



Four-bedroom House

270 m², Land 244 m² Praha 5, Zdíkovská

1 078 000 €



Layout Four-bedroom	Area 270 m²	Land 167 m²	Terrace 10 m²	Balcony 4 m²	Parking 1x garage
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------

This terraced three-story house with a south-facing garden and an unobstructed view of Prague offers comfortable living with excellent access to both the city center and Ladronka Park. The house features a generous 270 m² of floor space and is designed as a 5+kk (5 rooms plus kitchenette) with a garage. The house is available immediately.

GROUND FLOOR: from the street or garage, we enter the entrance hall with built-in wardrobes, then onto a corridor and into a large main living room approximately 60m², with a kitchen and dining area. This floor also includes a bathroom with a toilet and shower, and a laundry room.

GARDEN FLOOR: mainly used in the summer - it includes a summer kitchen with direct access to a 167m² garden, a large storage room approximately 30m², 2 pantries, and a separate toilet.

UPPER FLOOR: here is the magnificent main bedroom with a beautiful view, a bathroom with a bathtub, and two more bedrooms with built-in wardrobes.

EQUIPMENT:

Washer, dryer, gas boiler, air conditioning in the living room and in the main

Price	1 078 000 €
Built-up area	116 m ²
Floor area	270 m ²
Land	167 m ²
Terrace	10 m ²
Balcony	4 m ²
Cellar	30 m ²
Parking	1x garage
Building energy rating	G

Four-bedroom House

270 m², Land 244 m² Praha 5, Zdíkovská

1 078 000 €



bedroom, pleasant, wide wooden staircase connecting the floors, marble tiling in the corridors and on the landings, equipped large kitchen, American fridge, pantry, garage for one car and another space in front of the garage, residential parking zone in front of the house.

Nearby are tennis courts, a golf course, other sports facilities, international schools, hospitals, several shopping options - OC Smíchov, Kaufland, small shops on Bělohorská street. We recommend this nice, green location on the boundary of Břevnov and Smíchov.

VÁŠ MAKLÉR



Hana Fisherová

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

270 m², Land 244 m² Praha 5, Zdíkovská



Architectural floor plan of a residential building, showing 11 numbered rooms and their dimensions. The plan includes a central hallway and various doors and windows.

Room Dimensions (approximate):

- Room 1: 180 x 180
- Room 2: 175 x 190
- Room 3: 180 x 180
- Room 4: 300 x 575
- Room 5: 125 x 180
- Room 6: 180 x 180
- Room 7: 100 x 100
- Room 8: 200 x 200
- Room 9: 200 x 200
- Room 10: 292.6 x 30
- Room 11: 412.5 x 30

Overall Building Dimensions (approximate):

