



## Byt 1+kk

26 m² Praha 1, Příčná

15 000 Kč měsíčně



Dispozice  
**1+kk**

Plocha  
**26 m²**

Bezpečný tichý byt + nízké domovní poplatky + sklep + centrum Prahy

Nabízíme k pronájmu světlý právě zrekonstruovaný byt 1+kk s okny do dvora, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží činžovního domu v žádané části Nového Města. V docházkové vzdálenosti: důležité tramvajové linky, Václavské náměstí, metro Můstek, obchodní domy, veškerá občanská vybavenost atd.

Do bytu nás uvede menší vstupní chodba, kde je zároveň i rohová kuchyňská linka. Z chodby se dále pokračuje buď do obývacího pokoje nebo do koupelny s vanou. Orientace bytu je do příjemného dvora (JZ).

Byt se pronajímá jako částečně zařízený, viz foto v inzerci (malý skládací stůl, 2 židle, vestavěná šatní skříň, vestavěná knihovna pod oknem, lednice s mrazákem zabudovaná v kuchyňské lince, indukční varná deska, dřez atd.), byt je nekuřácký. V posledním patře domu je pro rezidenty přístupná sušárna, kterou lze k bytu využívat. V suterénu se pak nachází prostorný sklep.

Nájemné je ve výši 15.000 Kč + zálohy na poplatky (voda, úklid, teplo v bytě, elektřina společné prostory atd.) 1 osoba/ 2.300 Kč. Elektřina v bytě se hradí

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Cena nemovitosti | 15 000 Kč |
| Užitná plocha    | 26 m²     |
| Sklep            | 2 m²      |
| Patro            | 1         |
| Výtah            | Ano       |
| PENB             | G         |

## Byt 1+kk

26 m² Praha 1, Příčná

15 000 Kč měsíčně



zvlášť a bude přihlášena na nájemce. Kauce činí 2 měsíční nájem. Naše realitní kancelář si v případě realizace pronájmu účtuje provizi ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Uvedenou energetickou třídu domu G je dle novely "zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií" povinnost automaticky uvádět i v případě, že energetická třída nemovitosti se teprve zpracovává.

Minimální doba pronájmu je 1 rok s perspektivou více let. Majitelé nemovitosti nemají zájem o provoz krátkodobých pronájmů, případné nabídky budeme ignorovat, děkujeme za pochopení.

Pro více informací nás, prosím, neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné také o svátcích. Vřele doporučujeme prohlídku.

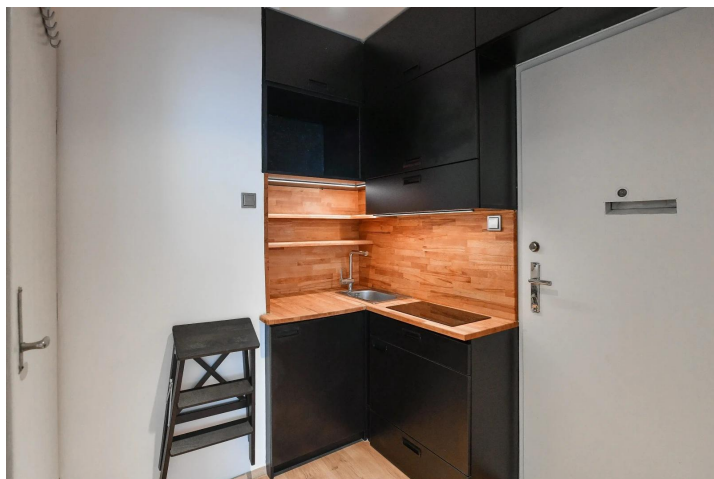
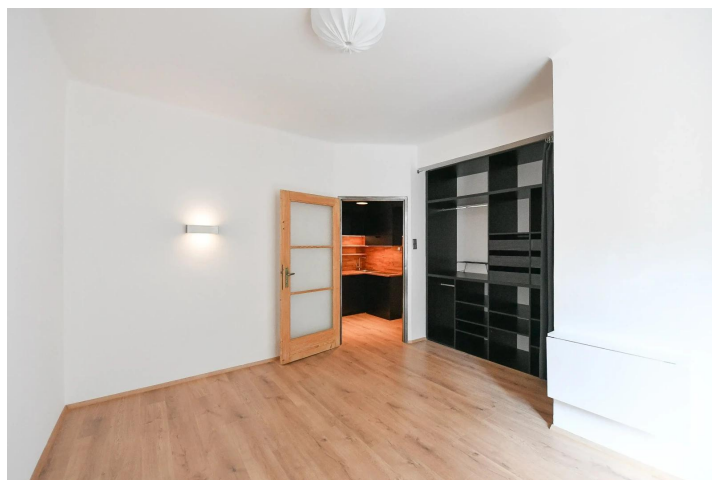
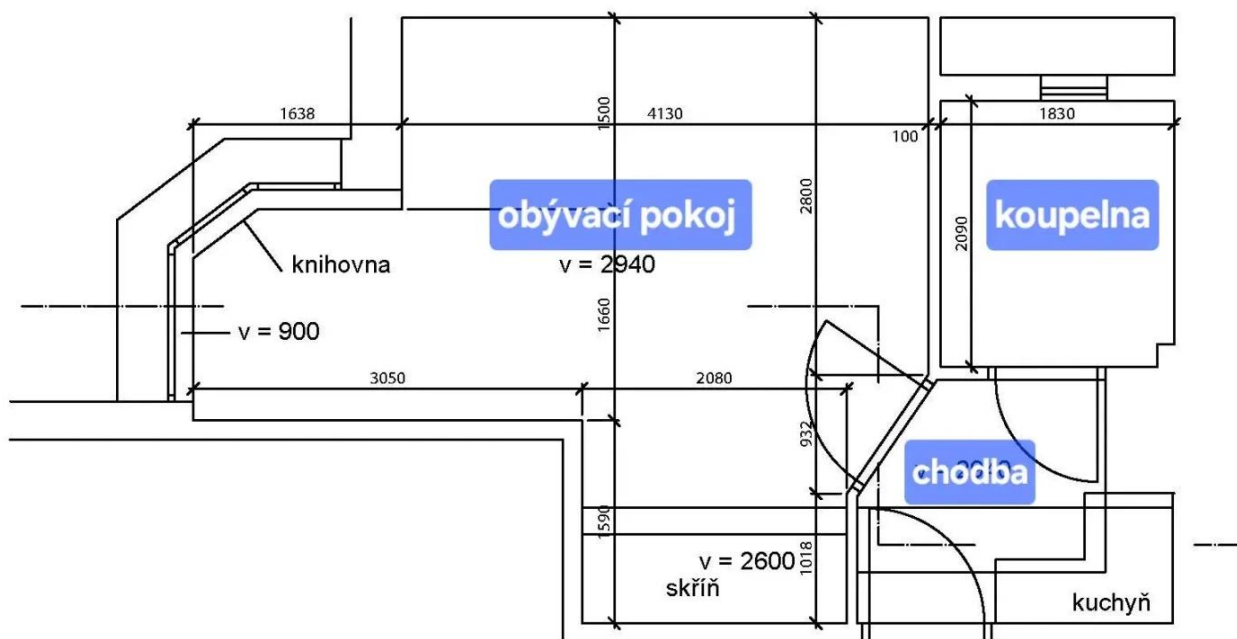
## VÁŠ MAKLÉŘ



**Monica Mollicone**

+420 602 544 858

[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)





**Byt 1+kk**

26 m<sup>2</sup> Praha 1, Příčná

**15 000 Kč měsíčně**

