



Six-bedroom House

282 m², Land 426 m² Praha 5, Ke Koh-i-nooru

1 679 100 €



Layout
Six-bedroom

Area
282 m²

Parking
4x outside

Pokud máte rádi nadčasovou architekturu a moderní životní styl, bude tato novostavba v prestižní čtvrti Praha 5 - Stodůlky, přesně pro vás. Nabízíme k prodeji prostornou 3 patrovou vilu uprostřed rodinné zástavby a současně s dobrou dostupností do centra města v klidné lokalitě ulice Ke Koh-i-nooru. Tato nemovitost zaujme svým propracovaným designem a vysoce kvalitními materiály, které jsou zárukou luxusu a pohodlí.

Dům o celkové užité ploše 282 m² poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu.

Obývací prostor v přízemí do kterého se vchází ze vstupní haly je propojen s kuchyní a jídelnou. Hlavním prvkem jsou zde velkoformátová okna pro přímý vstup do zahrady.

Ve druhém patře jsou tři prostorné ložnice, dvě koupelny a šatna u hlavní z ložnic.

V posledním třetím patře se nachází další ložnice (případně pracovna) s koupelnou a jižně orientovanou terasou o velikosti 17,1 m². Dále ještě další 2 ložnice a technická místnost s prádelnou.

Price	1 679 100 €
Built-up area	134 m ²
Floor area	282 m ²
Parking	4x outside
Building energy rating	B

Six-bedroom House

282 m², Land 426 m² Praha 5, Ke Koh-i-nooru

1 679 100 €



Do pater se prochází moderním schodištěm, které dotváří celkový styl domu.

Součástí domu jsou 2 garážová stání a 2 venkovní parkovací místa.

Vila má zahradu o velikosti 426 m² v rovině, která zajistí umožní případnou instalaci bazénu.

Dispozice 7+kk nabízí dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo pro ty, kteří preferují prostor a široké možnosti uspořádání domácnosti. Zda jde o pracovnu, hostinský pokoj, nebo prostornou hernu, vše lze upravit dle osobních představ.

Nemovitost je vybavena veškerými moderními technologiemi - tepelným čerpadlem, před-okenními elektrickými žaluziemi, vysokorychlostním internetem. V domě jsou kamery, alarm, inteligence Somfy, centrální vysavač, podlahové vytápění v celém domě, rekuperace, klimatizace, závlaha a retenční nádrž na dešťovou vodu. V garáži je energeticky úsporná elektro nabíječka pro auta. Dům má energetický štítek budovy v kategorii B.

Nabídka obsahuje i možnost hypotéčního financování, což z ní činí atraktivní investici nejen pro soukromé účely, ale i pro realitní investory. Díky své lokalitě a kvalitě provedení je očekávaný vysoký návrat investice a dlouhodobá udržitelnost hodnoty nemovitosti. Dům je ve vlastnictví společnosti, která ho prodává.

Vila se nachází v příjemné části Prahy, kde v okolí najdete obchody, restaurace, školy, kulturní zařízení a sportoviště. Zdravotnická zařízení a další služby. Určitě doporučujeme osobní prohlídku.

VÁŠ MAKLÉR



Helena Haubová

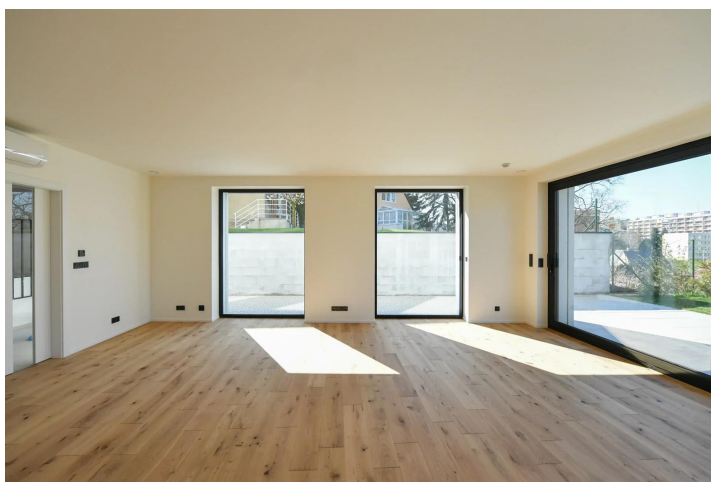
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Six-bedroom House

