



Rodinný dům 5+kk

270 m², pozemek 244 m² Praha 5, Zdíkovská

26 900 000 Kč



Dispozice 5+kk	Plocha 270 m²	Pozemek 167 m²	Terasa 10 m²	Balkon 4 m²	Parkování 1x garáž
--------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	------------------------------

Tento řadový třípatrový dům s jižně orientovanou zahradou a volným výhledem na Prahu nabízí pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra i do parku Ladronka. Dům nabízí velkorysých 270 m² podlahové plochy a dispozičně se jedná o 5+kk s garáží. Dům je k dispozici ihned.

VSTUPNÍ PATRO: z ulice či z garáže vstoupíme do zádveří s vestavnými skříněmi, dále do chodby a do velké hlavní obytného obývacího pokoje cca 60m² s kuchyní a jídelnou. Na patře je také koupelna s toaletou a sprchou a prádelna.

ZAHRADNÍ PATRO: k využití hlavně v létě - je zde letní kuchyň s přímým vstupem na zahradu 167m², velký sklad cca 30m², 2 komory, samostatná toaleta.

HORNÍ PATRO: zde se nachází velkolepá hlavní ložnice s nádherným výhledem, koupelna s vanou a dvě další ložnice s vestavnými skříněmi.

VYBAVENÍ:

Pračka, sušička, plynový kotel, klimatizace v obývacím pokoji a v hlavní ložnici, příjemné, široké dřevěné schodiště propojující patra, mramorová dlažba v chodbách a na podestách, vybavená velká kuchyně, americká lednice, spíž, garáž pro jeden vůz a další místo před garáží, před domem rezidentská parkovací zóna.

Cena nemovitosti	26 900 000 Kč
Zastavěná plocha	116 m ²
Užitná plocha	270 m ²
Pozemek	167 m ²
Terasa	10 m ²
Balkon	4 m ²
Sklep	30 m ²
Parkování	1x garáž
PENB	G

Rodinný dům 5+kk

270 m², pozemek 244 m² Praha 5, Zdíkovská

26 900 000 Kč



V blízkosti jsou tenisové kurty, golfové hřiště, další sportovní vyžití, mezinárodní školy, nemocnice, několik možností nákupu - OC Smíchov, Kaufland, malé obchody na Bělohorské. Doporučujeme tuto hezkou, zelenou lokalitu na rozhraní Břevnova a Smíchova.

