



Byt 3+kk

121 m² Praha 5, Na bělidle

50 000 Kč měsíčně



Dispozice
3+kk

Plocha
120.7 m²

Terasa
29.7 m²

Parkování
1x kryté stání

Tento jedinečný, dvoupodlažní byt 3+kk s klimatizací o podlahové ploše 91 m² s terasou 29,7 m² se nachází v posledním 6. patře budovy s výtahem. Novostavba z roku 2017 se nachází v tiché, jednosměrné ulici spodního Smíchova v Praze 5, v blízkosti řeky a dochozí vzdálenosti na metro Anděl a do OC Smíchov. Byt je k dispozici od 1.8.2025, prohlídky jsou možné po dohodě minimálně 48 hod. předem. Byt se pronajímá nezařízený.

V přízemí bytu jsou 2 prostorné ložnice s francouzskými okny, které jsou orientované do tichého vnitrobloku, koupelna a samostatná toaleta. V patře bytu se nachází obývací pokoj s přímým vstupem na prostornou terasu (29,7 m²) s krásným výhledem na Petřín.

Obývací prostor má koncept "open space" s kuchyní vybavenou spotřebiči. V bytě byly použity nadstandardní, kvalitní materiály (terasa je obložena exotickým dřevem). V bytě jsou bezpečnostní vstupní dveře. Součástí nájmu je také jedno parkovací stání v podzemní garáži. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost. V pěší vzdálenosti kavárny, restaurace, supermarkety, kino, nejbližší zastávka tramvaje a metra je 5 minut chůze od domu.

Cena nemovitosti	50 000 Kč
Užitná plocha	120.7 m ²
Terasa	29.7 m ²
Patro	6
Výtah	Ano
Parkování	1x kryté stání
PENB	C

Byt 3+kk

121 m² Praha 5, Na bělidle

50 000 Kč měsíčně



Nájemné činí 50 000,-Kč/měsíc a zúčtovatelné zálohy na služby včetně tepla jsou 7 000,-Kč/měsíc. Elektřina se převádí na nájemce. Energetický štítek budovy je C - úsporná. Doporučujeme prohlídku tohoto krásného bytu.

VÁŠ MAKLÉR



Hana Fisherová

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Byt 3+kk

121 m² Praha 5, Na bělidle

50 000 Kč měsíčně



byt

6/7.NP

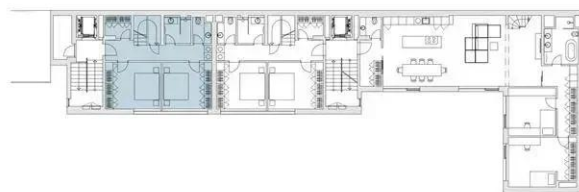
3+kk | mezonet | 91,0 m²

Spodní patro

634	Předsíň	11,2 m ²
635	Šatna	3,3 m ²
636	Ložnice	15,3 m ²
637	Ložnice	13,9 m ²
638	WC	2,7 m ²
639	Koupelna	4,2 m ²
640	Komora	2,2 m ²
641	Bytové schodiště	4,5 m ²

Horní patro

731	Obytný prostor	33,7 m ²
732	Terasa	29,7 m ²



Dolní patro

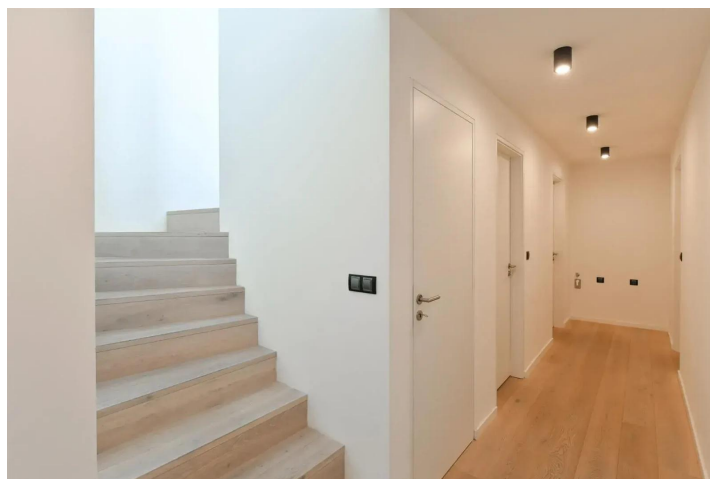
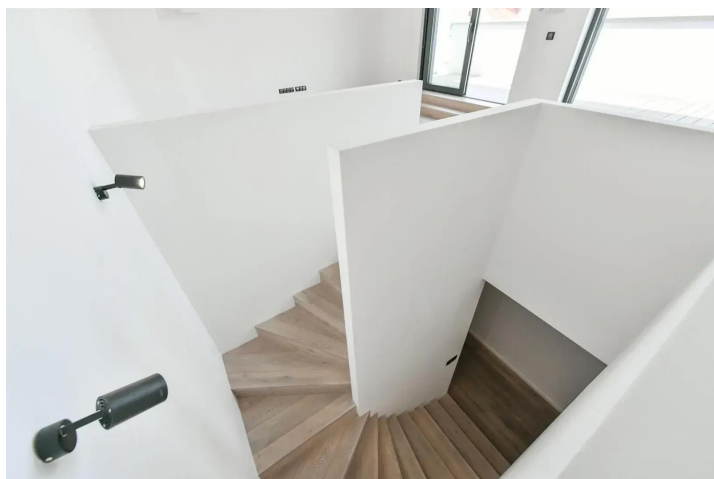
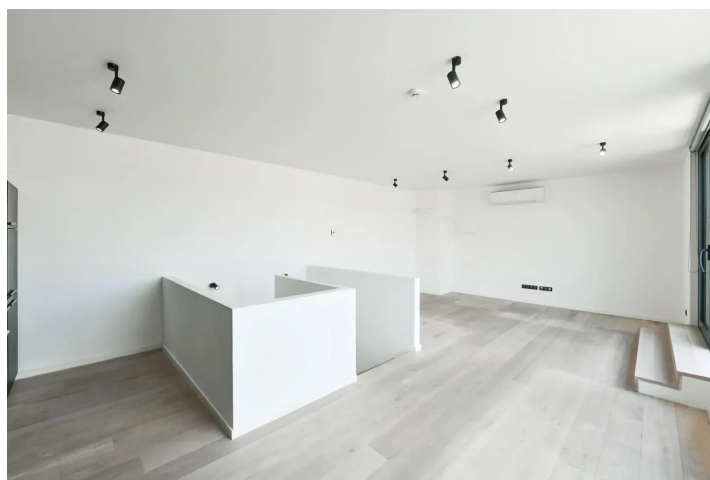
Horní patro



