



Byt 2+kk

39 m² Praha 3, Jičínská

7 390 000 Kč



Dispozice
2+kk

Plocha
39 m²

Lodžie
8.3 m²

Nabízíme k prodeji, ideálně jako investiční příležitost, dvoupokojový byt v Jičínské ulici na rozhraní Vinohrad a Žižkova. Byt prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2018, má podlahovou plochu 38,6 m² + lodžii s výměrou 8,3 m² a je situován v 6. patře cihlového domu s výtahem. Bytová jednotka je tvořená dvěma samostatnými pokoji, z nichž každý má vstup na prostornou lodžii s výhledem do zeleně. Ve vstupní chodbě s denním světlem je vybudován kuchyňský kout s jídelním pultem. Po stranách předsíně pak nalezneme v levé části samostatné WC a za hlavním vstupem koupelnu se sprchovým koutem. V celém bytě je vinylová plovoucí podlaha, vytápění je etážové. Součástí prodeje je též prostorná sklepní kóje o výměře 6 m². Dům z 30. let je velmi dobře udržovaný svědomitým SVJ.

Byt je výbornou investiční příležitostí. Díky lokalitě a dispozici, která je vhodná i ke sdílenému bydlení, byl byt až doposud velmi žádaný zejména zahraničními studenty a kontinuálně pronajímán. V případě zájmu nového vlastníka je možné v nájmech i do budoucna plynule pokračovat. Rádi Vám poskytneme více informací.

Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost – Metro a OC Flora je 2 minuty od

Cena nemovitosti	7 390 000 Kč
Užitná plocha	39 m²
Lodžie	8.3 m²
Sklep	6 m²
Patro	6
Výtah	Ano
PENB	F

Byt 2+kk

39 m² Praha 3, Jičínská

7 390 000 Kč



domu, dále školy, školky, Vinohradská nemocnice a jiná lékařská zařízení, obchody, restaurace, kavárny, ale také množství parků a další zeleně, např. Parukářka, Riegrovy sady, Mahlerovy sady i vzdálenější Grébovka, které zvou k procházkám a odpočinku v přírodě.

Nedaleko je náměstí Jiřího z Poděbrad s překrásným Kostelem Nejsvětějšího Srdce Páně, kde mimo jiné pravidelně probíhají i populárními farmářské trhy. Dopravní dostupnost do centra je vynikající díky metru, blízkým autobusovým a tramvajovým zastávkám. Snadný je i přístup k hlavním dopravním tepnám a dálnici.