VÁŠ MAKLÉR

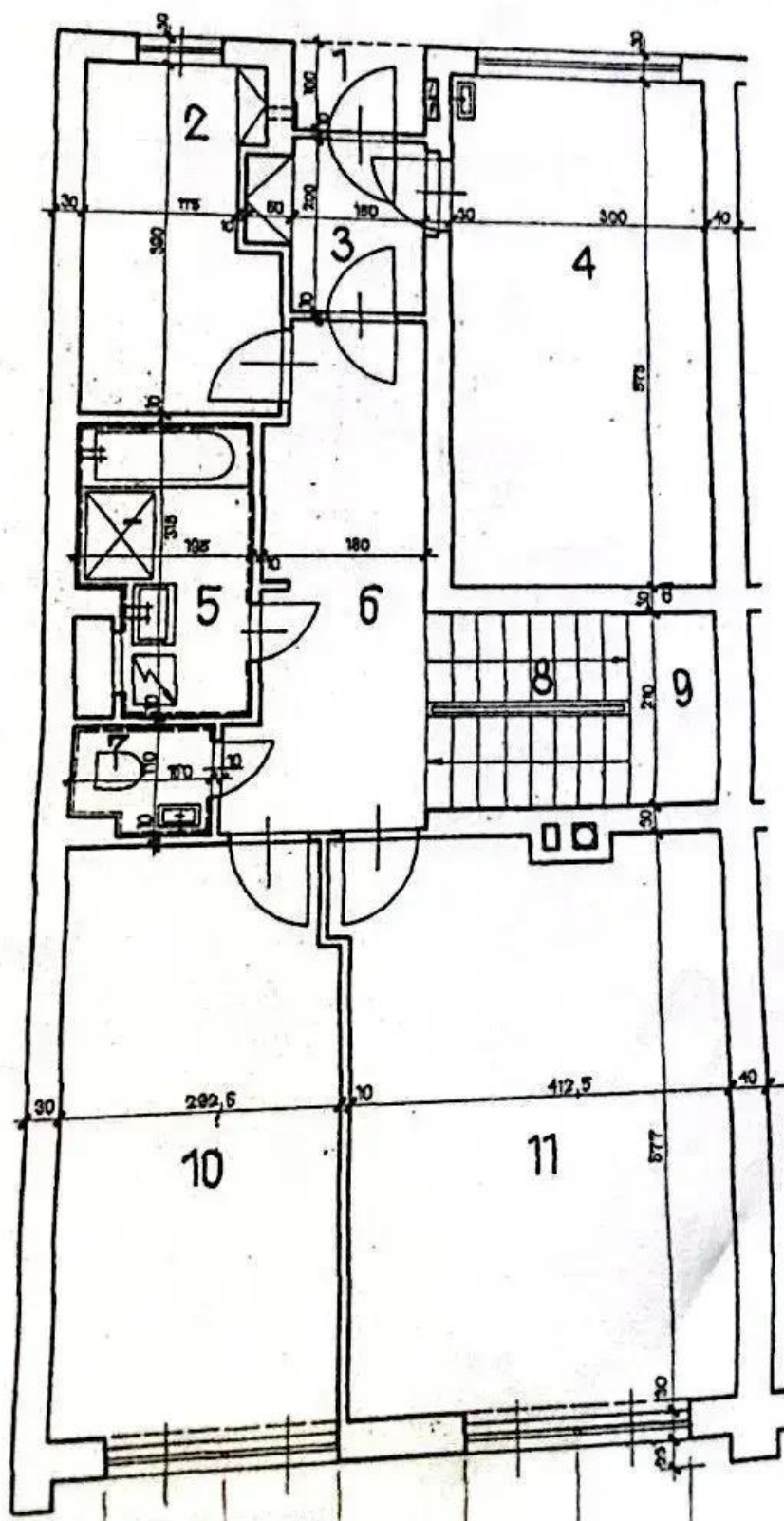


Hana Fisherová

+420 602 544 858

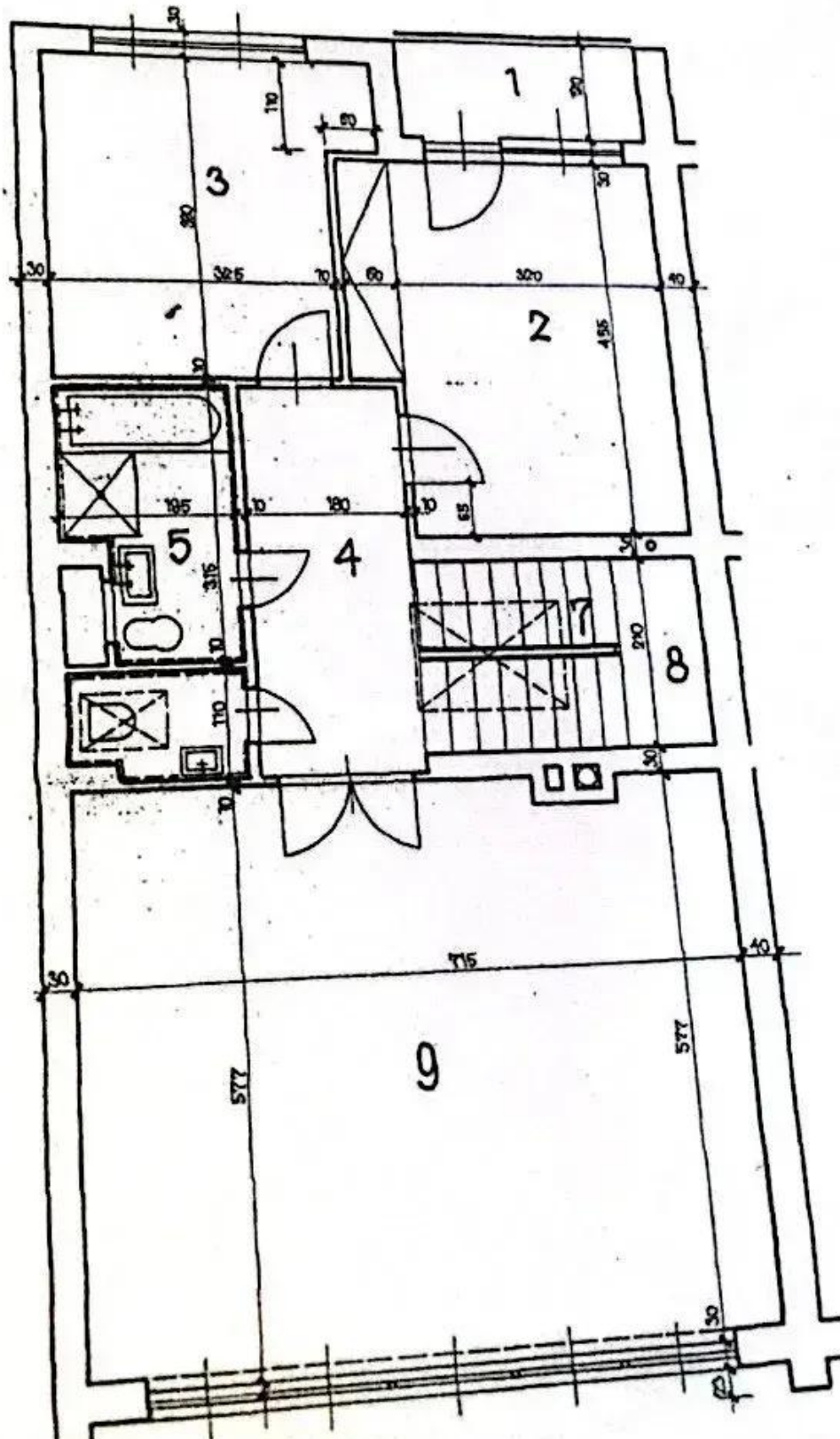
info@philip-frank.com

PŘÍZEMÍ



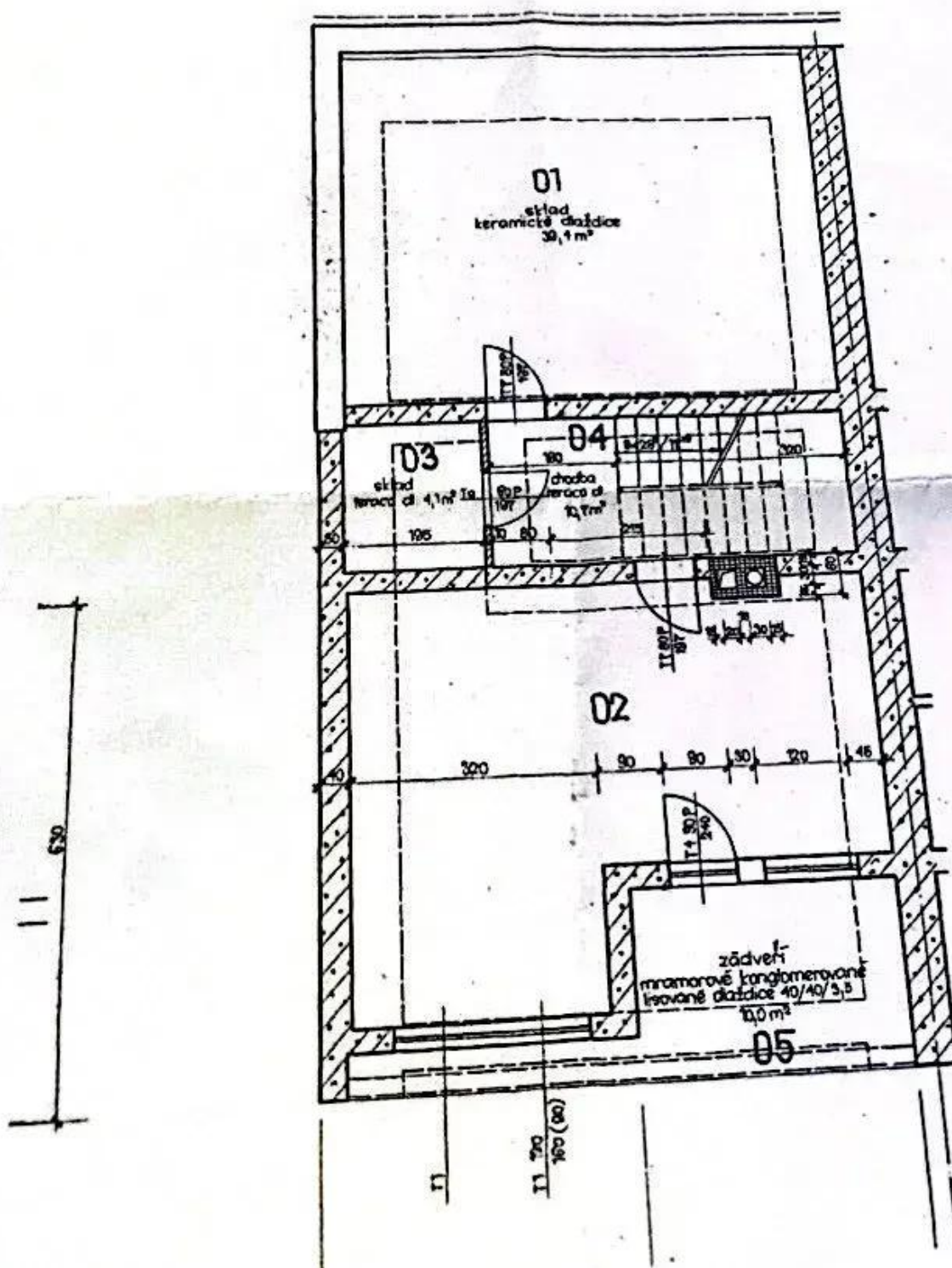


PATRO



SUTERÉN

M 1:50



SEZNAM MÍSTNOSTÍ

Dražba pro výstavbu 17.12.2014
H. ŠTÍP
Praha 2, Oldřichova 32

číslo	místnost	m²	podlaha	poznámka
SUTERÉN				
01	sklep	39,4	keramická dlaždice	sotl 10 cm
02	sušárna + toaletna	31,2	benátěská dlažba	sotl 10 cm
03	sklad	4,1	keram. dlažba	sotl keram. 10 cm