Byt 3+kk

121 m² Praha 5, Na bělidle

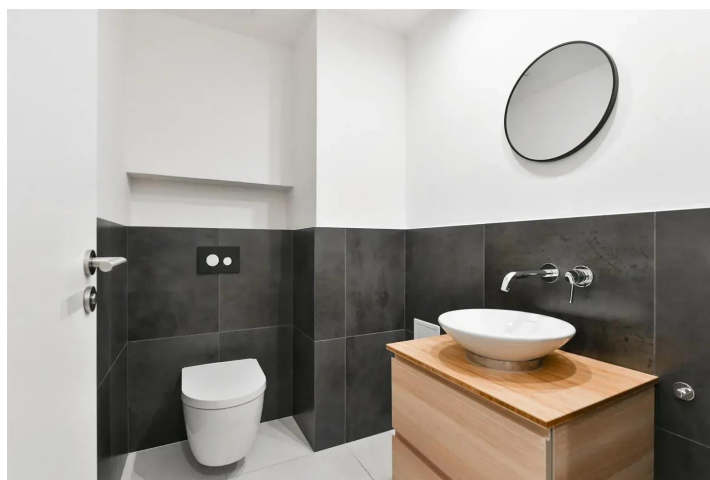
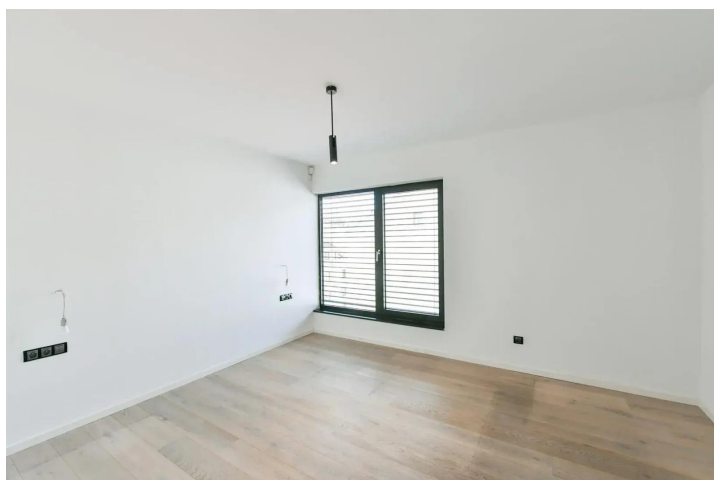
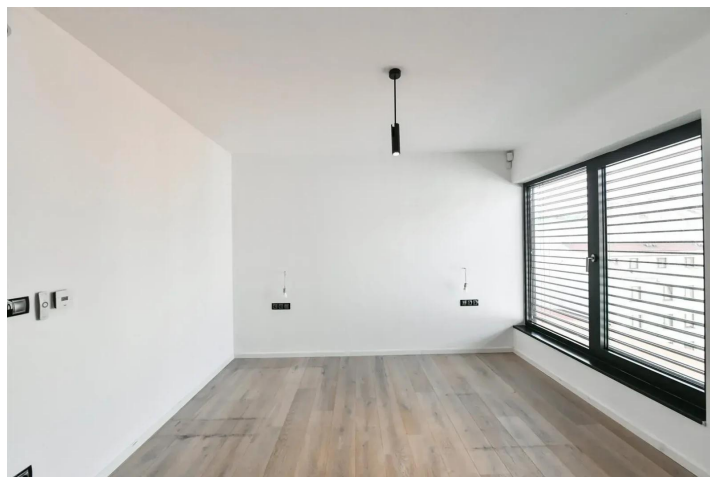
50 000 Kč měsíčně



Byt 3+kk

121 m² Praha 5, Na bělidle

50 000 Kč měsíčně



Byt 3+kk

121 m² Praha 5, Na bělidle

50 000 Kč měsíčně

