



Byt 3+kk

136 m² Praha 2, Dudova

92 000 Kč měsíčně



Dispozice
3+kk

Plocha
136.1 m²

Terasa
27 m²

Balkon
27 m²

Lodžie
10 m²

Parkování
2x kryté stání

Luxusní zařízený byt + terasa z každého pokoje + krb + klimatizace + 2 koupelny + 2 parkování pro velká auta v garáži + sklep + security a recepce 24/7 + centrum + Vinohrady

Staňte se prvními nájemci nadstandardního a zcela výjimečného apartmánu v Rezidenci Churchill: Projektu bezstarostného bydlení zasazeného do prostředí Vinohrad mezi Rajskou zahradou, Riegrovými sady a Hlavním nádražím. Lokalita tak nabízí nejen dlouhé chvíle pro absolutní relax, ale i velmi rychlé spojení s jakoukoliv částí Prahy včetně letiště.

Pečlivě navržený apartmán v domě s nepřetržitou recepcí, ostrahou objektu a vyhrazeným parkováním v garážích tak pomáhá utvářet příznivé podmínky pro další seberealizaci jeho obyvatel.

Moderně zařízený byt v 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2021 je proveden ve vysokém standardu s důrazem na použitý materiál, funkčnost a nároky moderní doby.

Do bytu nás uvede prostorná hala, která je rozcestníkem do všech samostatných

Cena nemovitosti 92 000 Kč

Užitná plocha 136.1 m²

Terasa 27 m²

Balkon 27 m²

Lodžie 10 m²

Sklep 3.5 m²

Patro 2

Výtah Ano

Parkování 2x kryté stání

PENB C

Byt 3+kk

136 m² Praha 2, Dudova

92 000 Kč měsíčně



místností: obývací pokoj s kuchyní, hlavní ložnice, ložnice či pracovna, koupelna, koupelna pro hosty.

Ústřední místností je zde prostorný a vkusně zařízený obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, a navíc se vstupem na dlouhý balkón či terasu s výhledem na stověžatou Prahu. V útulné ložnici nalezneme nejen pohodlnou dvoulůžkovou postel, noční stolky, šatnu zhotovenou na míru, ale i vstup na balkón s úžasnými výhledy nejen do zeleně. Majitelé bytu záměrně ponechali jednu místnost bez nábytku pro možnost jejího širšího využití novými nájemci.

Většina povrchů v apartmánu je řešena přírodními materiály: podlahy v pokojích a hale jsou dubové, na podlahách v obou koupelnách je velkoformátová dlažba, nábytek na míru je vyroben z velmi kvalitních materiálů. Ve všech místnostech je klimatizace, stínění je zajištěno závěsy či předokenními žaluziemi.

Shrnutí prostorového řešení, vybavení a zařízení apartmánu:

Obývací pokoj s jídelnou a kuchyní: kožený gauč ▯ dřevěná úložná sestava ▯ jídelní sestava pro čtyři osoby ▯ kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči: lednice, mraznička, trouba, mw trouba, myčka ▯ výsuvná digestoř ▯ zabudovaná el. grilovací plotna ▯ uzavíratelný bar ▯ barové posezení ▯ TV ▯ el. bezúdržbový krb

Hlavní ložnice s dvoulůžkovou postelí, nočními stolky, stolem, židlí, TV, knihovnou a velkou šatnou ▯ druhá ložnice bez nábytku

Hlavní koupelna s vanou, WC, bidetem a umyvadlem ▯ koupelna pro hosty s WC, sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou se sušičkou ▯ vstupní hala s vestavěnými skříněmi a botníkem

Balkón ▯ terasa ▯ 2x parkování v garáži ▯ sklep

K nastěhování ihned, bez domácích mazlíčků, nekuřáci. V ceně nájmu je 2x parkovací stání v garážích a samostatně uzamykatelný sklep. Měsíční zálohy na poplatky činí 13.300 Kč + elektřina v bytě. Pro více informací nás, prosím, neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné také o státních svátcích. Vše doporučíme prohlídku.