04	chodba	10,7	PVC	sotl PVC
05	záchvěř	10,0	benátěská dlažba	sotl kabinový h = 50 cm
PŘÍZEMÍ				
1	vstup	1,5	benátěská dlažba	obklad stěn kabinem
2	luchyně	8,2	PVC	lišta PVC
3	záchvěř	3,0	benátěská dlažba	obklad stěn kabinem
4	garáž	17,6	klebovaný beton	sotl z keram. dlaždic 10 cm
5	koupelna	5,4	keramická dlažba	bélinový obklad h = 200 cm
6	chodba	9,9	benátěská dlažba	sotl z keram. dlaždic 10 cm
7	wc	1,5	keramická dlažba	bélinový obklad h = 150 cm
8	schody	4,8	modřínové stupně	
9	mezipodesta	2,1	benátěská dlažba	
10	pokoj	16,6	PVC či Jetor	lišta PVC
11	pokoj	24,0	PVC či Jetor	lišta PVC
PATRO				
1	lodžie	3,6	teracová dlažba	keramický sotl 10 cm
2	pokoj	16,3	PVC či Jetor	lišta PVC
3	pokoj	13,3	PVC či Jetor	lišta PVC
4	chodba	7,8	benátěská dlažba	sotl z keram. dlaždic 10 cm
5	koupelna	5,4	keramická dlažba	bélinový obklad h = 200 cm
6	wc	2,0	keramická dlažba	bélinový obklad h = 150 cm
7	schody	4,8	modřínové stupně	
8	mezipodesta	2,1	benátěská dlažba	
9	pokoj	41,1	vlýsky	dřevěná lišta

