



Byt 9+kk 367 m² Praha

Cena na vyžádání



Dispozice
9+kk

Plocha
367 m²

Terasa
19.6 m²

Vítejte v unikátním mezonetovém penthousu s dispozicí 9+kk s galerií, saunou a terasou 19,6 m². Byt se nachází v Praze 1 – Novém Městě v 5. patře krásného zrekonstruovaného domu s výtahem. Podlahová plocha bytu činí 355 m². V bytě je obývací pokoj, který spolu s prvotřídní kuchyní tvoří neuvěřitelných 142 m², dále je tu celkem 6 ložnic, 4 plnohodnotné koupelny a sauna s infračerveným vytápěním. Jsou zde 2 jídelny, jedna za kuchyní a druhá větší v patře na galerii se vstupem na terasu, kde je posezení s jacuzzi a nádherný výhled na panorama Prahy s Petřínem a Pražským hradem.

Eleganci bytu podtrhují světlé podlahy z leštěného kamene, které dobře doplňují obklady z přírodního, tónovaného dřeva. Hliníková, elektricky ovládaná okna s elektrickými roletami zaručují pohodlí sofistikovanost. Celé apartmá působí vzdušně, příjemně a nadčasově. Celý byt je klimatizovaný.

Fasáda budovy se vyznačuje architektonickými detaily s elegantními ozdobnými lištami, velkými klenutými okny, symetrickým designem a dekorativními prvky. Společné prostory budovy dýchají atmosférou doby, kdy byla budova postavena díky původnímu teracovým podlahám a velkolepému schodišti s kovaným zábradlím.

Užitná plocha	367 m²
Terasa	19.6 m²
Patro	5
Výtah	Ano
PENB	G

Byt 9+kk
367 m² Praha

Cena na vyžádání



Centrální poloha domu zajišťuje vynikající dostupnost veřejnou dopravou, neboť v blízkosti se nacházejí všechny tři trasy metra a hlavní tramvajové linky. Navíc Masarykovo a Hlavní nádraží spojují město vlakem se zbytkem České republiky a s Evropou. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací.

