



## Byt 1+kk

45 m² Praha 7, Sanderova

21 000 Kč měsíčně



Dispozice  
**1+kk**

Plocha  
**45 m²**

Balkon  
**4.4 m²**

Parkování  
**1x garáž**

V zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu byt 1+kk o podlahové ploše 40,6 m² s balkónem 4,4 m². Byt se nachází v 7. patře a náleží k němu sklep. Možnost pronájmu 1 parkovacího místa v podzemní garáži. Okna bytu i balkón jsou orientovány na západ a poskytují výhled na řeku a na město. Byt se pronajímá částečně zařízený nábytkem na fotografiích, gauč je rozkládací. Byt je k dispozici ihned.

V celém bytě jsou naistalována světlá a na oknech jsou závěsy vyrobené na míru. V obytné kuchyni je kuchyňská linka se spotřebiči, jídelní stůl s židlemi, rozkládací rohový gauč. Na chodbě jsou velké úložné prostory na míru. Na balkóně je osvětlení a v okně jsou též elektrické překenní žaluzie.

Nájemné činí 21 000,-Kč/měs., garážové stání lze pronajmout za 3 000,-Kč/měs. a zálohy na služby jsou 5 064,-Kč/měs. Elektřina se převádí na nájemce.

Marina Island je projektem moderních bytových domů s výhledem na řeku v jedné z nejoblíbenějších pražských čtvrtí - Praha 7 Holešovice, které se v časopise Guardian umístily v žebříčku 10 nejlepších rezidenčních lokalit v Evropě. Přednostmi bydlení na Marina Island je zázemí recepcy, bezpečnost, klid,

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Cena nemovitosti | 21 000 Kč |
| Užitná plocha    | 45 m²     |
| Balkon           | 4.4 m²    |
| Sklep            | 2 m²      |
| Patro            | 7         |
| Výtah            | Ano       |
| Parkování        | 1x garáž  |
| PENB             | B         |

**Byt 1+kk**

45 m<sup>2</sup> Praha 7, Sanderova

21 000 Kč měsíčně



výhledy na řeku a vynikající dostupnost.

V dochozí vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka Maniny, přímo u projektu staví okružní holešovický autobus č.156 se zastávkami Nádraží Holešovice, Vltavská, OC Stromovka, Strossmayerovo náměstí. Autem díky Bubenečskému tunelu přejedete město během 15 minut.

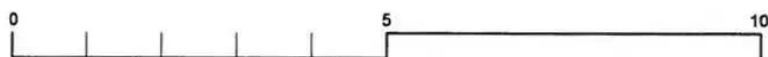
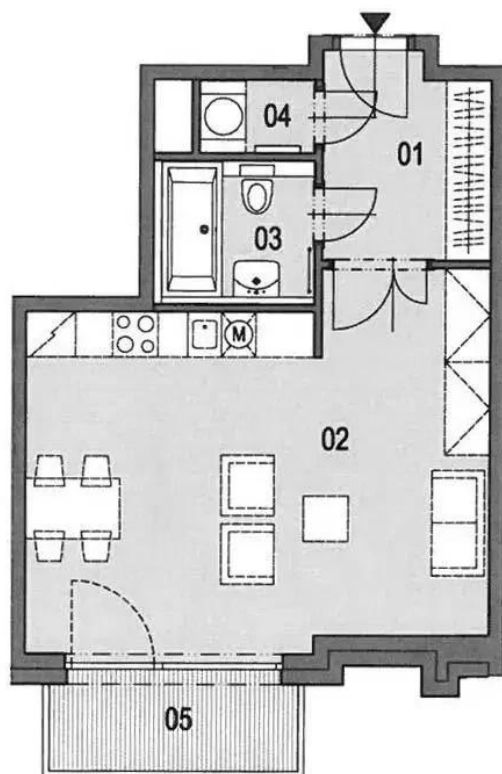
**VÁŠ MAKLÉR**



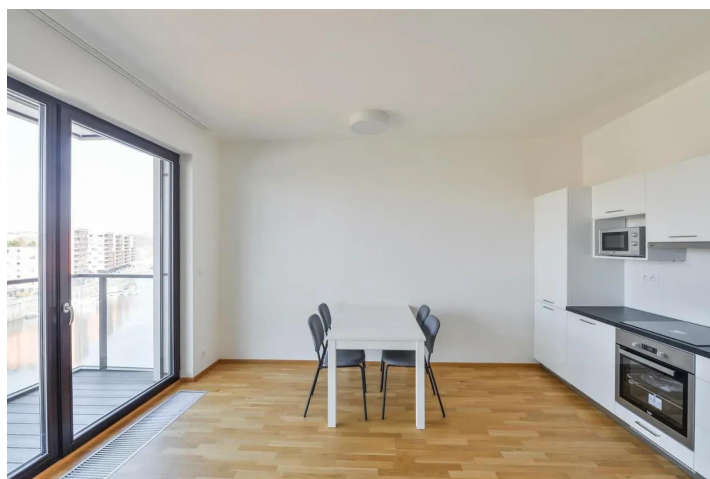
**Hana Fisherová**

+420 602 544 858

[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)