Rodinný dům 5+kk

270 m², pozemek 244 m² Praha 5, Zdíkovská

26 900 000 Kč





Areál volného času Ladronka

Praha 6

Vážení návštěvníci,
vstupujete do jednoho z parků tvořících mimořádné přírodní bohatství Prahy 6, které se právě díky němu říká „zelená“. Do více než 200 ha zelených ploch spravovaných přímo radnicí investujeme ročně značnou část finančních prostředků. Pomozte nám proto, aby park přinášel radost a užitek i všem ostatním!



Z historie:
Areál Ladronka se nachází na území šlechtického sídliště v blízkosti Obory Hvězda. Na území dnešního parku Ladronka se od začátku 10. století nacházelo několik lomů na opuk. První písemná zmínka o něm pochází z roku 1803 a 1810, z něhož dodnes zůstává zachován fragment západní od úsečnosti Ladronka, a dnes je nad stěnou bývalého lomu vybudováno vyhlídkové místo. Další využití území bylo vázáno na rozvoj okolní zástavby. Významným momentem bylo zakoupení zájmků a vinic generálem hrabětem Filipem Ferdinandem de la Cione (lidově z Ladronu) v roce 1888 od barona Švihovského. Hrabě v této oblasti vybudoval rozsáhlé panství, které sahalo až na jih k dnešní Pražské ulici a zahrnovalo i smíchovskou úsečnost č. p. 121, nazvanou po něm Ladronka. K rozvoji lázeňské a smíchovské Ladronky došlo v 19. století, kdy usedlost vlastní hrabě Volf Pötting z Persingu, velkopřevor řádu malteských rytířů – johanitů. Po zastavení opukových lomů před 1. světovou válkou zde byly vytvořeny cvičné zácpy a cvičná vojská. Řádu malteských rytířů patřila Ladronka až do roku 1922, kdy přeběhla do majetku hlavního města Prahy. Park zde vznikl po 2. světové válce, kdy bylo území postupně rekonstruováno a usazeno Ladron.

Pravidla pro užívání in-line dráhy:
→ Dráha je určena pro jízdu na bruslích, nemotorových jízdních kolech a koloběžkách.
→ Ohleduplnost k ostatním uživatelům a bezpečný pohyb po dráze je základem předpokladem jejího užívání.
→ Děti do 10 let mohou jezdit jen v doprovodu osoby starší 18 let.
→ Osoby mladší 18 let jsou povinny nosit helmu.
→ Je zakázáno jezdit na bruslích v závěsu dvou a více osob, rychlobruslení (speed skating).
→ Vstup psa na dráhu je z důvodu bezpečnosti zakázán.

Děkujeme, že v areálu:
→ pro jízdu na kolečkových bruslích, nemotorových kolech a koloběžkách nepoužíváte mlátové ostny
→ udržujete čistotu a pořádek, uklízíte po svém psu
→ nepoškozujete stromy a keře