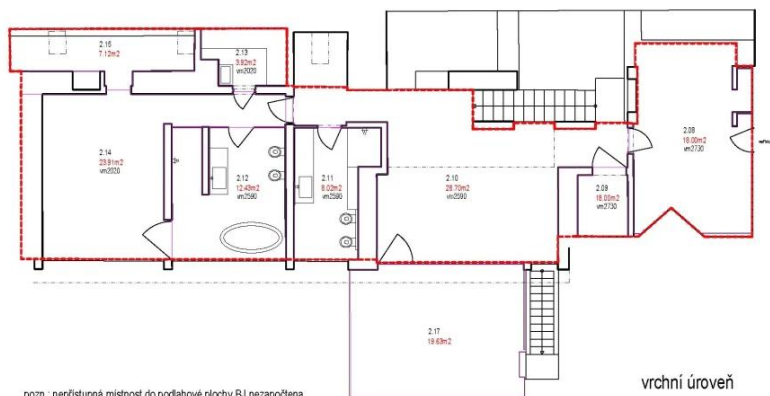
VÁŠ MAKLÉR



Hana Fisherová

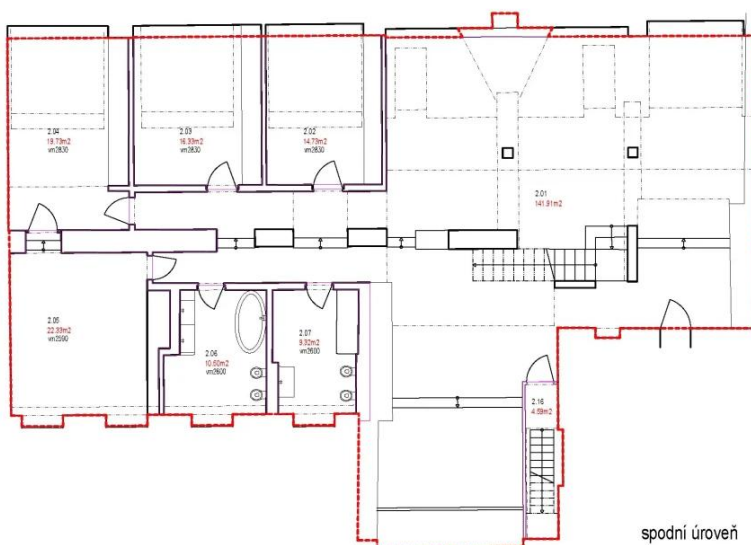
+420 602 544 858

info@philip-frank.com



pozn.: neprístupná miestnosť do podlahovej plochy BJ nezapočítana

