



Byt 3+kk

94 m² Praha 2, Belgická

40 000 Kč měsíčně



Dispozice
3+kk

Plocha
94 m²

Balkon
3.5 m²

Byt 3+kk + balkon + klimatizace + výtah + sklep + parkování v garáži.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk (94 m²) s balkonem, který se nachází v jedné z nejoblíbenějších rezidenčních čtvrtí v Praze - na Vinohradech v Belgické ulici, Praha 2.

Kompletně zrekonstruovaný byt se nachází v předposledním (4.) patře reprezentativního činžovního domu s výtahem. Byt disponuje vstupní chodbou s množstvím úložných prostor, samostatnou kuchyní, obývacím pokojem (30 m²) orientovaným do ulice Belgická, druhým pokojem/pracovnou (22 m²) orientovaným do ulice Belgická, ložnicí (19,5m²) orientovanou do klidného vnitrobloku, balkonem (3,5m²), komorou, koupelnou a samostatnou toaletou.

Obývací pokoj je vybaven sedacími soupravami a konferenčním stolem, pracovna pracovním stolem, židlí a rozkládací pohovkou, ložnice je vybavena kvalitním dubovým nábytkem – manželskou postelí a nočními stolky, dvěma komodami a šatní skříní. Součástí plně vybavené kuchyňské linky jsou spotřebiče Siemens – indukční varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice a mrazák. V koupelně je vana se sprchovou zástěnou a pračka. V komoře

Cena nemovitosti	40 000 Kč
Užitná plocha	94 m ²
Balkon	3.5 m ²
Patro	4
Výtah	Ano
PENB	G

Byt 3+kk

94 m² Praha 2, Belgická

40 000 Kč měsíčně



je dále policový systém a trezor.

Byt má klimatizaci.

K bytu náleží sklep a parkovací stání v garáži (automatický zakladačový systém).

V blízkém okolí najdeme veškerou občanskou vybavenost (kavárny, restaurace, obchody, školy i školky) a oblíbené farmářské trhy, které se konají na náměstí Jiřího z Poděbrad. V pěší dostupnosti jsou i tramvajové zastávky a zastávka metra Náměstí Míru (metro A) a I.P. Pavlova (metro C).

Vinohrady se pyšní hned několika parky plnými zeleně a jsou tak ideálním místem pro život.

Nájemné činí 40 000 Kč/měsíc + zálohy na poplatky 7 000 Kč/měsíc + elektřina převedena na nájemce. Ihned k dispozici.

Druhý prostorný sklep je možné dopronajmout za poplatek 2 000 Kč měsíčně.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Vřele doporučujeme prohlídku.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce dle vlastních kritérií.

Jistota u bytu je ve výši dvou měsíčních nájmů tj. 80 000 Kč.

Uvedenou energetickou třídu domu G (mimořádně nevhodná) je dle novely "zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií" povinnost automaticky uvádět i v případě, že energetická třída nemovitosti se teprve zpracovává.

VÁŠ MAKLEŘ



Markéta Čekalová

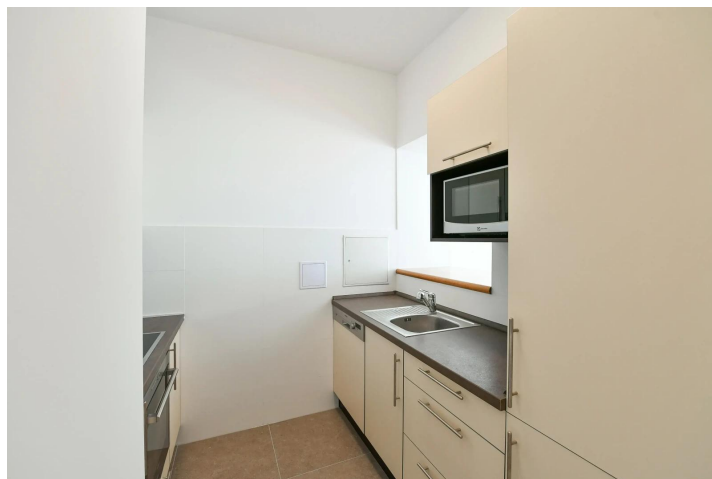
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Byt 3+kk

94 m² Praha 2, Belgická

40 000 Kč měsíčně



Byt 3+kk

94 m² Praha 2, Belgická

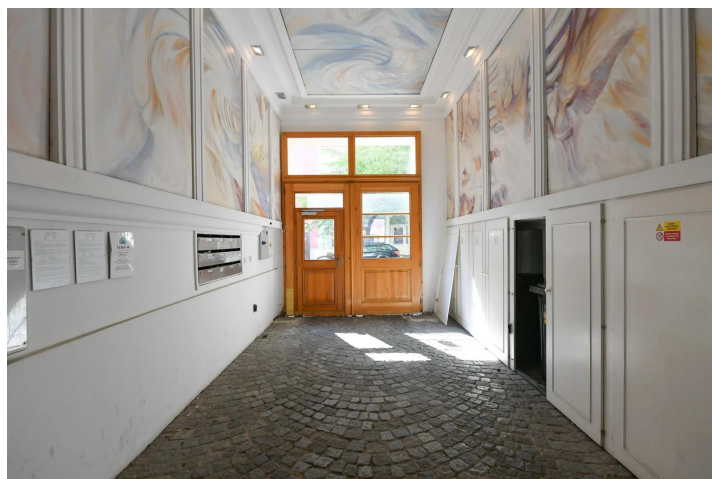
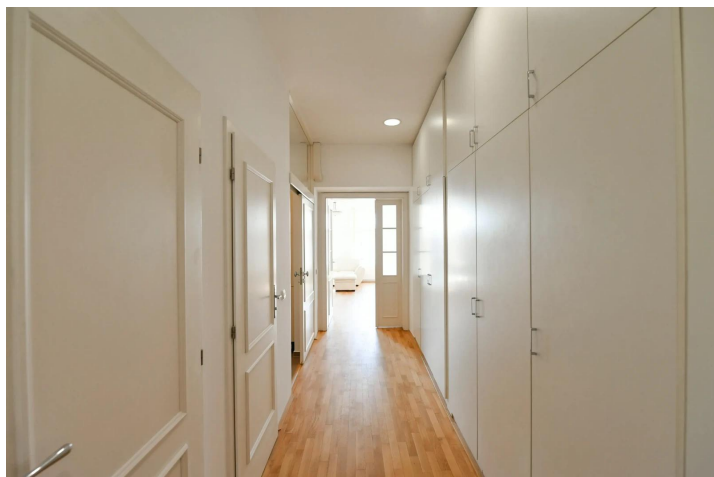
40 000 Kč měsíčně



Byt 3+kk

94 m² Praha 2, Belgická

40 000 Kč měsíčně



Byt 3+kk

94 m² Praha 2, Belgická

40 000 Kč měsíčně

