



Byt 2+kk

56 m² Praha 3, Radhošská

Cena na vyžádání



Dispozice
2+kk

Plocha
56 m²

Bezpečný tichý byt + nízké domovní poplatky + 2x komora v bytě + metro Jiřího z Poděbrad a Flóra

Nabízíme k pronájmu světlý zrekonstruovaný byt 2+kk, který se nachází v PŘÍZEMÍ činžovního domu v žádané části Vinohrad/Žižkova. V docházkové vzdálenosti: metro Jiřího z Poděbrad/Flóra, důležité tramvajové linky, OC Flóra, spousta parků atd.

Nemovitost v nedávné době prošla důkladnou rekonstrukcí.

V bytě se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyní, 2x komora, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatným WC. Vytápění a ohřev vody elektrokotlem, vaření na plynovém sporáku. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství činí 56 m². Orientace do slunného a udržovaného vnitrobloku a klidné ulice.

Byt se pronajímá jako částečně zařízený, viz foto v inzerci (pračka, jídelní stůl, židle, lednice, plně zařízená kuchyňská linka včetně myčky, šatní skříň atd.) a je nekuřácký, domácí mazlíčci na dotaz.

Užitná plocha	56 m ²
Sklep	1 m ²
Výtah	Ano
PENB	G

Byt 2+kk

56 m² Praha 3, Radhošská

Cena na vyžádání



Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. Stanice metra Jiřího z Poděbrad 700 m, tramvaje, obchodní centrum/metro Flóra pouhých 5 min. pěšky.

Nájemné je ve výši 20.000 Kč + fixní poplatky (voda, úklid a el. společné prostory atd.) 1 osoba/1.000 Kč nebo 2.000 Kč/2 osoby. Elektřina a plyn (pouze vaření) v bytě se dle spotřeby hradí zvlášť a budou přihlášeny na nájemce. Depozit ve výši 1 až 2 nájmy. Nájemce v případě realizace pronájmu hradí realitní kanceláři provizi ve výši 1 měsíčního nájmu.

Uvedenou energetickou třídu domu G je dle novely "zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií" povinnost automaticky uvádět i v případě, že energetická třída nemovitosti se teprve zpracovává.

Minimální doba pronájmu je 1 rok s perspektivou více let.

Majitelé nemovitosti nemají zájem o provoz krátkodobých pronájmů, případné nabídky budeme ignorovat, děkujeme za pochopení.

Pro více informací nás, prosím, neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné také o svátcích. Vřele doporučujeme prohlídku.

VÁŠ MAKLÉR



Monica Mollicone

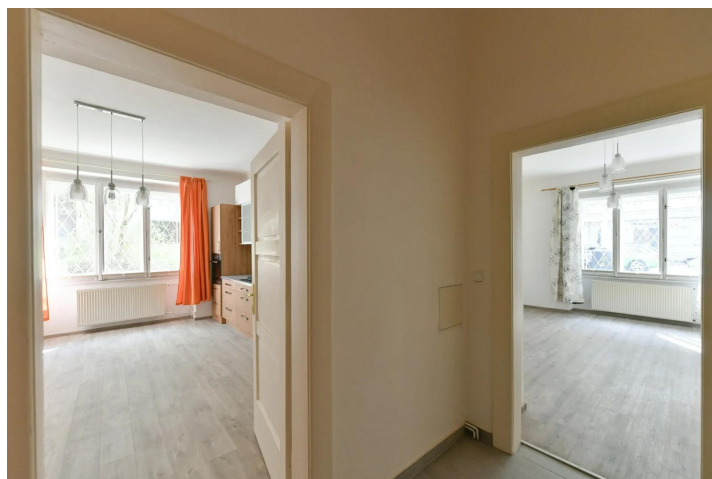
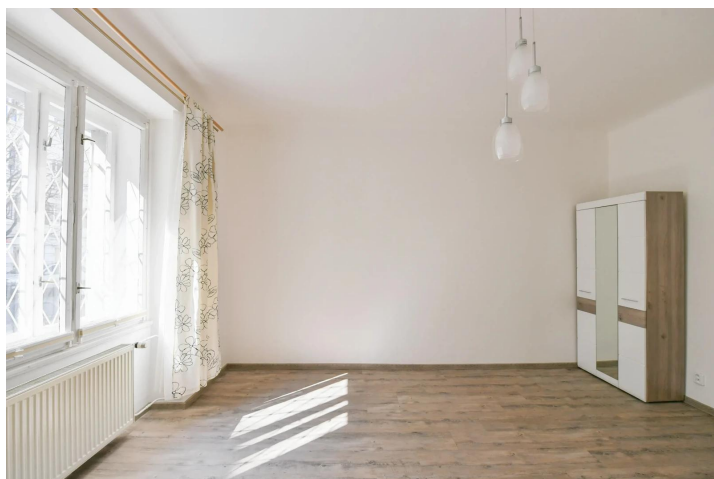
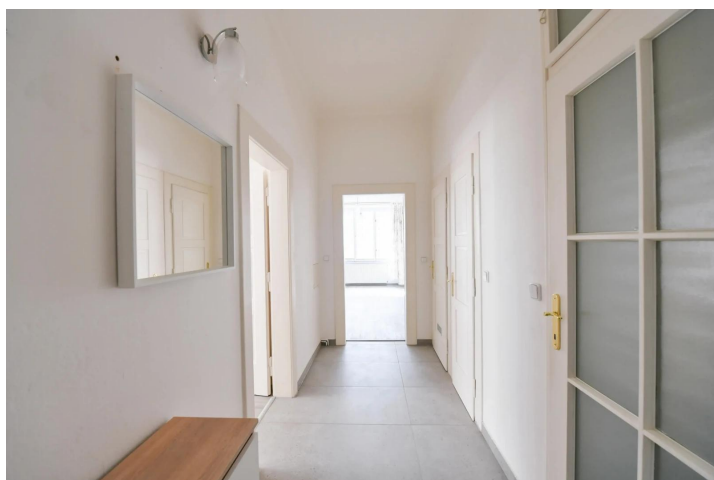
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Byt 2+kk

56 m² Praha 3, Radhošťská

Cena na vyžádání



Byt 2+kk

56 m² Praha 3, Radhošťská

Cena na vyžádání

