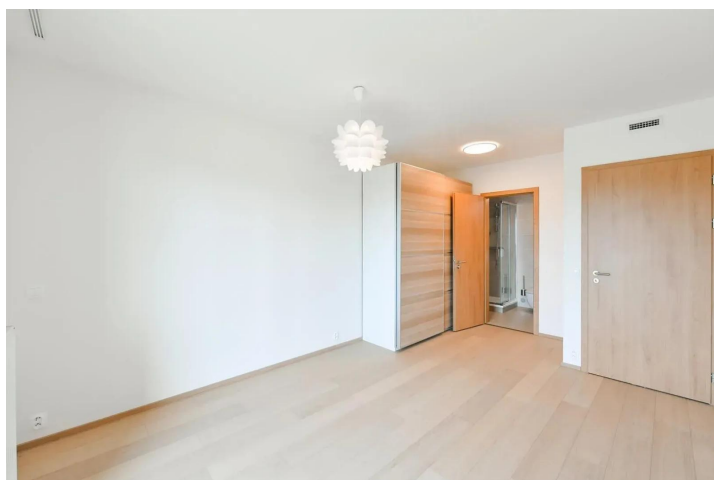
39 000 Kč měsíčně



Byt 3+kk

113 m² Praha 12, Vrátnická

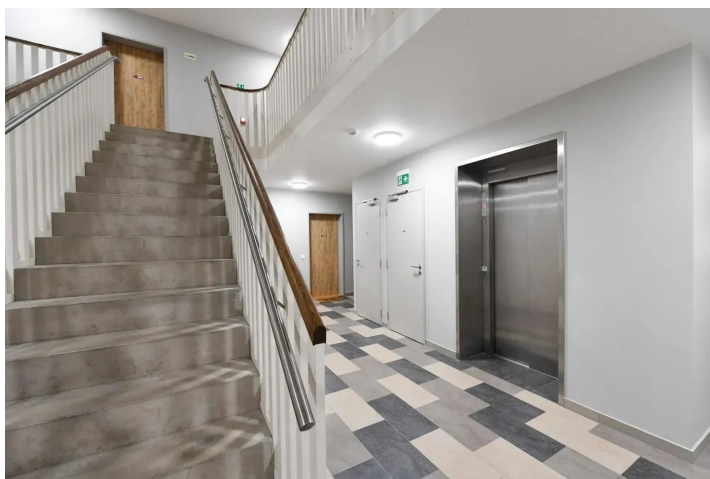
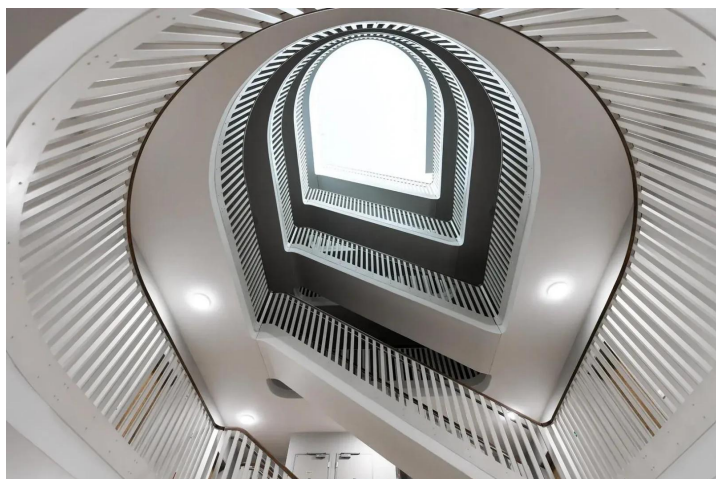
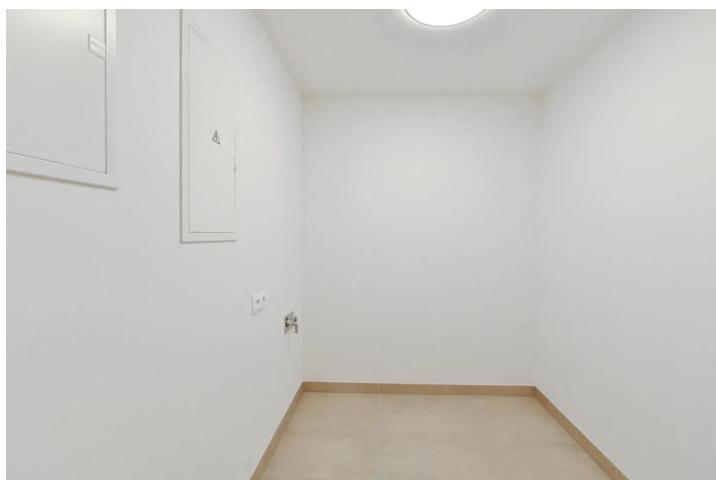
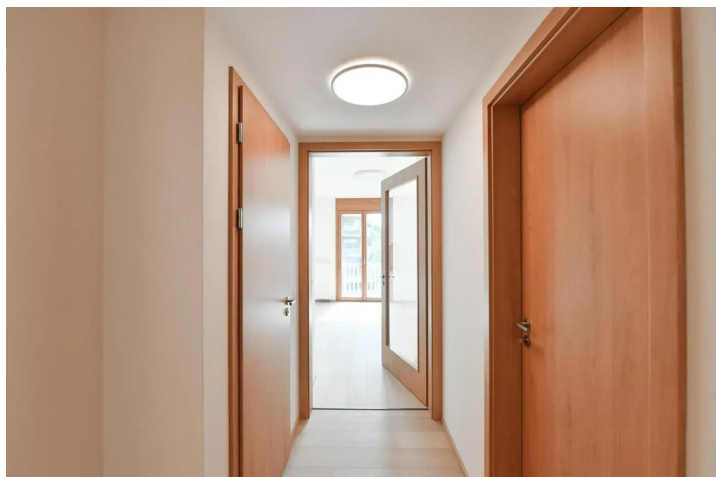
39 000 Kč měsíčně



Byt 3+kk

113 m² Praha 12, Vrátnická

39 000 Kč měsíčně



Byt 3+kk

113 m² Praha 12, Vrátnická

39 000 Kč měsíčně

