



Byt 4+kk

193 m² Praha 1, Lannova

Cena na vyžádání



Dispozice
4+kk

Plocha
192.5 m²

Terasa
27 m²

Předmětem prodeje je moderní a vzdušné rodinné apartmá 4+kk, 165,9 m², s terasami 26,8 m² s volným výhledem na Letenské sady a na řeku se rozkládá přes polovinu 7. patra převážně betonové novostavby z roku 2011.

Byt je navržen tak, aby společenské části s velkorysým obývacím pokojem dominoval výhled na celé severní nábřeží hlavního města a budoucí dominantu - novou budovu Vltavské filharmonie na Vltavské, která je nyní ve fázi projektové dokumentace. Další prostorná terasa podél dvou ložnic s jižní orientací pak zvenku propojuje privátní zónu a nabízí možnost vybudovat zde zelenou oázu. Součástí prodeje jsou 2 parkovací místa v podzemní garáži.

Prostor plný denního světla podtrhují bílé lesklé plochy v kombinaci s velmi kvalitními, vysoce odolnými dřevěnými podlahami. Hra se světlem, perfektní zpracování a luxusní materiály jako jsou mramorové okenní parapety a podlahy v kuchyni, celoplošné obklady a podlahy v koupelnách dodávají pocit přepychu. Celý prostor je klimatizovaný a ventilovaný. Ve všech ložnicích a na chodbách je dostatek důmyslně navrženého úložného prostoru.

Budova je velmi dobře přístupná autem díky síti tunelů propojující město. Staré

Užitná plocha	192.5 m ²
Terasa	27 m ²
Patro	7
Výtah	Ano
PENB	B

Byt 4+kk

193 m² Praha 1, Lannova

Cena na vyžádání



Město a historická Praha jsou v pěší dostupnosti. Rádi Vám sdělíme více informací či domluvíme prohlídku této výjimečné nemovitosti.

VÁŠ MAKLÉR



Hana Fisherová

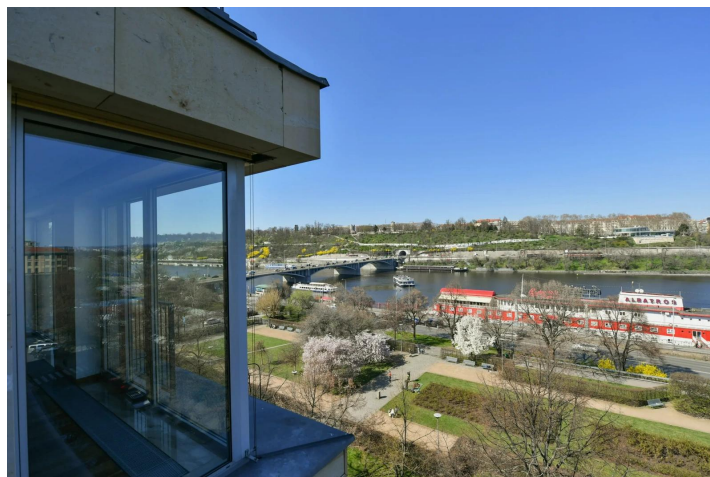
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Byt 4+kk

