



Byt 2+kk

60 m² Praha 5, Toyen

30 000 Kč měsíčně



Dispozice
2+kk

Plocha
60 m²

Balkon
10 m²

Parkování
1x garážové stání

Představujeme vám nový částečně zařízený byt 2+kk s podlahovou plochou 64 m². Bytová jednotka se nachází v 4.NP budovy s výtahem, která je součástí právě dokončené rezidence Smíchov City v Praze 5. Disponuje prostorným balkónem o velikosti 10 m², garážovým stáním s nabíjecí stanicí pro elektromobily a sklepem.

Na první pohled zaujme světlý interiér, který nabízí dostatek úložného prostoru. Východně orientovaný obývací pokoj nabízí kuchyňský kout vybavený spotřebiči. Na stejnou stranu je orientovaná i ložnice s vestavnými skříněmi. Obě obytné místnosti spojuje vstup na balkón s výhledem do klidné ulice. Dále byt nabízí prostornou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a předsíň s dalším úložným prostorem.

Bytová jednotka je zařízena vestavným úložným nábytkem vytvořeným na míru. Praktické jsou rovněž elektrické venkovní rolety, které kromě zabezpečení nabízejí příjemnou regulaci teploty vč. úplného zatemnění.

Součástí nájmu je sklep a garážové stání s nabíjecí stanicí.

Cena nemovitosti	30 000 Kč
Užitná plocha	60 m ²
Balkon	10 m ²
Sklep	2 m ²
Patro	3
Výtah	Ano
Parkování	1x garážové stání
PENB	B

Byt 2+kk

60 m² Praha 5, Toyen

30 000 Kč měsíčně



Měsíční zálohy na služby 5 250 Kč/os. + elektřina se převádí na nájemce.

Bydlení v Smíchov City nabízí moderní a kvalitní architekturu v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy. Projekt kombinuje komfortní bydlení s bohatou občanskou vybaveností, včetně obchodů, restaurací a zelených veřejných prostor. Navíc zde vzniká živá komunitní atmosféra s možností využití kulturních a společenských akcí přímo v areálu.

VÁŠ MAKLÉR



Linda Svobodová

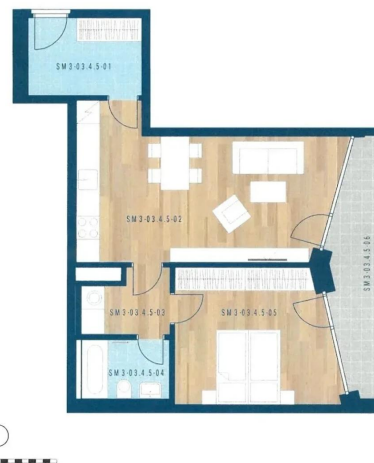
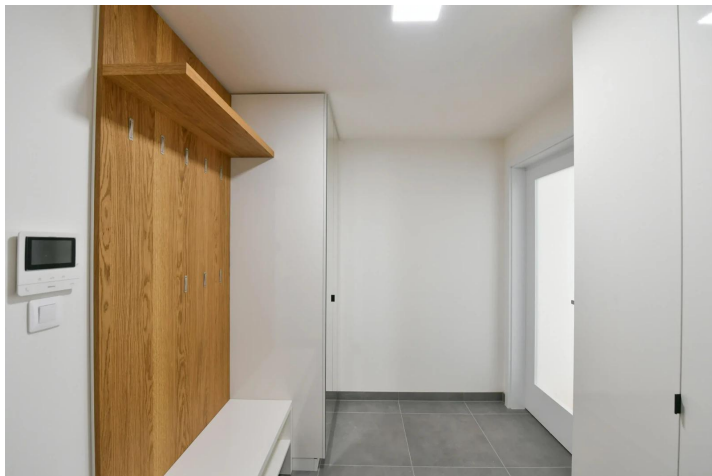
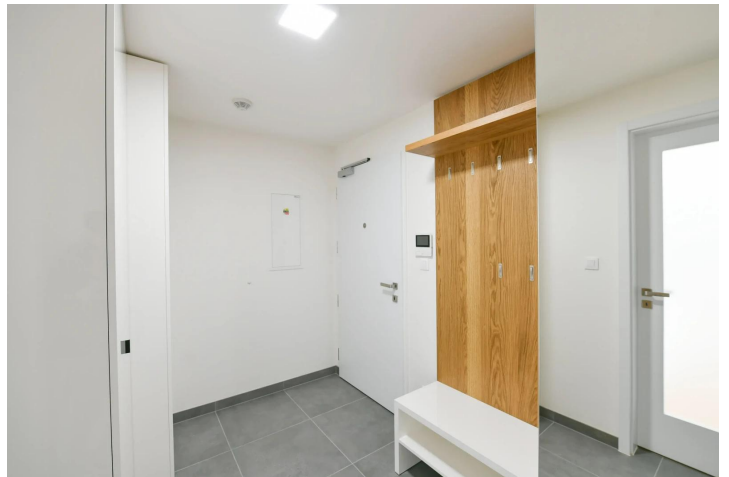
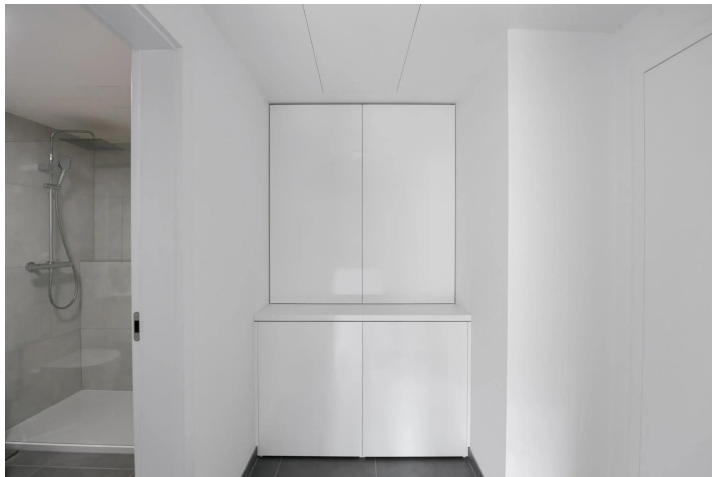
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Byt 2+kk
60 m² Praha 5, Toyen

30 000 Kč měsíčně





č.m.	místnost	m ²
03.4.5-01	Chodba	7,2
03.4.5-02	Obývací pokoj+KK	27,7
03.4.5-03	Komora	4,2
03.4.5-04	Koupelna	4,2
03.4.5-05	Ložnice	17,0
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA		60,2
PODLAHOVÁ PLOCHA		63,7
03.4.5-06	Balkón	9,9



Byt 2+kk

60 m² Praha 5, Toyen

30 000 Kč měsíčně