VÁŠ MAKLÉR



Monica Mollicone

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

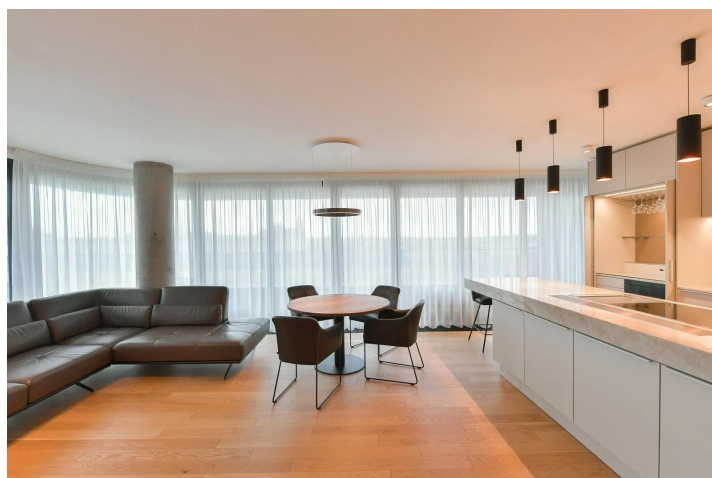
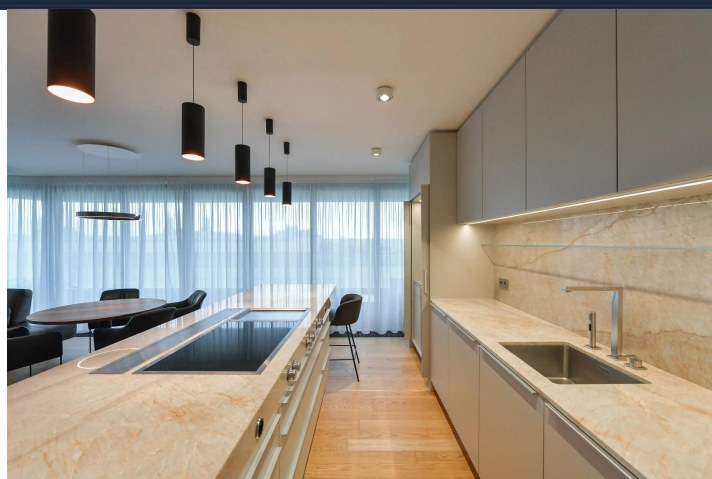
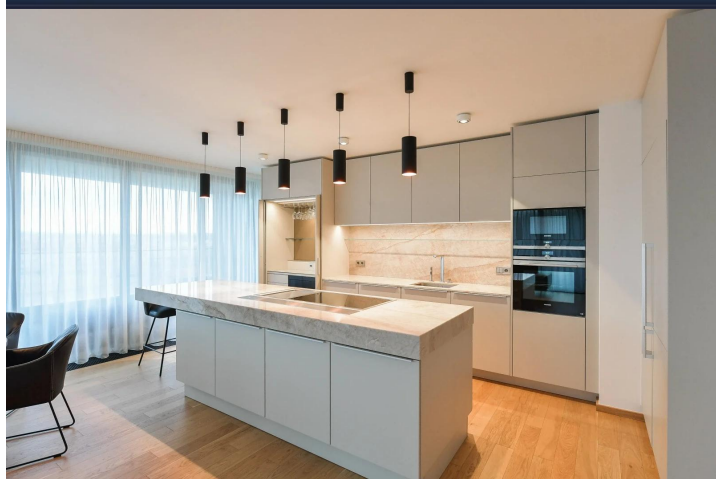
Byt 3+kk

