



Byt 3+kk

77 m² Praha 10, Charkovská

18 750 000 Kč



Dispozice
3+kk

Plocha
77 m²

Balkon
2 m²

Parkování
1x garáž

Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 3+kk o celkové ploše 84 m², který se nachází na žádané adrese na rozhraní Vršovíc a Vinohrad. Byt je situovaný ve 2. patře domu, který prošel celkovou rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2019 a nabízí vkusné a komfortní bydlení.

Ze vstupní chodby vejдемe do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a jídelnou. Chodbou projdeme dále do 2 samostatných ložnic, kde hlavní ložnice má vlastní šatnu a koupelnu se sprchovým koutem, WC a balkonem. Ložnice je orientovaná na jih do klidného vnitrobloku a je vybavena klimatizací. Dále je z chodby přístup do technické místnosti, kde se nachází pračka se sušickou, WC a další úložné prostory.

Jak bylo již zmíněno k bytu patří balkon o rozloze 2 m², sklep o velikosti 5 m² a především také zrekonstruovaná garáž o rozloze 30 m²

Celkový stav nemovitosti je velice dobrý a je zároveň velice pečlivě udržovaný. Energetický štítek budovy prozatím uvádíme G, toto bude upraveno po obdržení PENB.

Cena nemovitosti	18 750 000 Kč
Užitná plocha	77 m ²
Balkon	2 m ²
Sklep	6 m ²
Patro	2
Výtah	Ano
Parkování	1x garáž
PENB	G

Byt 3+kk

77 m² Praha 10, Charkovská

18 750 000 Kč



Díky své poloze je byt velmi dobře dostupný veřejnou dopravou. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, útulné kavárny, restaurace, obchody ale i velice oblíbený park Grébovka, který je jen minutu od domu. Pro milovníky sportu a kultury jsou v blízkosti dostupné sportovní areály a kulturní zařízení.

Nemovitost je k dispozici s možností financování hypotékou a je v osobním vlastnictví. Celková cena této nemovitosti je 18 750 000 CZK včetně již zmiňované vlastní garáže.

Pokud hledáte bydlení, které splní vaše nároky na komfort, luxus a dostupnost, tento byt je ideální volbou pro vás. Nejenže vám nabídne krásný domov, ale také investici, která si v průběhu let zachová svou hodnotu.