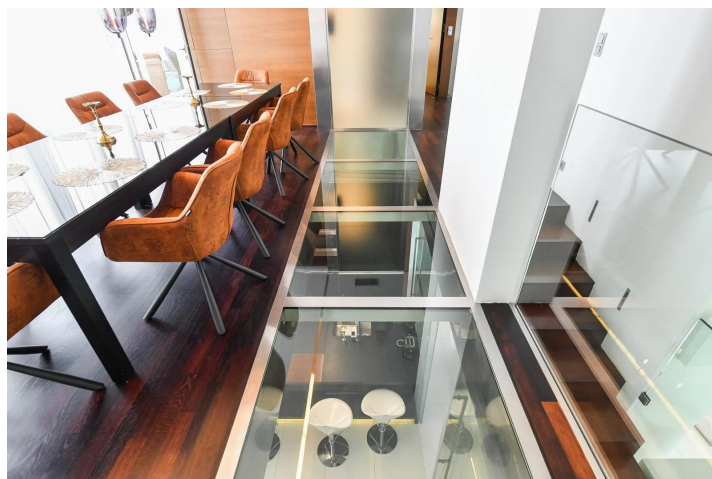
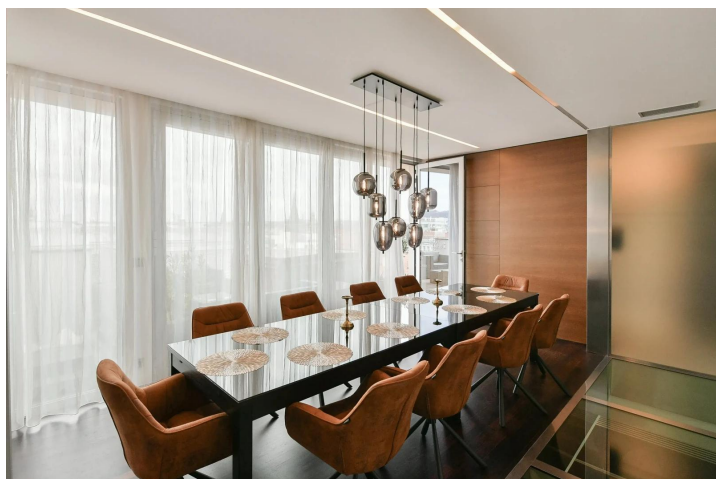
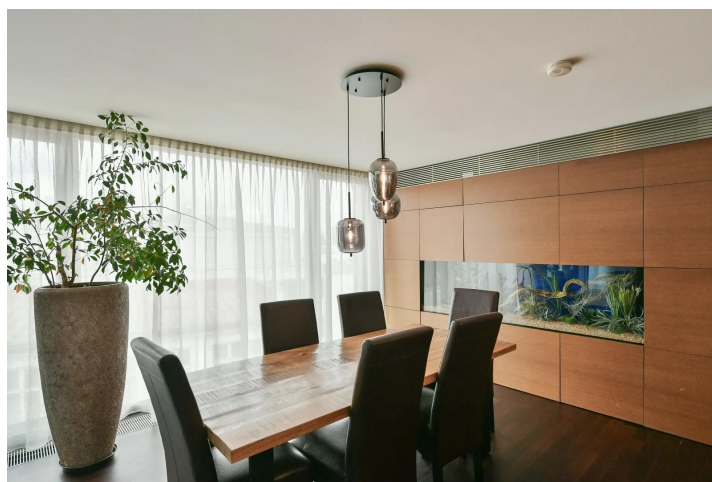
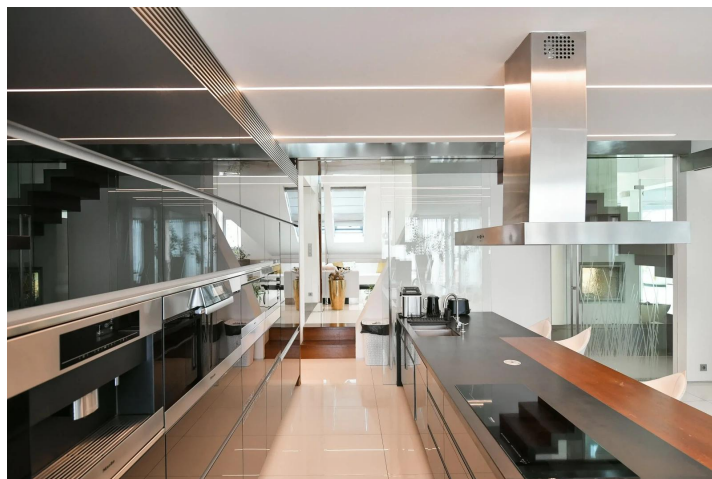
vrchní úroveň



