



Byt 3+kk

116 m² Praha 2, Dudova

65 000 Kč měsíčně



Dispozice
3+kk

Plocha
116 m²

Terasa
10 m²

Balkon
10 m²

Parkování
1x garáž

Luxusně zařízený byt + balkón + lodžie + klimatizace + koupelna + extra WC pro hosty + komora + parkování pro velké auto v garáži + sklep + security a recepce 24/7 + centrum + Vinohrady

Staňte se obyvateli nadstandardního a zcela výjimečného apartmánu v Rezidenci Churchill: Projektu bezstarostného bydlení zasazeného do prostředí Vinohrad mezi Rajskou zahradou, Riegrovými sady a Hlavním nádražím. Lokalita tak nabízí nejen dlouhé chvíle pro absolutní relax, ale i velmi rychlé spojení s jakoukoliv částí Prahy včetně letiště.

Pěčlivě navržený apartmán v domě s nepřetržitou recepcí, ostrahou objektu a vyhrazeným parkováním v garážích tak pomáhá utvářet příznivé podmínky pro další seberealizaci jeho obyvatel.

Moderně zařízený byt ve 4. nadzemním podlaží bytového domu je proveden ve vysokém standardu s důrazem na použitý materiál, funkčnost a nároky moderní doby.

Do bytu nás uvede prostorná hala, která je rozcestníkem do všech samostatných

Cena nemovitosti	65 000 Kč
Užitná plocha	116 m ²
Terasa	10 m ²
Balkon	10 m ²
Sklep	9 m ²
Patro	4
Výtah	Ano
Parkování	1x garáž
PENB	C

Byt 3+kk

116 m² Praha 2, Dudova

65 000 Kč měsíčně



místností: obývací pokoj s kuchyní, hlavní ložnice, ložnice či pracovna, koupelna, samostatné WC pro hosty, komora.

Ústřední místností je zde prostorný a vkusně zařízený obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, a navíc se vstupem na dlouhý balkón s výhledem na Pražský hrad. V útulné ložnici nalezneme nejen pohodlnou dvoulůžkovou postel, noční stolky, šatnu zhotovenou na míru, ale i vstup na lodžii, tentokrát s výhledem k náměstí Winstona Churchilla. Majitelé bytu záměrně ponechali jednu místnost bez nábytku pro možnost jejího širšího využití novými nájemci.

Většina povrchů v apartmánu je řešena přírodními materiály: podlahy v pokojích a hale jsou dubové, na podlahách v obou koupelnách je velkoformátová dlažba, nábytek na míru je vyroben ze dřeva. Ve všech místnostech je klimatizace, stínění je zajištěno předokenními žaluziemi či roletami.

Shrnutí prostorového řešení, vybavení a zařízení apartmánu:

Obývací pokoj s jídelnou a kuchyní: rozkládací gauč ▯ dřevěná úložná sestava ▯ jídelní sestava pro šest osob ▯ kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči: lednice, mraznička, trouba, mw trouba, myčka, nádobí

Hlavní ložnice s dvoulůžkovou postelí, nočními stolky a velkou šatnou ▯ druhá ložnice bez nábytku

Hlavní koupelna s vanou, WC, bidetem a dvojumyvadlem ▯ koupelna pro hosty s WC, bidetovou sprškou a umyvadlem ▯ vstupní hala s vestavěnými skříněmi a botníkem ▯ komora s pračkou a sušičkou

Balkón ▯ lodžie ▯ parkování v garáži ▯ sklep

K nastěhování ihned, bez domácích mazlíčků, nekuřáci. V ceně nájmu je parkovací stání v garážích a samostatně uzamykatelný sklep. Měsíční poplatky činí 11.600 Kč + elektřina v bytě. Pro více informací nás, prosím, neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné také o státních svátcích. Vřele doporučujeme prohlídku.

VÁŠ MAKLÉR



Monica Mollicone

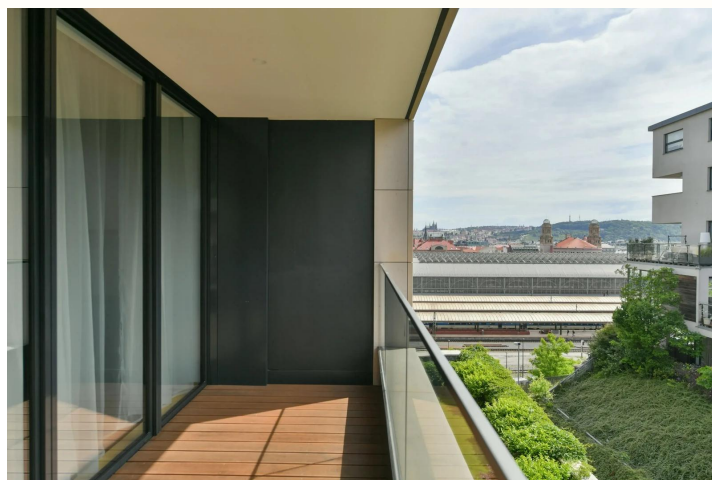
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Byt 3+kk