VÁŠ MAKLÉR



Helena Haubová

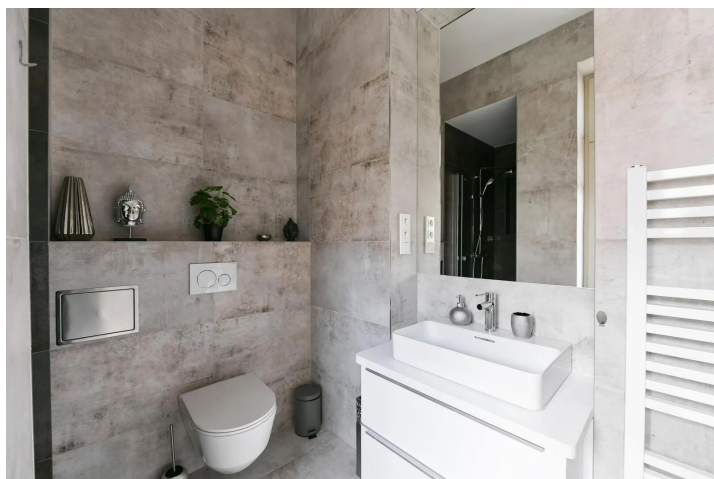
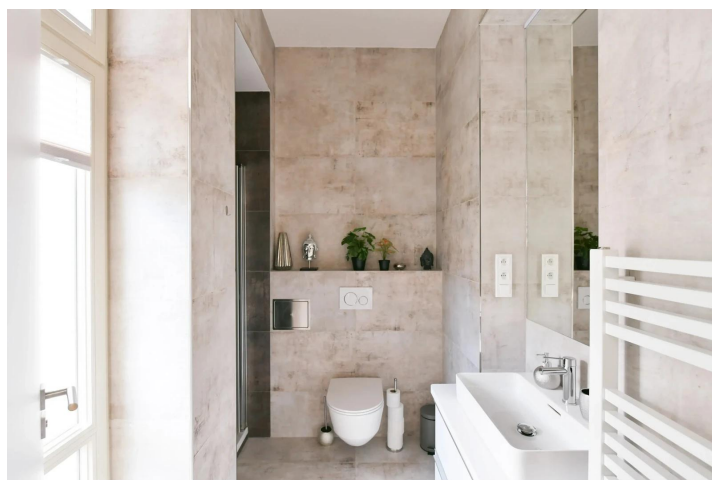
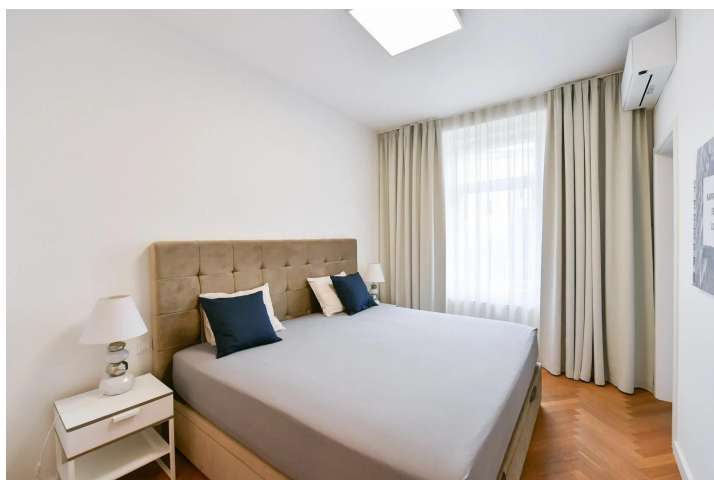
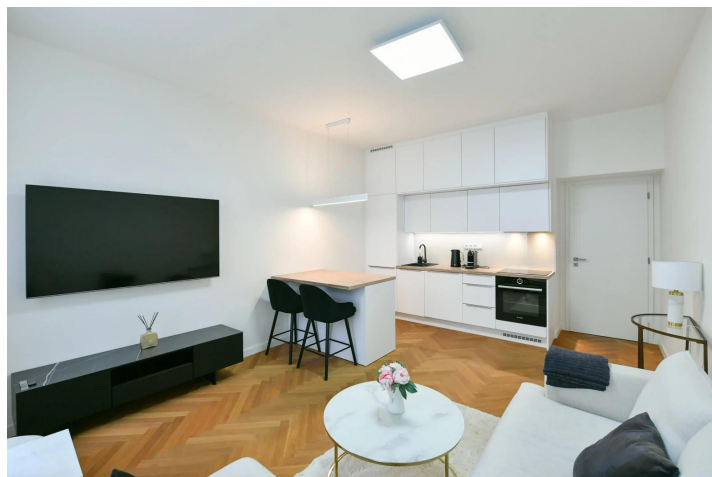
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Byt 3+kk

