



Rodinný dům 4+kk

193 m², pozemek 210 m² Praha 5, Chmelařská

69 000 Kč měsíčně



Dispozice
4+kk

Plocha
193 m²

Pozemek
132 m²

Terasa
13 m²

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu novostavbu řadového rodinného domu 4 + kk, 193 m² s terasou 13 m² a garáží na pozemku 210 m² v Praze 5 Jinonicích. Dům se nachází v Praze 5 Jinonicích, Chmelařské ulici a je vzdálen jen 700 m od Německé školy die Deutsche Schule Prag a v pěší dostupnosti metra B – stanice Nové Butovice. Dům je k dispozici od 1.8.2025, prohlídky jsou možné od 1.6.2025

V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní hala s WC, kuchyně propojená s jídelnou, obývacím pokojem a zahradní terasou. Ve 2. nadzemním podlaží je situována ložnice rodičů se šatnou a samostatnou koupelnou a další dvě ložnice se společnou koupelnou. V 1. podzemním podlaží je umístěna garáž, prádelna, dva prostorné sklady a technická místnost s plynovým kotlem. Dům je vybavený moderními technologiemi (solární kolektory pro ohřev teplé vody, videotelefon, alarm s možností napojení na PCO, strukturovaná kabeláž, centrální vysavač, předokenní žaluzie na elektrický pohon).

Dům je vybaven: kompletní kuchyní (s lednicí, myčkou nádobí, horkovzdušnou troubou, mikrovlnou troubou), pračkou, centrálním vysavačem, šatními skříněmi, lavicí a věšákem v předsíni, policemi ve skladu, veškerými svítidly, venkovními

Cena nemovitosti	69 000 Kč
Zastavěná plocha	78 m²
Užitná plocha	193 m²
Pozemek	132 m²
Terasa	13 m²
Sklep	24 m²
PENB	B

Rodinný dům 4+kk

193 m², pozemek 210 m² Praha 5, Chmelařská

69 000 Kč měsíčně



žaluziemi na okna, zahradním nábytkem a sekačkou na trávu.

Jedná se o moderní útulný funkcionalistický dům s krbem a kultivovanými výhledy situovaný v klidové zóně jen nedaleko od obchodních center a s dobrou dopravní dostupností do centra města s pohodlným parkováním v garáži a na vlastním pozemku před garáží.

Nájemné činí 69 000,-Kč/měs. a zálohy na služby činí 11 000,- Kč/měs. s ročním vyúčtováním. Elektřina se převádí na nájeze. Energetická náročnost budovy: Třída B - Velmi úsporná.

VÁŠ MAKLÉR



Hana Fisherová

+420 602 544 858

info@philip-frank.com



PŮDORYS 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

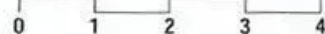


4 + kk - celková užitná plocha: 192,56 m ²		
1.01	ZÁDVEŘÍ	9,89 m ²
1.02	CHODBA + SCHODI ŠTĚ	4,62 m ²
1.03	WC	1,76 m ²
1.04	KUCHYNĚ	7,56 m ²
1.05	OBÝVACÍ POKOJ	40,49 m ²
CELKEM 1. NP		64,32 m ²
1.06	TERASA	12,75 m ²

