



## Byt 3+kk

116 m<sup>2</sup> Praha, Dudova

68 000 Kč měsíčně



Dispozice  
**3+kk**

Plocha  
**116 m<sup>2</sup>**

Terasa  
**10 m<sup>2</sup>**

Balkon  
**10 m<sup>2</sup>**

Parkování  
**1x garáž**

K PRONÁJMU OD 1. ČERVENCE, PROHLÍDKY OD 19. KVĚTNA

Luxusní zařízený byt + balkon + lodžie + klimatizace + koupelna + extra WC pro hosty + komora + parkování pro velké auto v garáži + sklep + security a recepce 24/7 + centrum + Vinohrady

Staňte se obyvateli nadstandardního a zcela výjimečného apartmánu v Rezidenci Churchill: Projektu bezstarostného bydlení zasazeného do prostředí Vinohrad mezi Rajskou zahradou, Riegrovými sady a Hlavním nádražím. Lokalita tak nabízí nejen dlouhé chvíle pro absolutní relax, ale i velmi rychlé spojení s jakoukoliv částí Prahy včetně letiště.

Pečlivě navržený apartmán v domě s nepřetržitou recepcí, ostrahou objektu a vyhrazeným parkováním v garážích tak pomáhá utvářet příznivé podmínky pro další seberealizaci jeho obyvatel.

Moderně zařízený byt ve 4. nadzemním podlaží bytového domu je proveden ve vysokém standardu s důrazem na použitý materiál, funkčnost a nároky moderní doby.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Cena nemovitosti | 68 000 Kč          |
| Užitná plocha    | 116 m <sup>2</sup> |
| Terasa           | 10 m <sup>2</sup>  |
| Balkon           | 10 m <sup>2</sup>  |
| Sklep            | 9 m <sup>2</sup>   |
| Patro            | 3                  |
| Výtah            | Ano                |
| Parkování        | 1x garáž           |
| PENB             | C                  |



Do bytu nás uvede prostorná hala, která je rozcestníkem do všech samostatných místností: obývací pokoj s kuchyní, hlavní ložnice, ložnice či pracovna, koupelna, samostatné WC pro hosty, komora.

Ústřední místností je zde prostorný a vkusně zařízený obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, a navíc se vstupem na dlouhý balkón s výhledem na Pražský hrad. V útulné ložnici nalezneme nejen pohodlnou dvoulůžkovou postel, noční stolky, šatnu zhotovenou na míru, ale i vstup na lodžii, tentokrát s výhledem k náměstí Winstona Churchilla. Majitelé bytu záměrně ponechali jednu místnost bez nábytku pro možnost jejího širšího využití novými nájemci.

Většina povrchů v apartmánu je řešena přírodními materiály: podlahy v pokojích a hale jsou dubové, na podlahách v obou koupelnách je velkoformátová dlažba, nábytek na míru je vyroben ze dřeva. Ve všech místnostech je klimatizace, stínění je zajištěno předokenními žaluziemi či roletami.

Shrnutí prostorového řešení, vybavení a zařízení apartmánu:

Obývací pokoj s jídelnou a kuchyní: rozkládací gauč ▯ dřevěná úložná sestava ▯ jídelní sestava pro šest osob ▯ kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči: lednice, mraznička, trouba, mw trouba, myčka, nádobí

Hlavní ložnice s dvoulůžkovou postelí, nočními stolky a velkou šatnou ▯ druhá ložnice bez nábytku

Hlavní koupelna s vanou, WC, bidetem a dvojumyvadlem ▯ koupelna pro hosty s WC, bidetovou sprškou a umyvadlem ▯ vstupní hala s vestavěnými skříněmi a botníkem ▯ komora s pračkou a sušičkou

Balkón ▯ lodžie ▯ parkování v garáži ▯ sklep

K nastěhování ihned, bez domácích mazlíčků, nekuřáci. V ceně nájmu je parkovací stání v garážích a samostatně uzamykatelný sklep. Měsíční poplatky činí 11.600 Kč + el. Pro více informací nás, prosím, neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné také o státních svátcích. Vřele doporučujeme prohlídku.