77 m² Praha 10, Charkovská

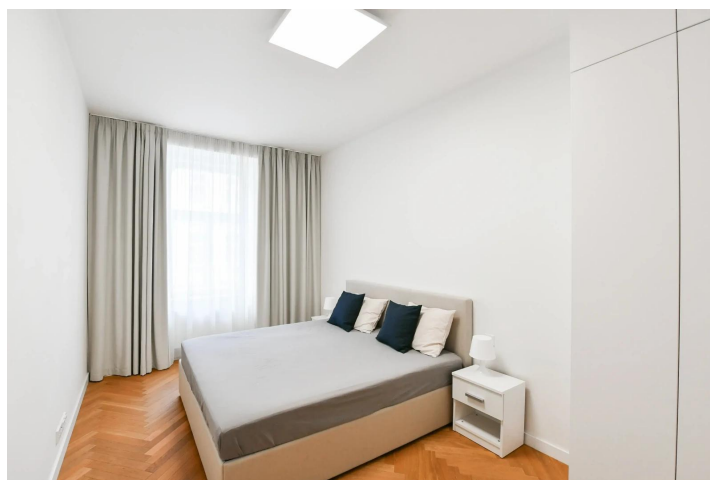
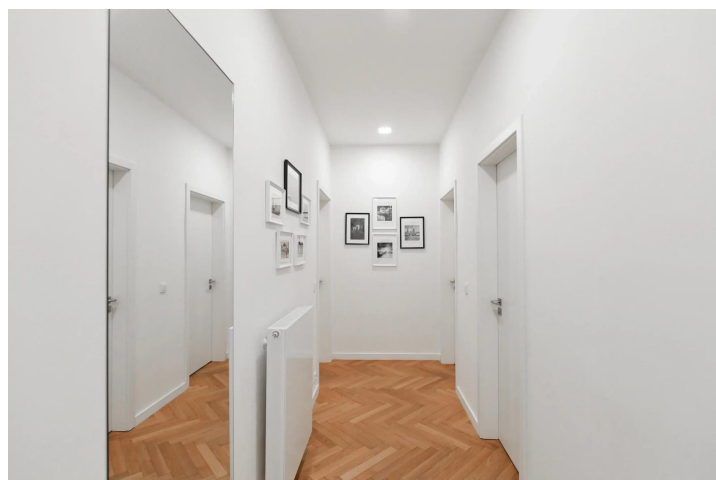
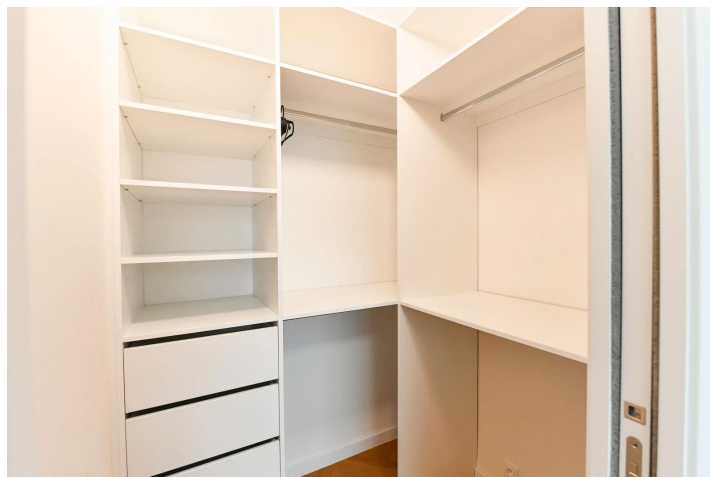
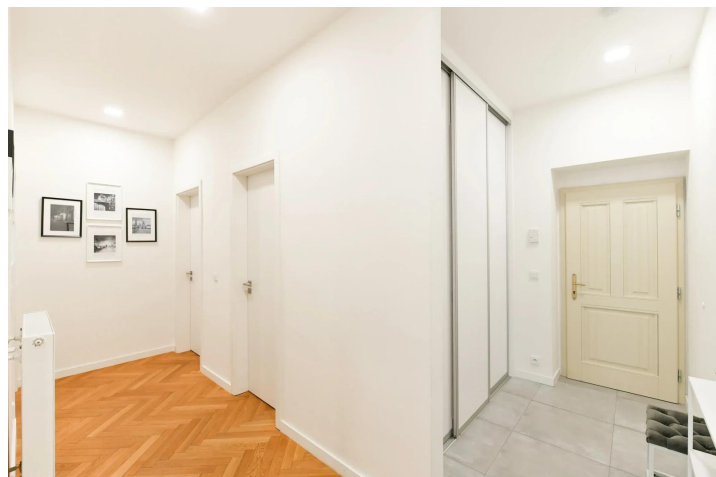
18 750 000 Kč



Byt 3+kk

77 m² Praha 10, Charkovská

18 750 000 Kč



Byt 3+kk

77 m² Praha 10, Charkovská

18 750 000 Kč