136 m² Praha 2, Dudova

92 000 Kč měsíčně



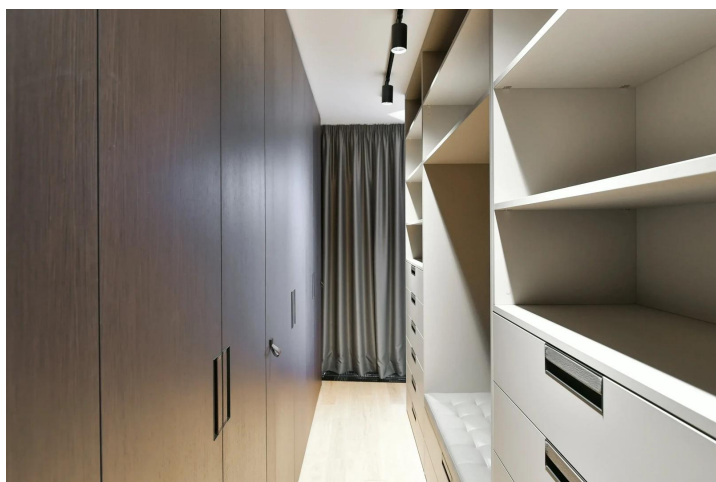
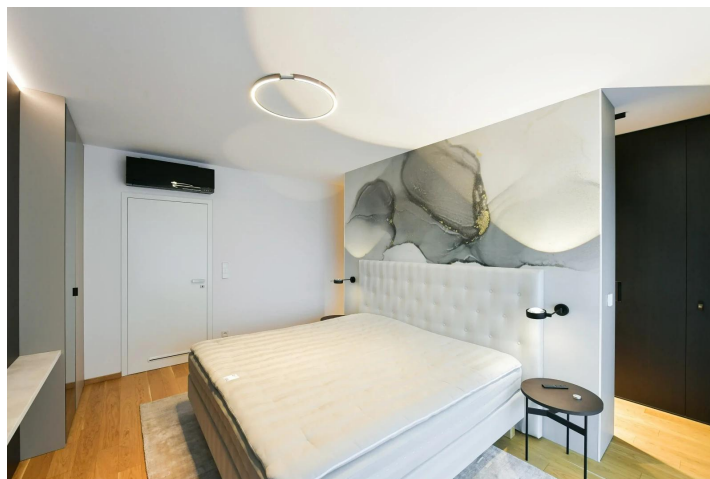
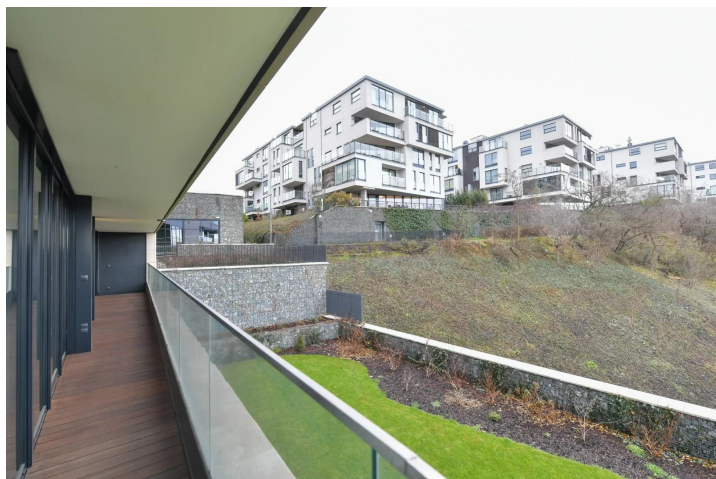
REZIDENCE CHURCHILL