spodní úroveň

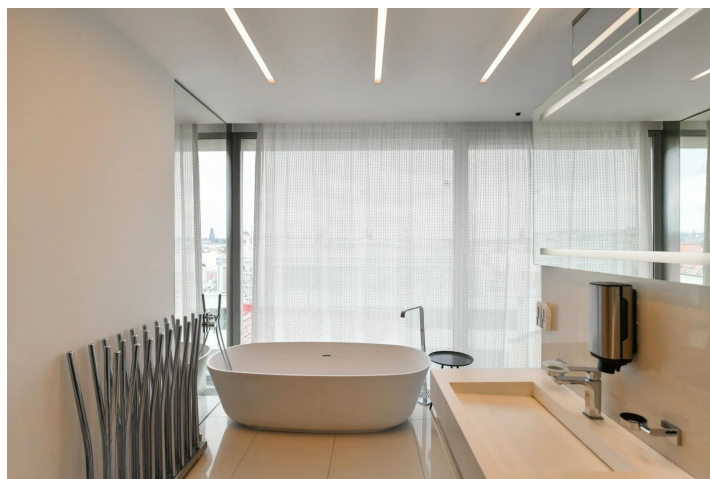
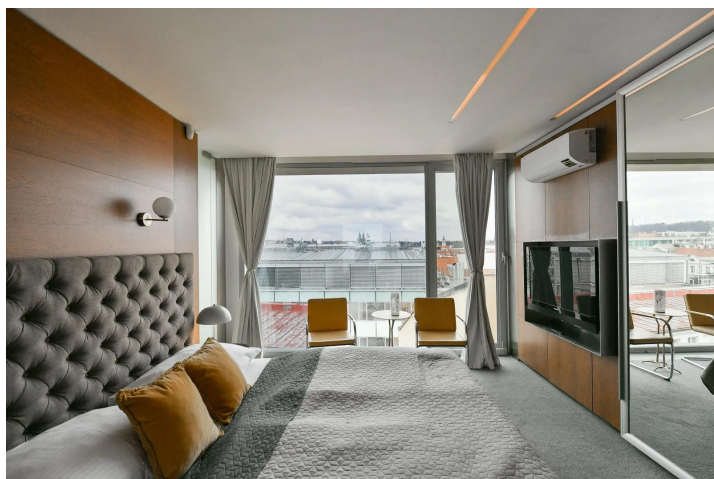
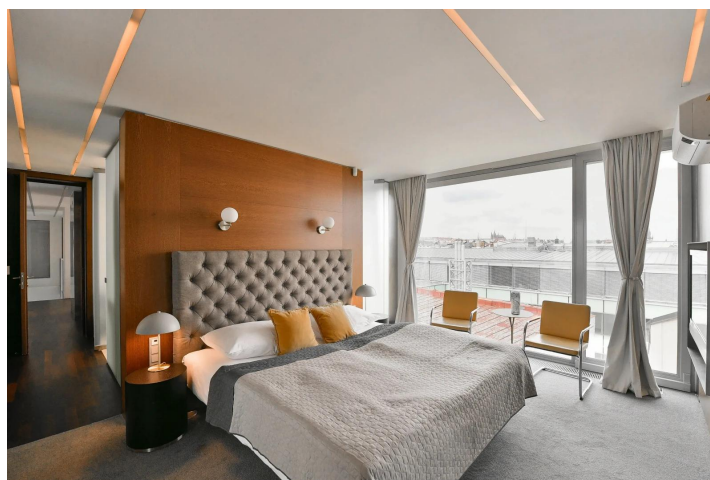
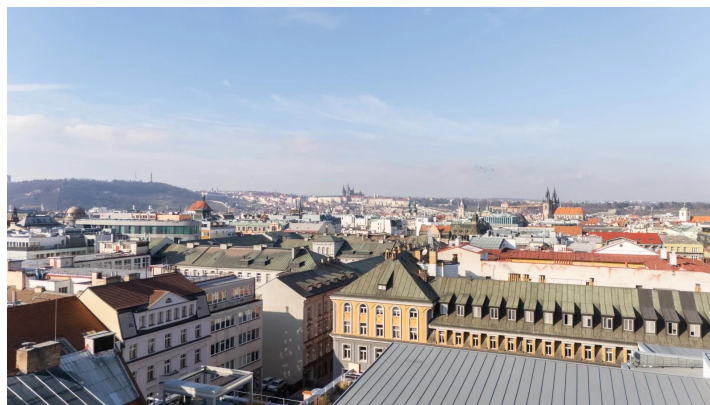
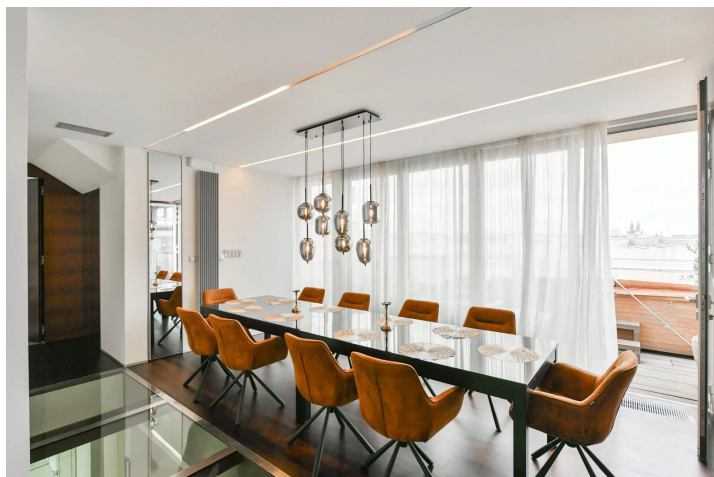
podlahová plocha dle nařízení vlády 366/2013 sb.: 366,9m ²	
tabulka místností	
číslo místnosti	užitná plocha
2.01	141.91m ²
2.02	14.73m ²
2.03	16.33m ²
2.04	19.73m ²
2.05	22.33m ²
2.06	10.50m ²
2.07	9.32m ²
2.08	18.00m ²
2.09	18.00m ²
2.10	28.70m ²
2.11	8.02m ²
2.12	12.43m ²
2.13	3.92m ²
2.14	23.91m ²
2.15	7.12m ²
celkem	355,00m ²
2.16	4.59m ²
2.17	19.63m ²





Byt 9+kk
367 m² Praha

Cena na vyžádání



Byt 9+kk
367 m² Praha

Cena na vyžádání

