



Rodinný dům 5+kk

130 000 Kč měsíčně

184 m², pozemek 432 m² Praha 6, Pod novou školou



Dispozice
5+kk

Plocha
184 m²

Pozemek
300 m²

Terasa
30 m²

Vítejte v novostavbě ve vyhledávané lokalitě Prahy 6 – Nebušice. Nachází se v tiché ulici v docházkové vzdálenosti do Mezinárodní školy v Praze Nebušicích (ISP). Jedná se o rodinný dům s dispozicí 5+kk, 184 m² s vlastní zahradou na pozemku o výměře 432 m². K dispozici je také bazén o velikosti 7 x 3 m. Dům disponuje garáží pro jeden vůz a dostatek úložného prostoru. Další dva vozy mohou stát na pozemku. Pokud hledáte pohodlné bydlení bez starosti o údržbu domu, je tato nemovitost právě pro Vás. Dům je k dispozici ihned.

V přízemí ze zádveří vejde do obývacího pokoje se vstupem na terasu, který je propojen s jídelnou a kuchyní. Na tomto podlaží se dále nachází garáž, dílna, prádelna, spíž a toaleta. Schodištěm z litého betonu vejde do 1. patra.

V 1. patře se nachází 2 ložnice s vlastní koupelnou se sprchou a WC. Další 2 ložnice na 1. patře mají vlastní šatnu a společnou samostatnou koupelnou se sprchou, vanou a toaletou. Všechny pokoje v 1. patře jsou klimatizovány. Nad tímto patrem se dále nachází čistý a velký úložný prostor přístupný po výsuvném žebříku, vhodný pro odkládání a skladování.

Při výstavbě domu byly použity kvalitní materiály ve vysokém standardu. Lícové

Cena nemovitosti	130 000 Kč
Zastavěná plocha	125 m²
Užitná plocha	184 m²
Pozemek	300 m²
Terasa	30 m²
PENB	B

Rodinný dům 5+kk

184 m², pozemek 432 m² Praha 6, Pod novou školou

130 000 Kč měsíčně



zdivo VANDERSANDEN, fasádní systém BAUMIT, pálené tašky NELSKAMP SIGMA, okna plastová s německými profily Veka, zateplení krovu polyuretanovou pěnou TECHNOFOAM, komín SCHIEDEL, plynový kotel VAILLANT, podlahové vytápění GABOTHERM, podlahová krytina MEISTER, velkoformátové obklady a dlažby CIFRE CERAMICA, zařízení předměty HANS GROHE a LAUFEN, interiérové dveře a sokly, klimatizace TOSHIBA, zabezpečovací systém JABLOTRON, videotelefon, garážová vrata HÖRMANN, příprava na venkovní žaluzie / rolety, příprava na kamerový systém, příprava na FVE, krb Schmid, bazén 7x3 m s protiproudem a slanou vodou, zavlažovací systém Hunter, zámková dlažba BEST.

Nájemné činí 130 000,-Kč/měs. Předpokládána (zúčtovatelná) záloha na spotřebu vody, odvoz odpadu, na energie a servisní údržbu je 15 000,-Kč/měs.

Praha 6 – Nebušice jsou skvělou lokalitou pro bydlení díky mezinárodní komunitě, blízkosti a dostupnosti centra. Je také sídlem mezinárodní školy ISP, které má renomé jedné z nejlepších škol v regionu.

Neváhejte mě kontaktovat ohledně prohlídky.