**1+kk**  
dispozice**40,6 m<sup>2</sup>**  
výměra bytu**NÁZEV MÍSTNOSTÍ**  
**NAME OF ROOMS****PLOCHA m<sup>2</sup>**  
**AREA m<sup>2</sup>**

|                                                       |             |
|-------------------------------------------------------|-------------|
| 01 hala<br>hall                                       | 6,0         |
| 02 obývací pokoj, kuchyně<br>living room, kitchen     | 29,1        |
| 03 koupelna + WC<br>bathroom + toilet                 | 4,0         |
| 04 komora<br>lumber room                              | 1,5         |
| <b>MÍSTNOSTI CELKEM</b><br><b>TOTAL AREA OF ROOMS</b> | <b>40,6</b> |
| <b>PODLAHOVÁ PLOCHA</b><br><b>GROSS FLOOR AREA</b>    | <b>42,5</b> |
| 05 balkon<br>balcony                                  | 4,4         |
| <b>PLOCHA CELKEM</b><br><b>TOTAL AREA</b>             | <b>45,0</b> |

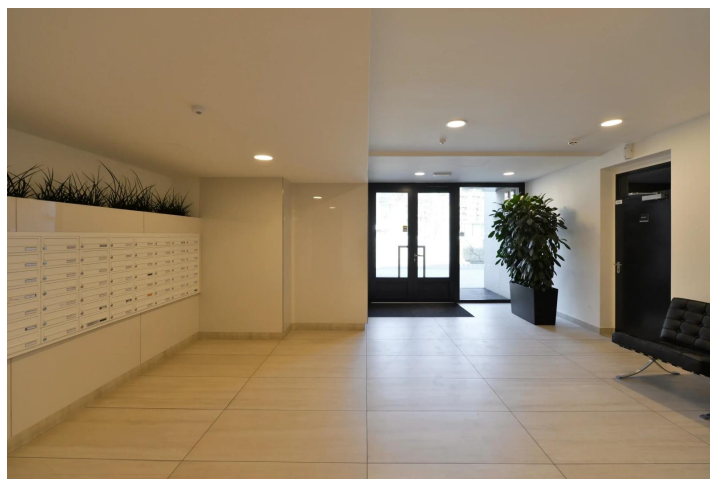
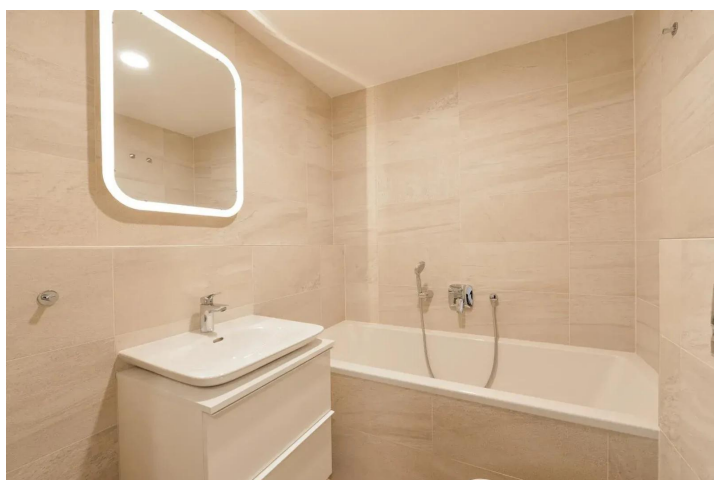
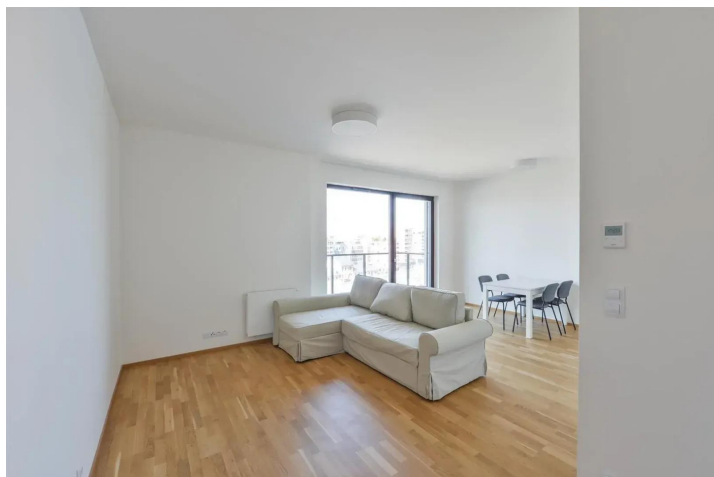




**Byt 1+kk**

45 m<sup>2</sup> Praha 7, Sanderova

**21 000 Kč měsíčně**



**Byt 1+kk**

45 m<sup>2</sup> Praha 7, Sanderova

**21 000 Kč měsíčně**

