



Two-bedroom Apartment

90 m² Praha 5, Nádražní

721 100 €



Layout
Two-bedroom

Area
90 m²

Loggia
7.8 m²

Pokud hledáte nové bydlení ve výjimečné rezidenci, pak vás tato nabídka jistě osloví.

Chcete bydlet na Praze 5 v rostoucí moderní podobě Smíchova?

Nebo hledáte investiční příležitost do vaší budoucnosti nebo budoucnosti vašich dětí? V tom případě Vám rádi nabídneme možnost si koupit nemovitost v unikátním projektu LIHOVAR.

Představujeme vám jihozápadně orientovaný prémiový 3+kk, který zaujme velkorysým prostorem, příjemnou terasou a elegantním vybavením. Byt o rozloze 90 m² je umístěn v šestém nadzemním podlaží a nabízí výhled na protější Děvín i na druhou etapu projektu. Srdcem útulného bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou se vstupem na lodžii o velikosti 7,8m². Na tuto lodžii lze také vstoupit i z jedné z ložnic. Koupelna je vybavena vanou a dvěma umyvadly,

a dále je zde samostatná toaleta s umyvadlem. Celý byt je typický vzdušností a dostatkem prostoru a soukromí, stejně jako úložných prostor v chodbě bytu.

Price	721 100 €
Floor area	90 m ²
Loggia	7.8 m ²
Floor	5
Elevator	Ano
Building energy rating	B

Two-bedroom Apartment

90 m² Praha 5, Nádražní

721 100 €



K nabízeným bytům v tomto projektu je nutné dokoupit parkovací stání a sklep.

Lokalita má perfektní dopravní napojení do všech destinací. Velmi kvalitní je napojení ven z města. Na výpadovce (Městský okruh) jste prakticky okamžitě.

V přímém sousedství od LIHOVARU je situována stanice tramvajových linek 5,12,15,20 a 94. Veřejný prostor navazuje na budoucí bulvár na Nádražní ulici a na plánovaný Dvorecký most pro tramvaje, pěší a cyklisty který bude spojit Prahu 5 s Prahou 4.

LIHOVAR je výjimečná rezidenční čtvrť, která bydlení povyšuje na každodenní zážitek.

Projekt obsahuje více než 550 bytů s dispozicemi od malých 1+ kk s balkóny nebo lodžemi až po luxusní velkorysé 5+ kk se střešní terasou.

Na 4500 m2 pak nový komplex nabídne i prostor pro supermarket a místní obchůdky či kavárny a 3 patrovou uměleckou galerii.

VÁŠ MAKLÉR



Helena Haubová

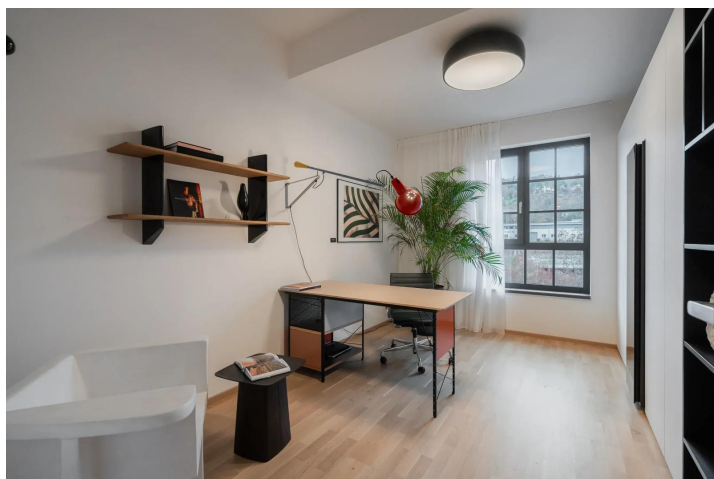
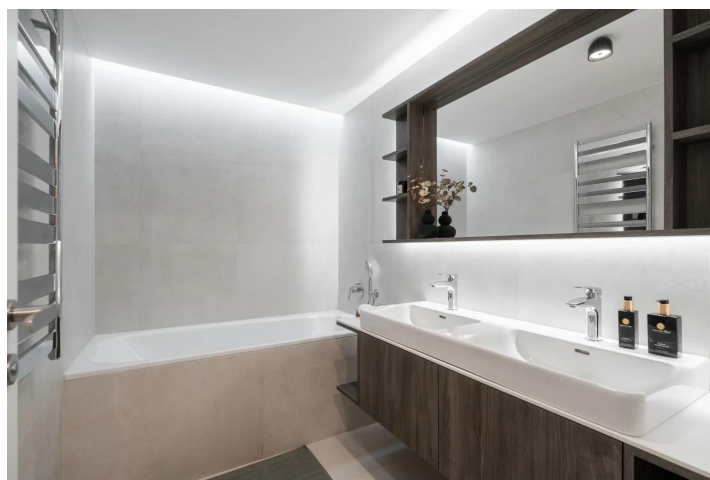
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Two-bedroom Apartment