## VÁŠ MAKLÉR



**Monica Mollicone**

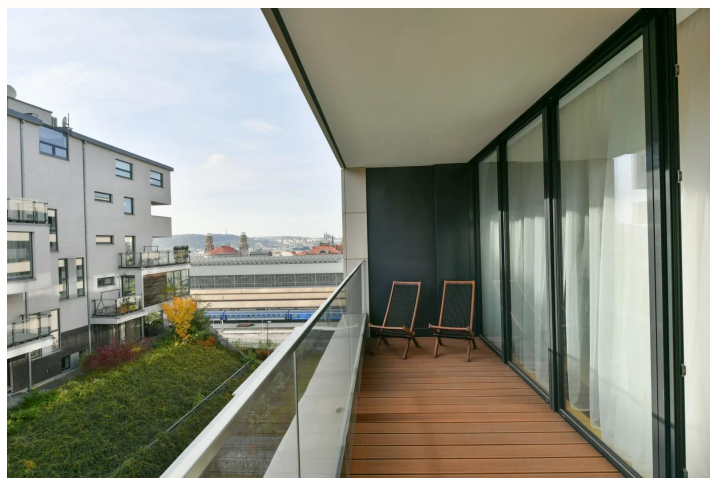
+420 602 544 858

[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)

**Byt 3+kk**

116 m<sup>2</sup> Praha, Dudova

**68 000 Kč měsíčně**

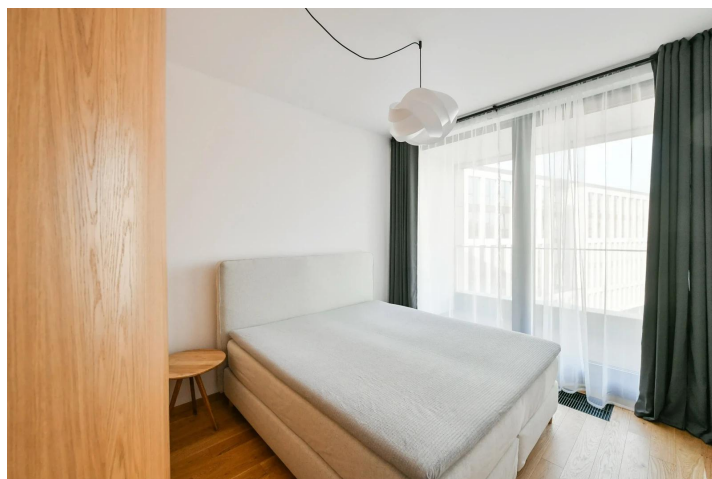
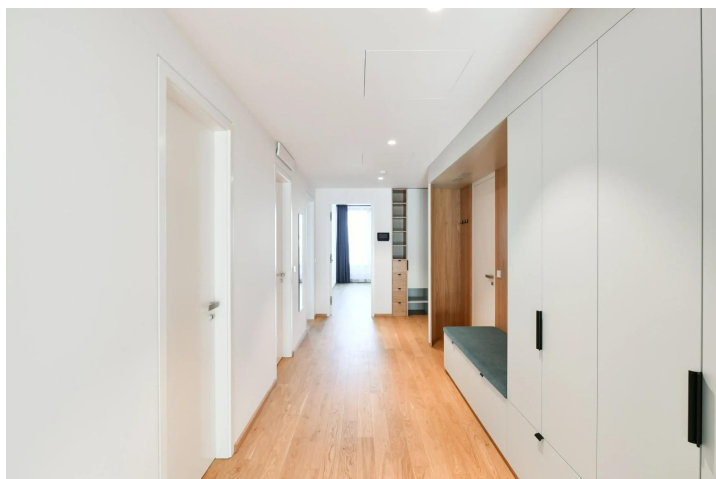
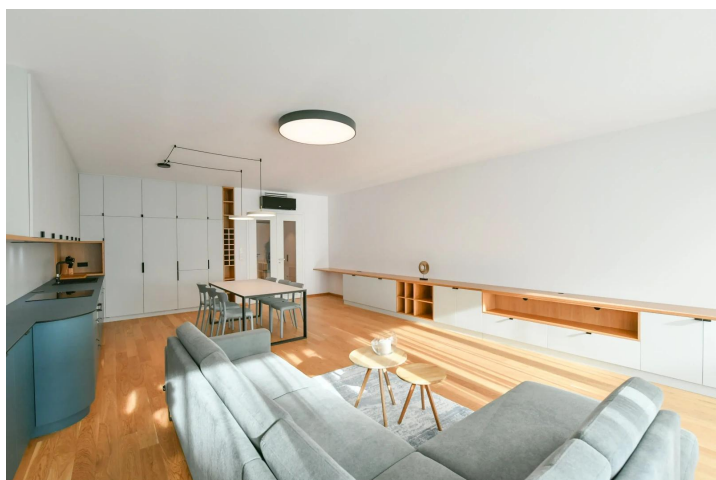
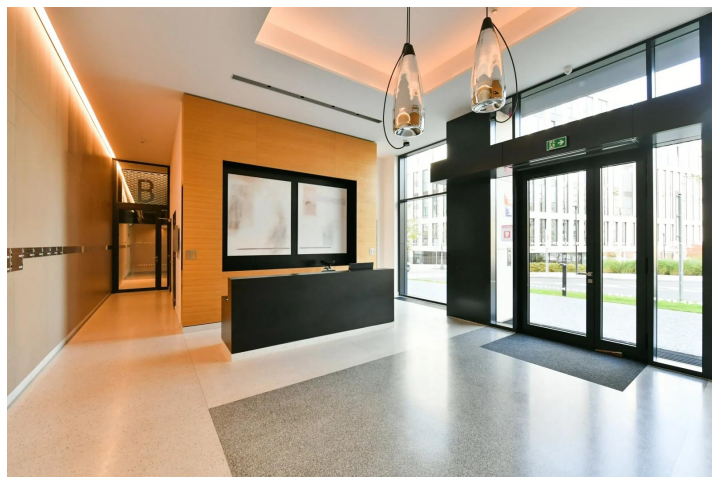