1. NP

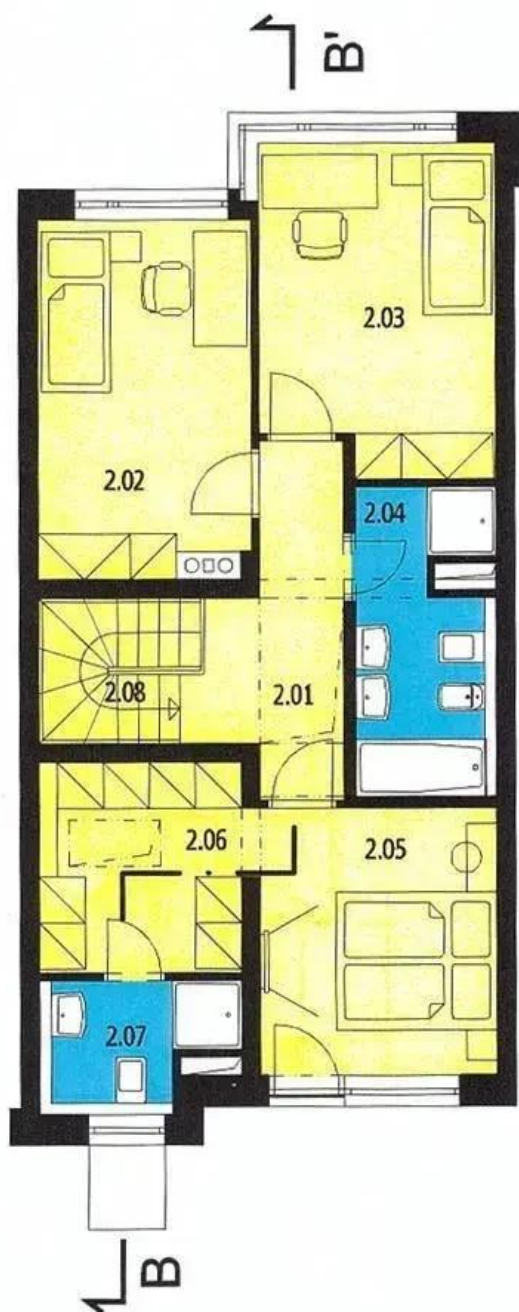


M 1:100





PŮDORYS 2. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

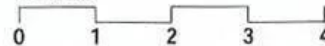


4 + kk - celková užitná plocha: 192,56 m ²		
2.01	CHODBA	6,90 m ²
2.02	POKOJ	12,74 m ²
2.03	POKOJ	12,82 m ²
2.04	KOUPELNA + WC	6,98 m ²
2.05	POKOJ	11,20 m ²
2.06	ŠATNA	7,24 m ²
2.07	KOUPELNA + WC	3,85 m ²
2.08	SCHODIŠTĚ	4,26 m ²
CELKEM 2. NP		65,99 m ²

2. NP

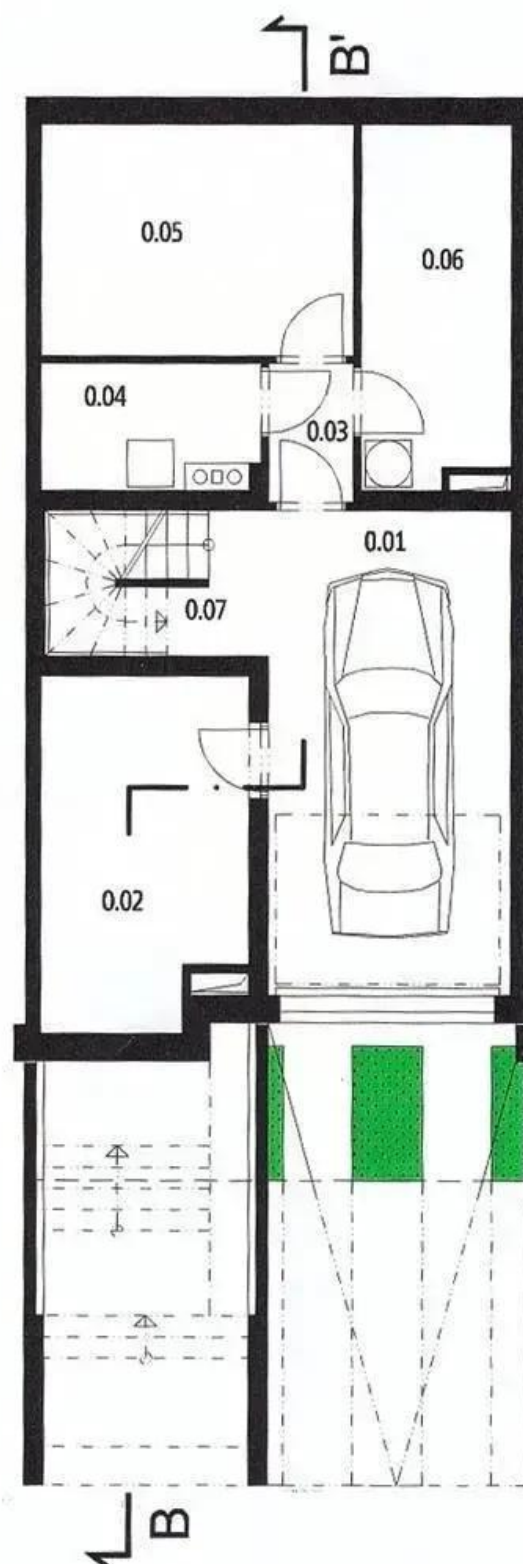


M 1:100





PŮDORYS 1. PODZEMNÍHO PODLAŽÍ

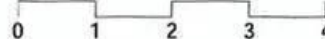


4 + kk - celková užitná plocha: 192,56 m ²		
0.01	GARÁŽ	21,70 m ²
0.02	DÍLNA	11,87 m ²
0.03	CHODBA	1,98 m ²
0.04	KOTELNA	4,32 m ²
0.05	SKLAD	12,10 m ²
0.06	PRÁDELNA	8,91 m ²
0.07	PROSTOR POD SCHODY	1,46 m ²
CELKEM 1. PP		62,34 m ²