VÁŠ MAKLÉR



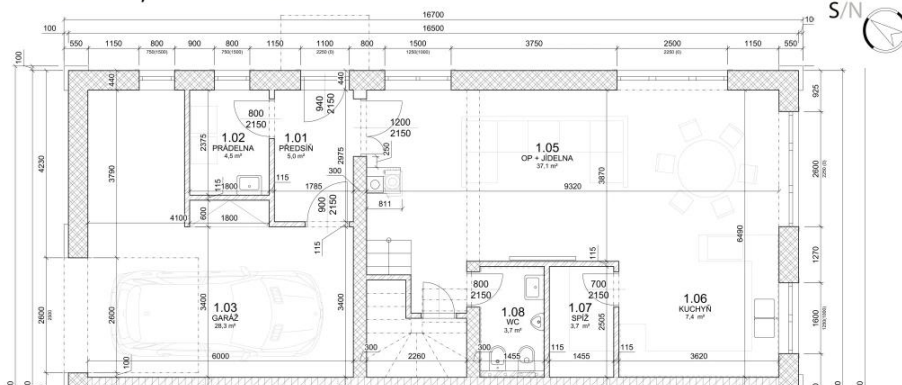
Hana Fisherová

+420 602 544 858

info@philip-frank.com



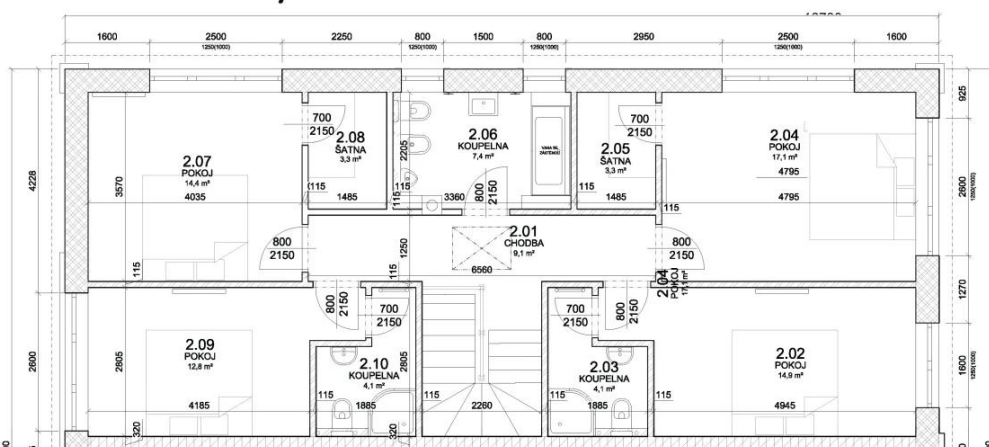
PŘÍZEMÍ / GROUND FLOOR



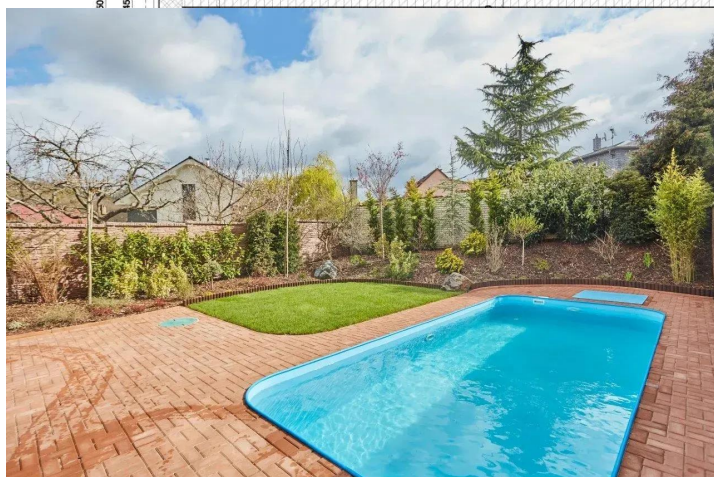
č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
1.01	Předstíh	5,0
1.02	Prádelna	4,5
1.03	Garáž	28,3
1.04	Technická místnost	3,8
1.05	OP + Jidelna	37,1
1.06	Kuchyň	7,4
1.07	Spíž	4,0
1.08	WC	3,7

Celková užitná plocha 93,8 m²

1.PATRO / 1ST FLOOR



č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
2.01	Chodba	9,1
2.02	Pokoj	14,9
2.03	Koupelna	4,1
2.04	Pokoj	17,1
2.05	Šatna	3,3
2.06	Koupelna	7,4
2.07	Pokoj	14,4
2.08	Šatna	3,3
2.09	Pokoj	12,8
2.10	Koupelna	4,1

Celková užitná plocha 90,5 m²

Rodinný dům 5+kk

184 m², pozemek 432 m² Praha 6, Pod novou školou

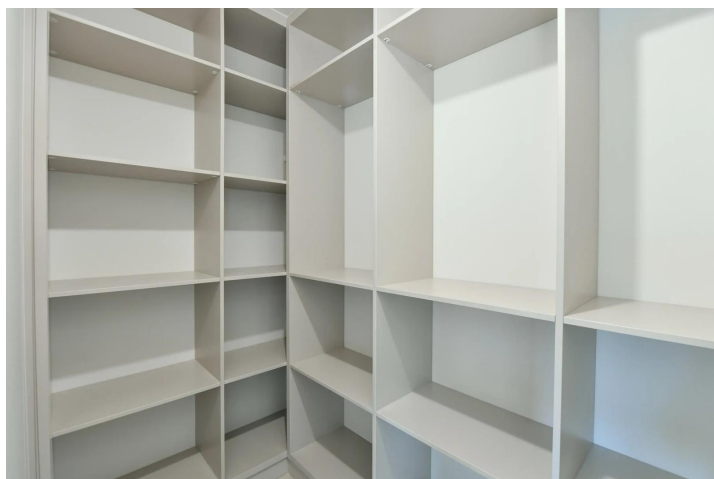
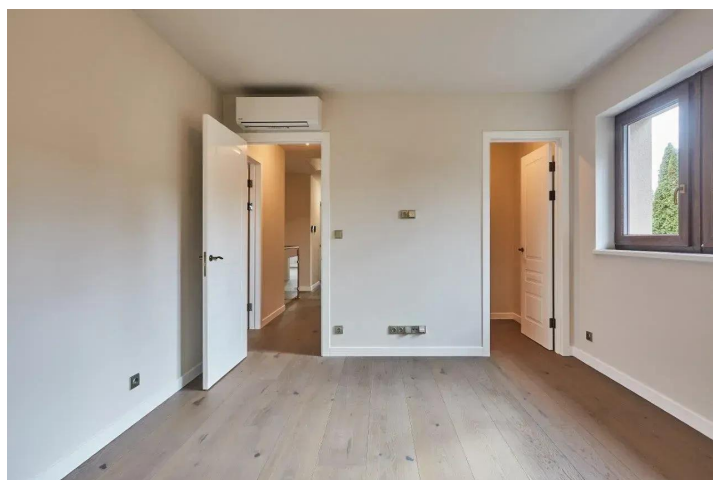
130 000 Kč měsíčně



Rodinný dům 5+kk

184 m², pozemek 432 m² Praha 6, Pod novou školou

130 000 Kč měsíčně



Rodinný dům 5+kk

184 m², pozemek 432 m² Praha 6, Pod novou školou

130 000 Kč měsíčně