**Byt 3+kk**

116 m<sup>2</sup> Praha, Dudova

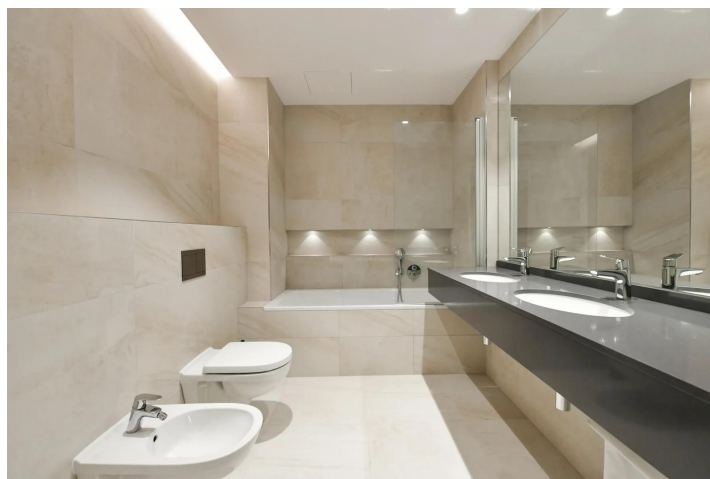
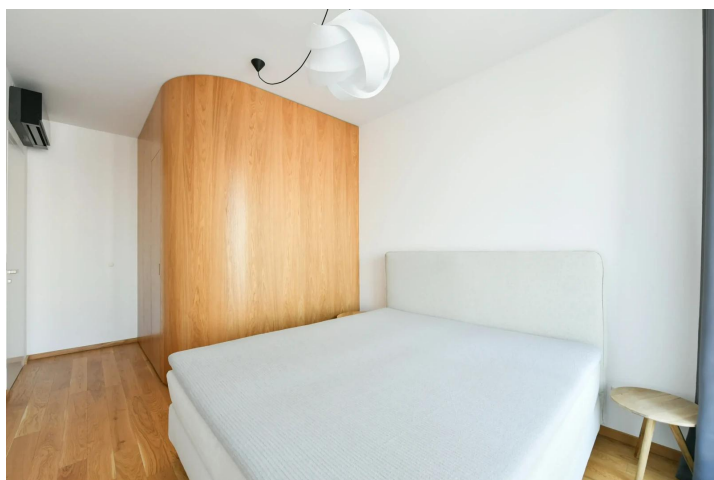
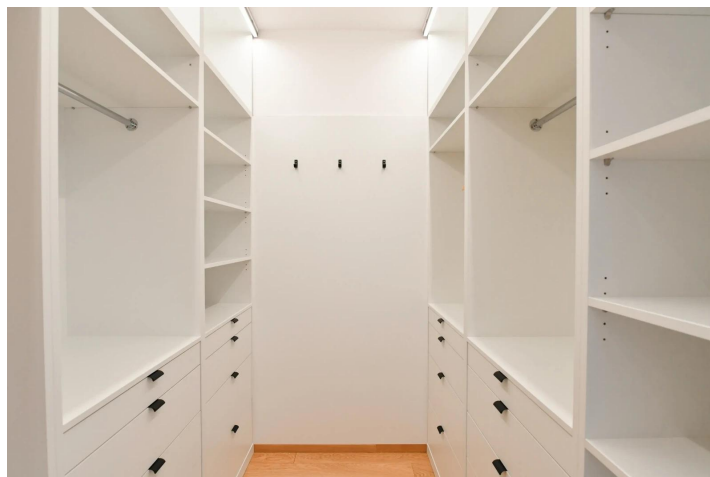
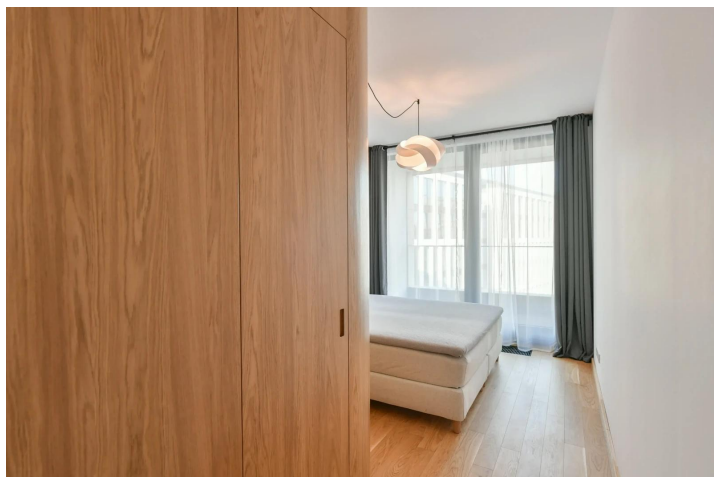
**68 000 Kč měsíčně**