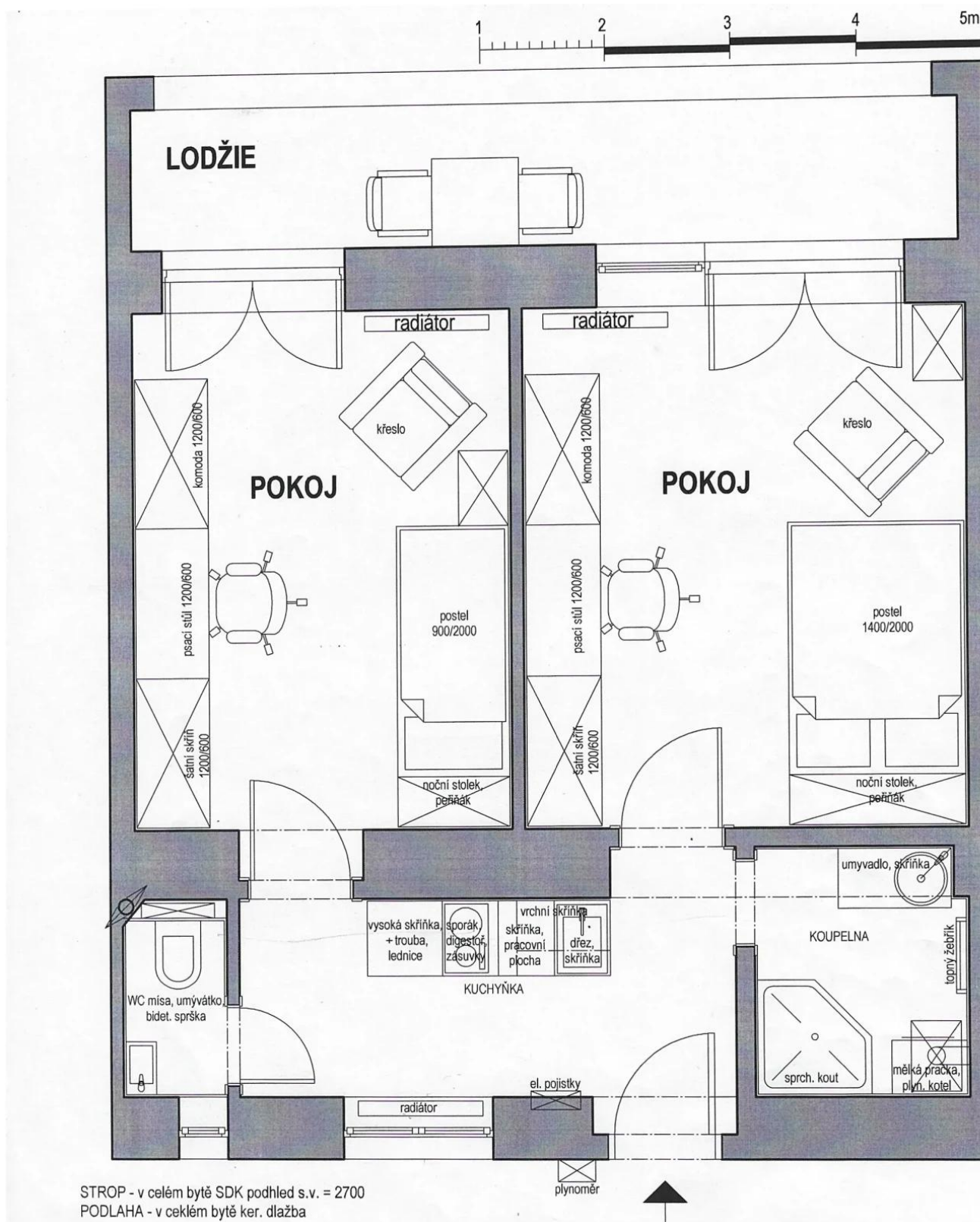
VÁŠ MAKLÉR



Šimon Greif

+420 602 544 858

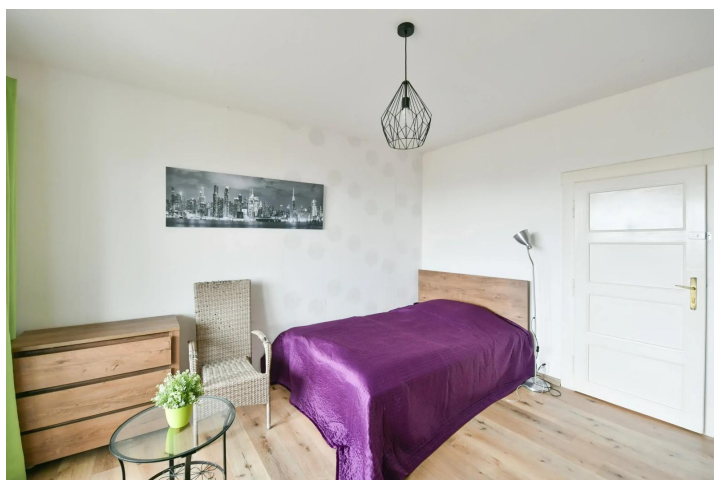
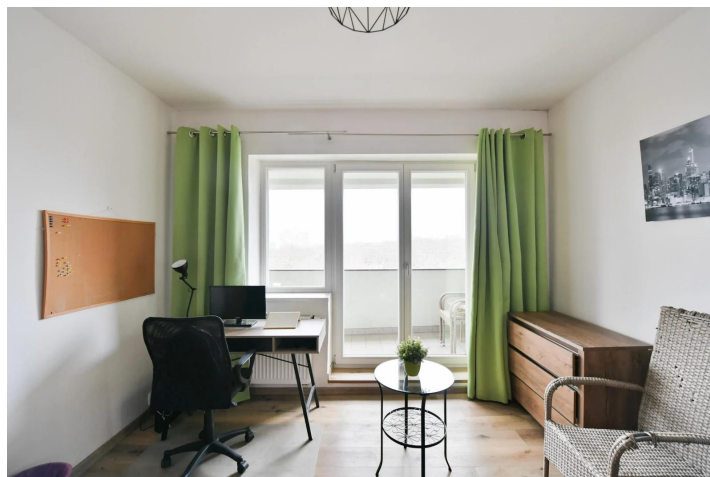
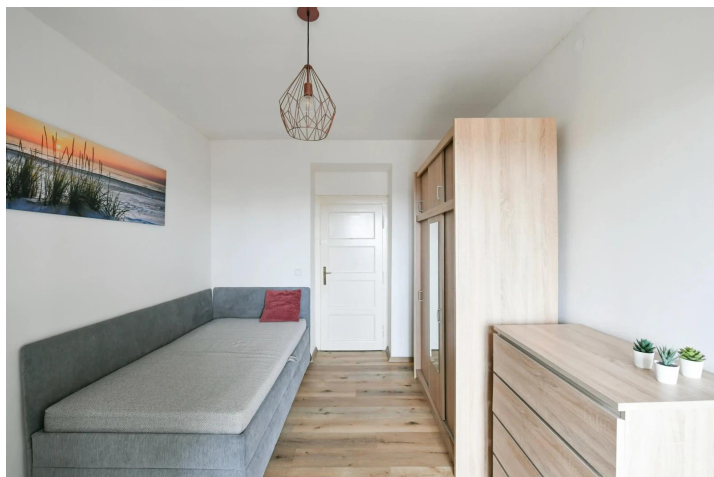
info@philip-frank.com



Byt 2+kk

39 m² Praha 3, Jičínská

7 390 000 Kč



Byt 2+kk

39 m² Praha 3, Jičínská

7 390 000 Kč