1. PP



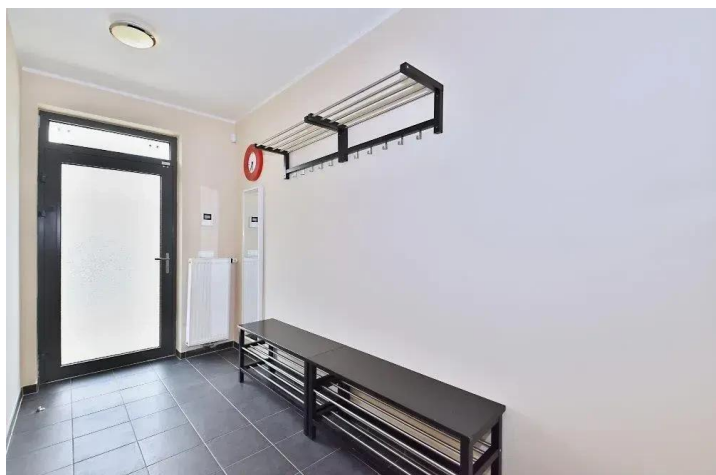
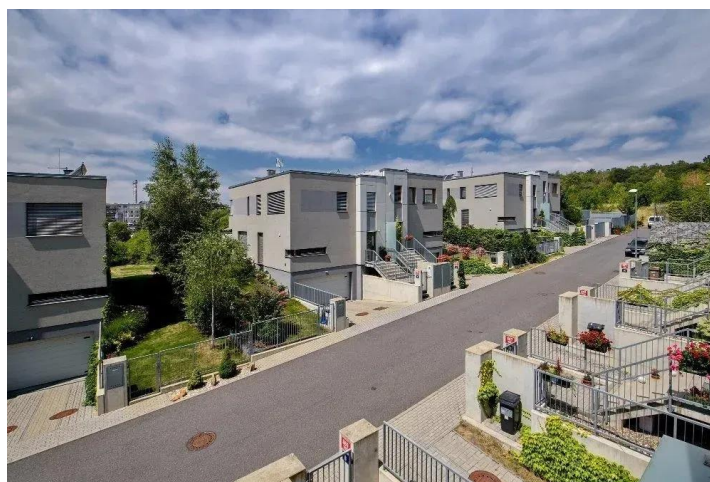
M 1:100



Rodinný dům 4+kk

193 m², pozemek 210 m² Praha 5, Chmelařská

69 000 Kč měsíčně



Rodinný dům 4+kk

193 m², pozemek 210 m² Praha 5, Chmelařská

69 000 Kč měsíčně



Rodinný dům 4+kk

193 m², pozemek 210 m² Praha 5, Chmelařská

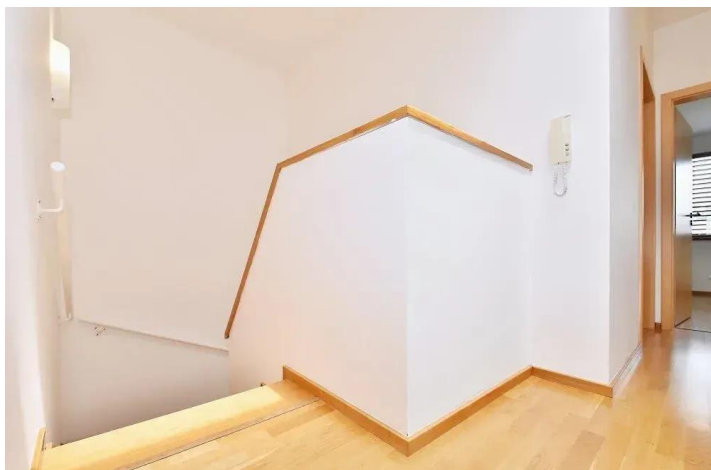
69 000 Kč měsíčně

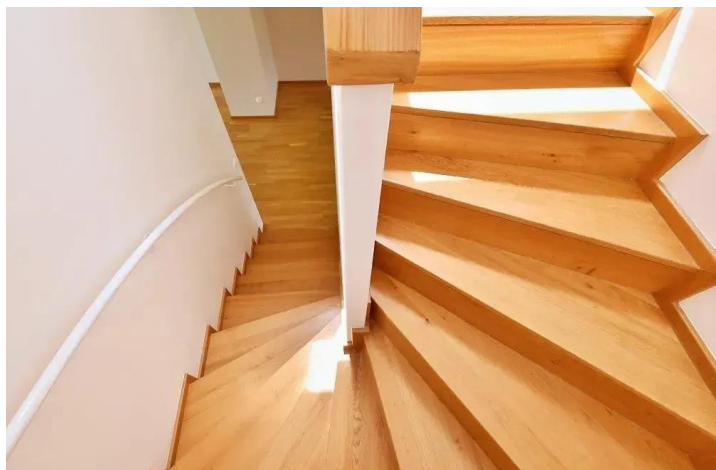


Rodinný dům 4+kk

193 m², pozemek 210 m² Praha 5, Chmelařská

69 000 Kč měsíčně





Rodinný dům 4+kk

193 m², pozemek 210 m² Praha 5, Chmelařská

69 000 Kč měsíčně