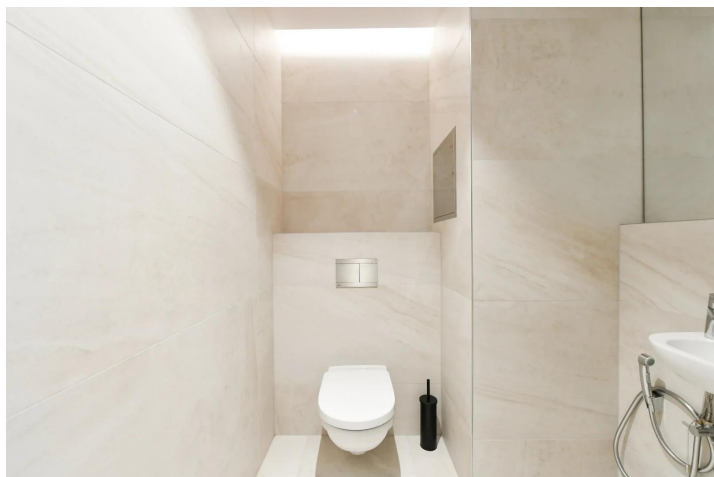
**Byt 3+kk**

116 m<sup>2</sup> Praha, Dudova

**68 000 Kč měsíčně**







3+kk | 115,3 m<sup>2</sup> | 4.NP



| REZIDENCE<br>CHURCHILL                                  |                                                    |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                         |                                                    |
| 1                                                       | Hala 16,8 m <sup>2</sup>                           |
| 2                                                       | Obývací pokoj + kuchyňský kout 49,0 m <sup>2</sup> |
| 3                                                       | Ložnice 17,0 m <sup>2</sup>                        |
| 4                                                       | Ložnice 15,4 m <sup>2</sup>                        |
| 5                                                       | Koupelna 6,6 m <sup>2</sup>                        |
| 6                                                       | WC 2,5 m <sup>2</sup>                              |
| 7                                                       | Komora + proskl. 3,3 m <sup>2</sup>                |
| užitná plocha obytného prostoru 110,6 m <sup>2</sup>    |                                                    |
| podlahová plocha obytného prostoru 115,3 m <sup>2</sup> |                                                    |
| Dílna (s. 100) 10,0 m <sup>2</sup>                      |                                                    |
| podlahová plocha dílny 12,3 m <sup>2</sup>              |                                                    |
| 8                                                       | Balkon 10,1 m <sup>2</sup>                         |
| 9                                                       | Ložnice 3,4 m <sup>2</sup>                         |
| Parkovací stání 8, 14                                   |                                                    |