282 m², Land 426 m² Praha 5, Ke Koh-i-nooru

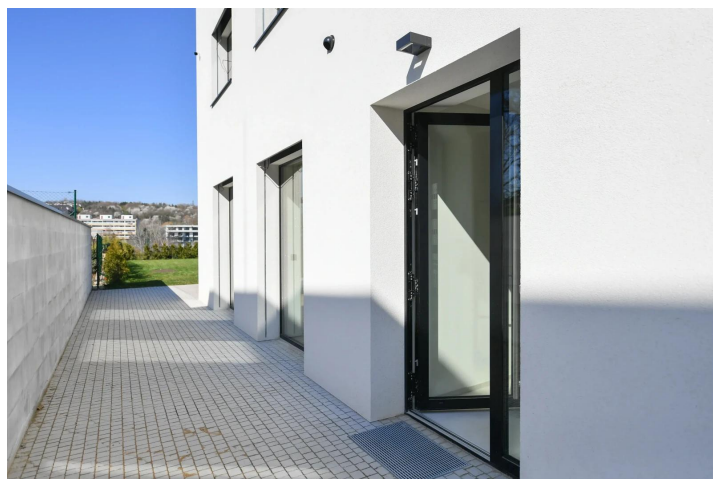
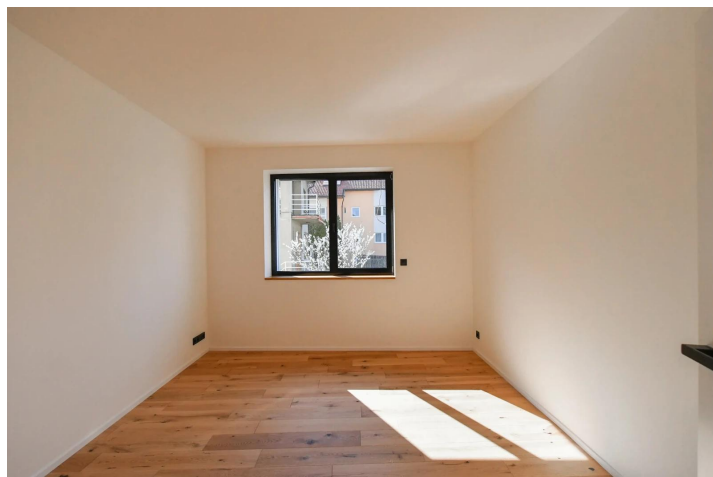
1 679 100 €



Six-bedroom House

282 m², Land 426 m² Praha 5, Ke Koh-i-nooru

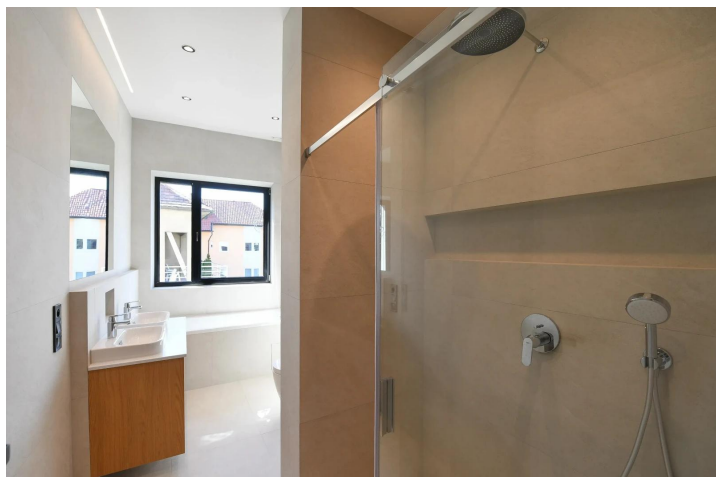
1 679 100 €



Six-bedroom House

282 m², Land 426 m² Praha 5, Ke Koh-i-nooru

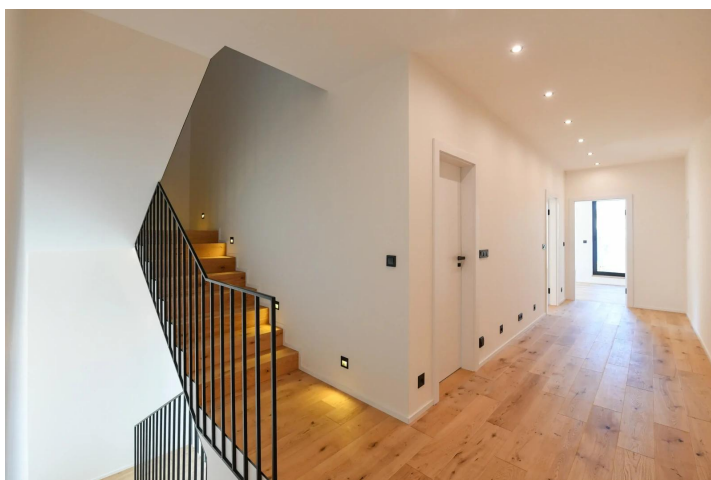
1 679 100 €



Six-bedroom House

282 m², Land 426 m² Praha 5, Ke Koh-i-nooru

1 679 100 €



Six-bedroom House

282 m², Land 426 m² Praha 5, Ke Koh-i-nooru

1 679 100 €