116 m² Praha 2, Dudova

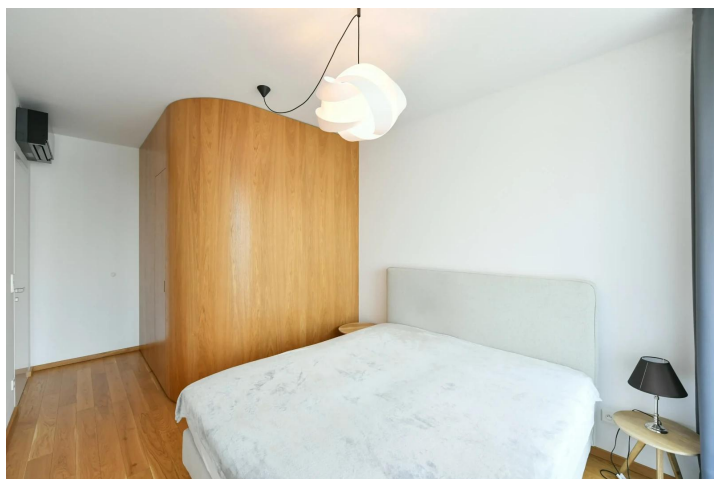
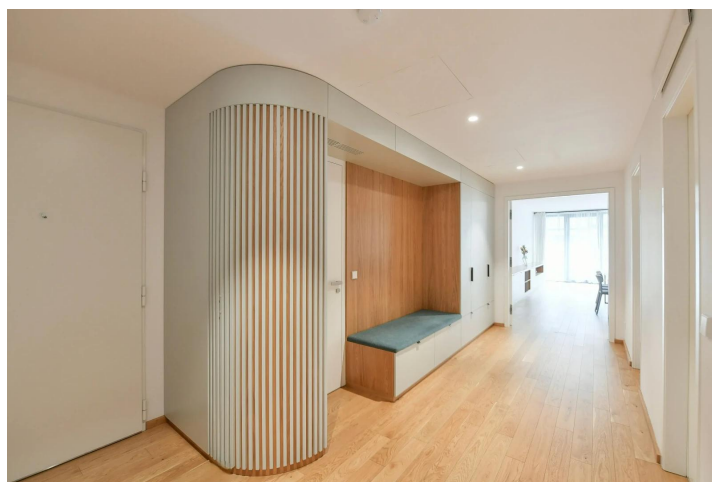
65 000 Kč měsíčně



Byt 3+kk

116 m² Praha 2, Dudova

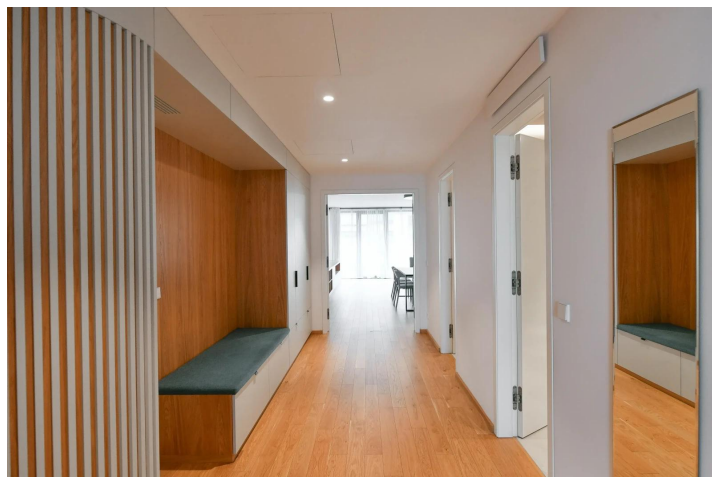
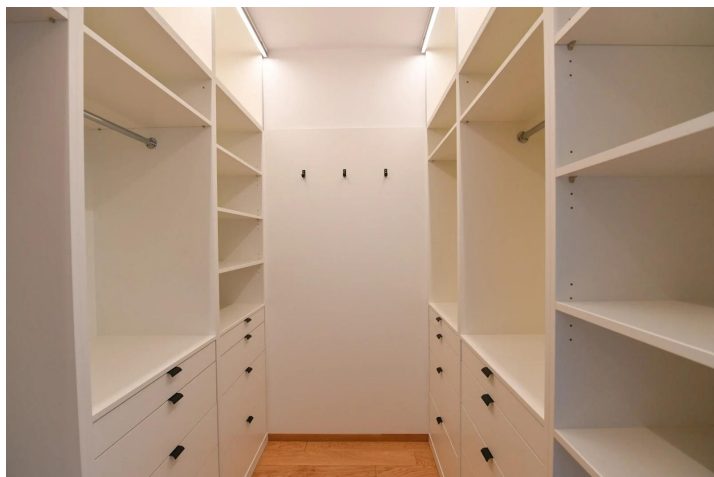
65 000 Kč měsíčně



Byt 3+kk

116 m² Praha 2, Dudova

65 000 Kč měsíčně



Byt 3+kk

116 m² Praha 2, Dudova

65 000 Kč měsíčně