90 m² Praha 5, Nádražní

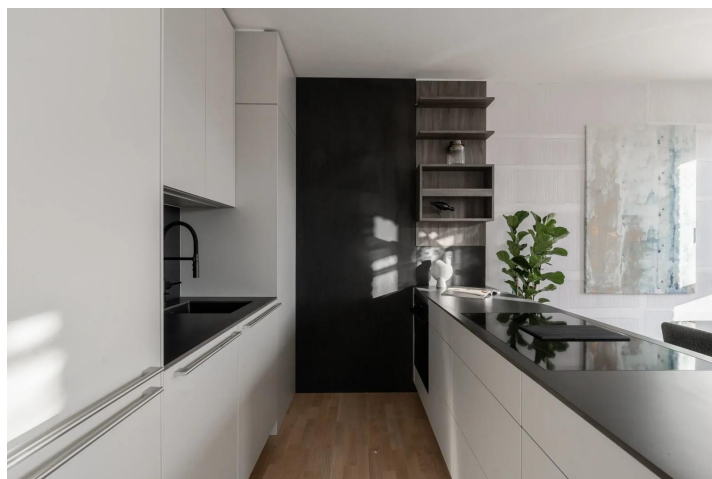
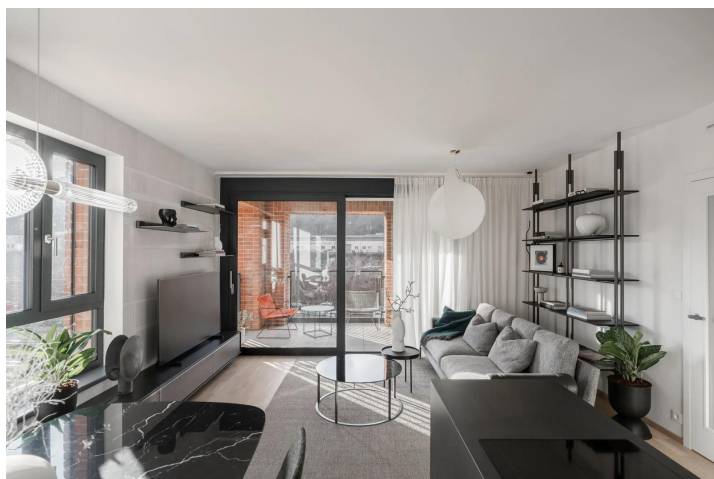
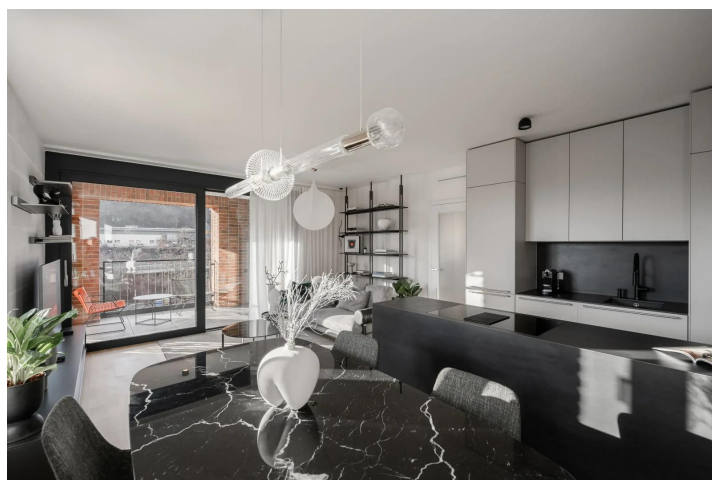
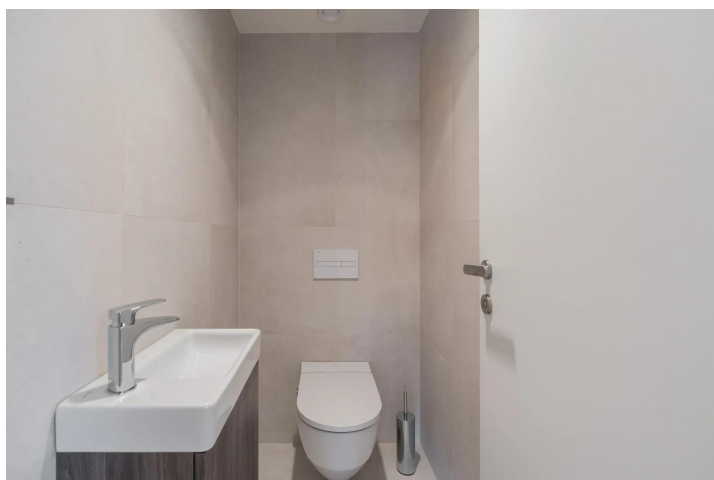
721 100 €



Two-bedroom Apartment

90 m² Praha 5, Nádražní

721 100 €



Two-bedroom Apartment

90 m² Praha 5, Nádražní

721 100 €