Byt 3+kk

136 m² Praha 2, Dudova

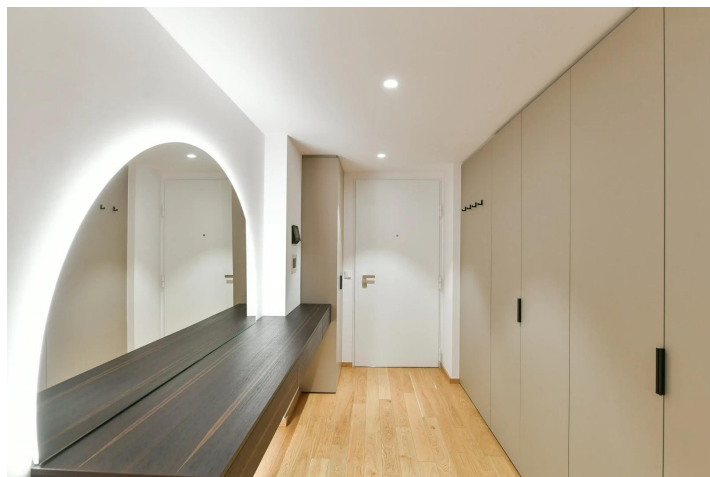
92 000 Kč měsíčně



Byt 3+kk

136 m² Praha 2, Dudova

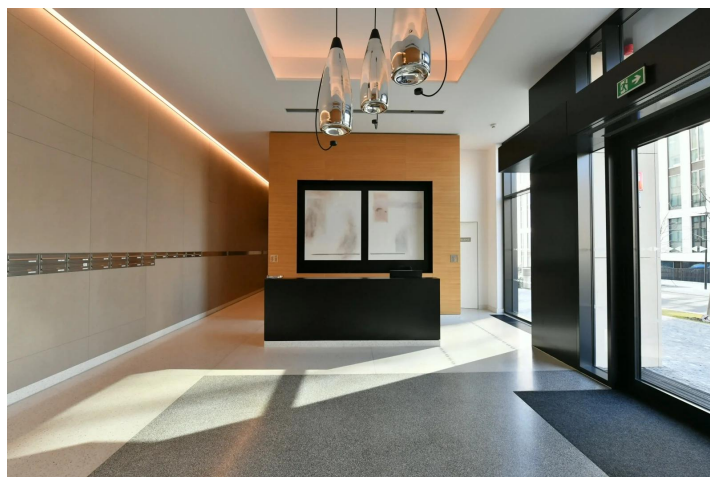
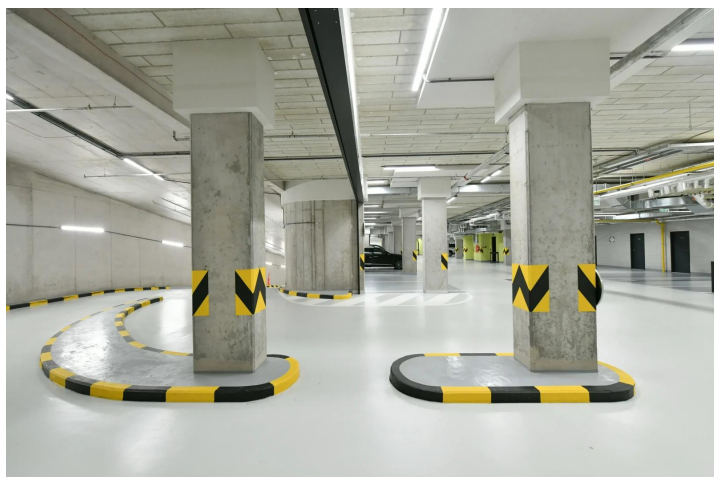
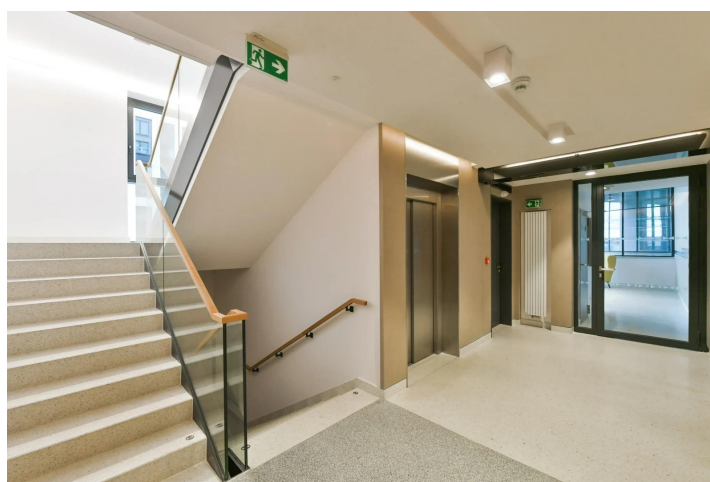
92 000 Kč měsíčně



| 3+kk | 128,8 m² |



REZIDENCE CHURCHILL	
1	Holba Hall 39,4 m ²
2	Chlapecká pokojna s koupelí, vstupní prostor a balkonem 25,0 m ²
3	Ložnice - Master bedroom 25,0 m ²
4	Ložnice - Second bedroom 16,8 m ²
5	Koupelna - Bathroom with bath, WC, toilet 5,8 m ²
6	Kuchyně - Kitchen with dining, WC 5,3 m ²
celková plocha certifikovaného bytu 128,4 m ²	
100% užitná plocha včetně společných prostorů	
7	Sklad - Closet 3,5 m ²
8	Balkón - Balcony 28,5 m ²
9	Balkón - Balcony 9,5 m ²
Parkovací stání - 20 parking spaces in the garage 51,52	



Byt 3+kk

136 m² Praha 2, Dudova

92 000 Kč měsíčně