193 m² Praha 1, Lannova

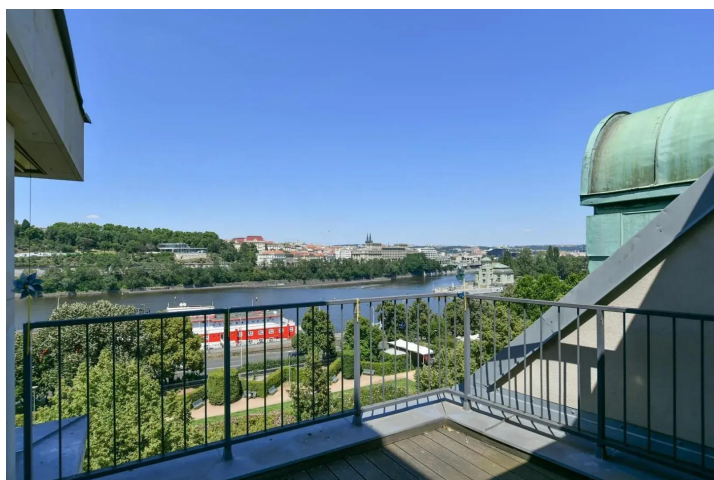
Cena na vyžádání



Byt 4+kk

193 m² Praha 1, Lannova

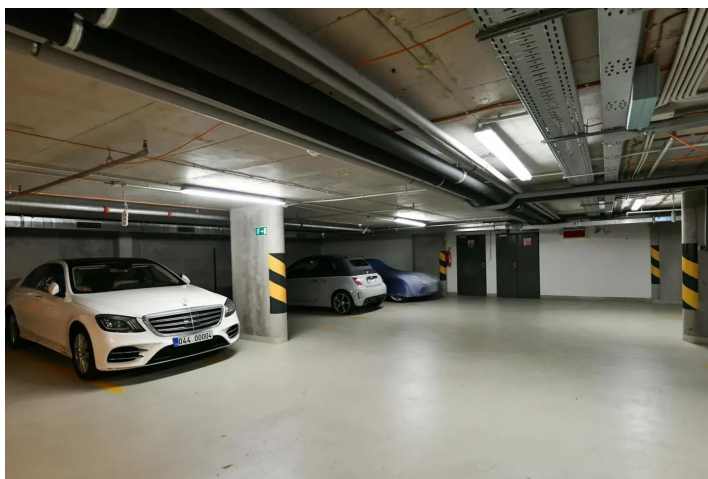
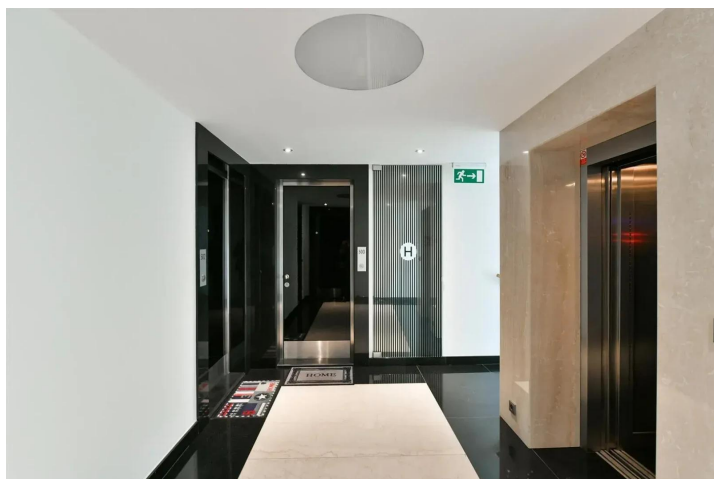
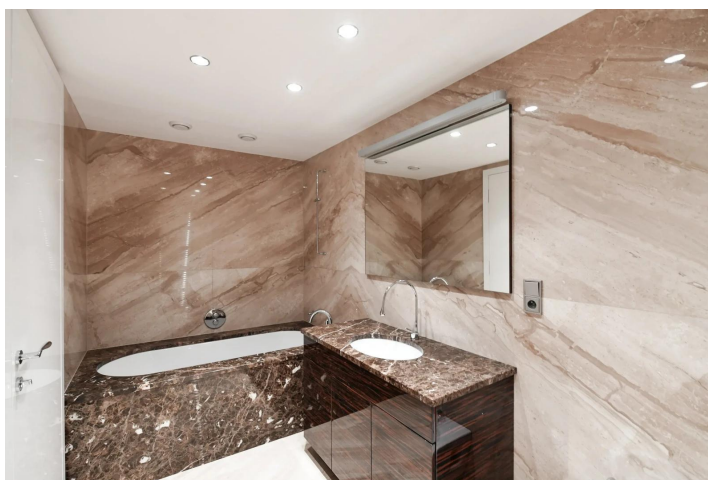
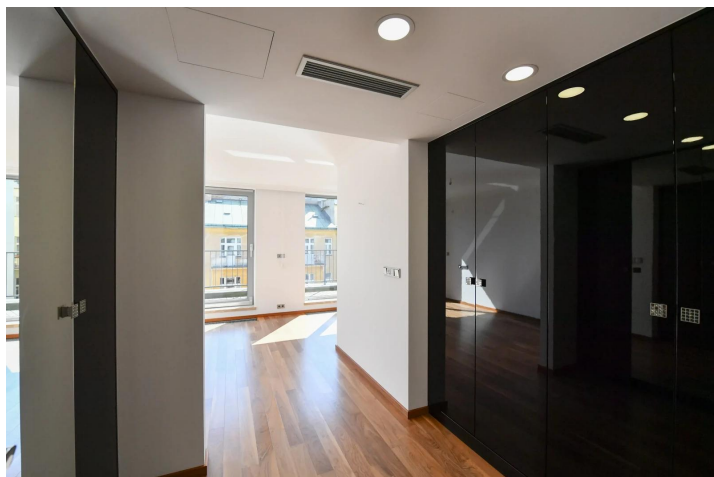
Cena na vyžádání



Byt 4+kk

193 m² Praha 1, Lannova

Cena na vyžádání



Byt 4+kk

193 m² Praha 1, Lannova

Cena na vyžádání