- Width: 300
- Height: 575

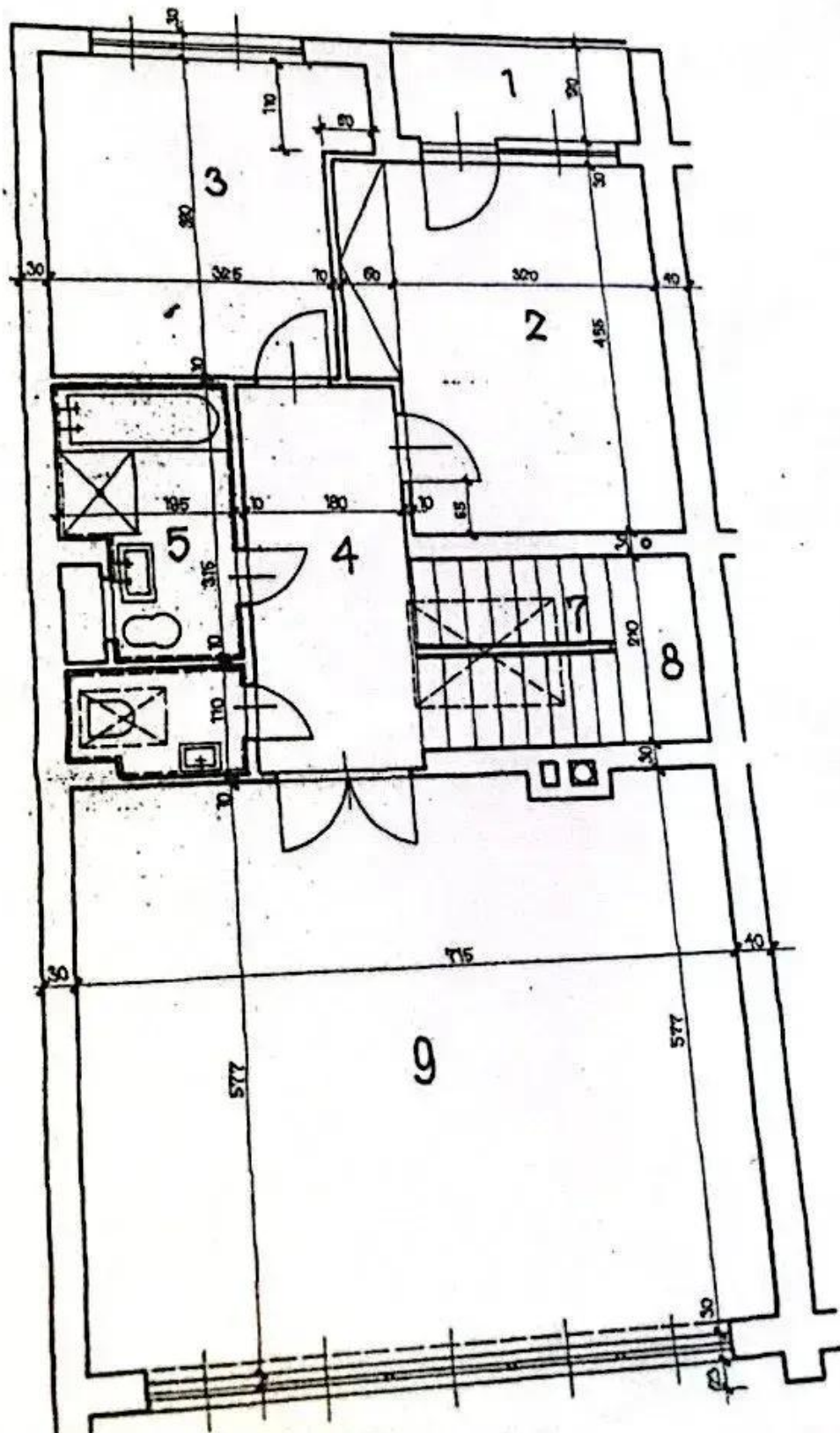
Four-bedroom House

270 m², Land 244 m² Praha 5, Zdíkovská

1 078 000 €

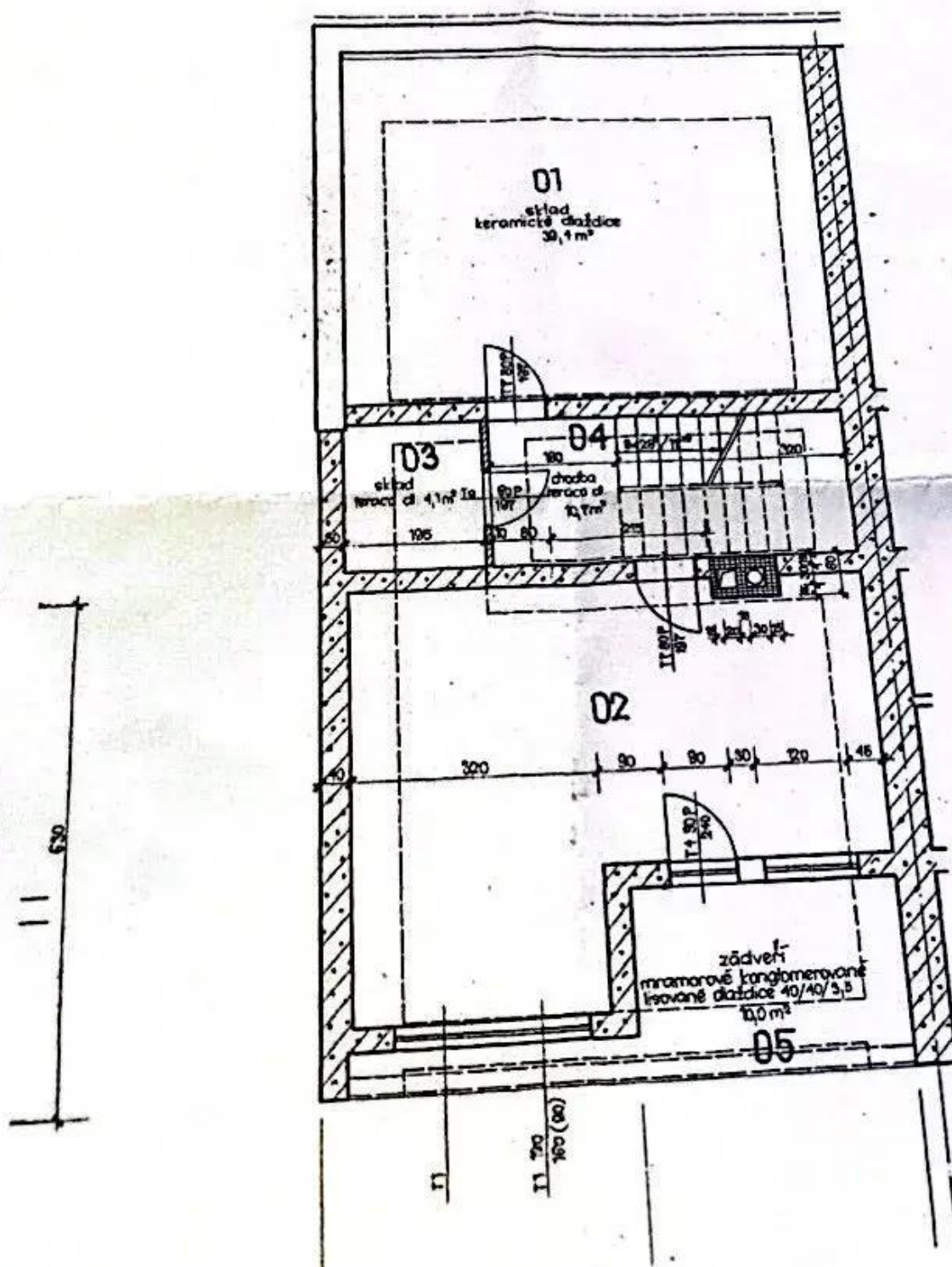


PATRO





SUTERĚN M 1:50





SEZNAM MÍSTNOSTÍ

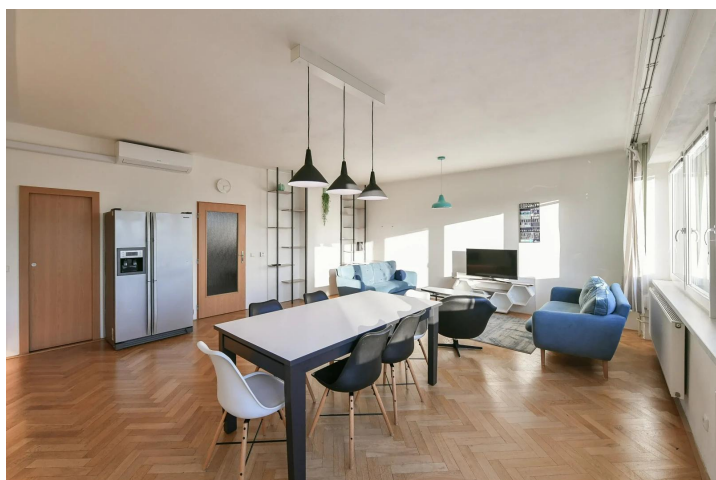
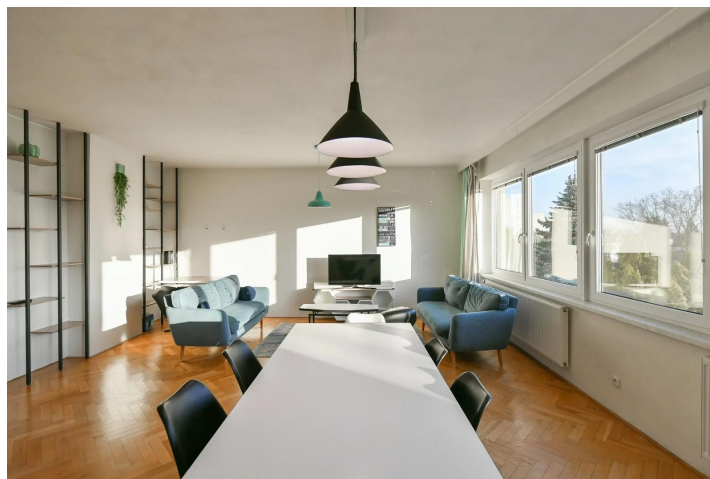
Družstvo pro výstavbu 1713/24-16 m²
H.0312.3 NT
Praha 2, Oldřichova 32

číslo	místnost	m²	podlaha	poznámka
SUTERÉN				
01	sklep	39,4	keramická dlaždice	sotl 10 cm
02	sušárna + toaleta	31,2	benátická dlažba	sotl 10 cm
03	sklad	4,1	keram. dlažba	sotl keram. 10 cm
04	chodba	10,7	PVC	sotl PVC
05	záchvěř	10,0	benátická dlažba	sotl kabinový h = 50 cm
PŘÍZEMÍ				
1	vstup	1,5	benátická dlažba	obklad stěn kabinem
2	luchyně	8,2	PVC	lišta PVC
3	záchvěř	3,0	benátická dlažba	obklad stěn kabinem
4	garáž	17,6	klebovaný beton	sotl z keram. dlaždic 10 cm
5	koupelna	5,4	keramická dlažba	bélinový obklad h = 200 cm
6	chodba	9,9	benátická dlažba	sotl z keram. dlaždic 10 cm
7	wc	1,5	keramická dlažba	bélinový obklad h = 150 cm
8	schody	4,8	modřínové stupně	
9	mezipodesta	2,1	benátická dlažba	
10	pokoj	16,6	PVC či Jetor	lišta PVC
11	pokoj	24,0	PVC či Jetor	lišta PVC
PATRO				
1	lodžie	3,6	teracová dlažba	keramický sotl 10 cm
2	pokoj	16,3	PVC či Jetor	lišta PVC
3	pokoj	13,3	PVC či Jetor	lišta PVC
4	chodba	7,8	benátická dlažba	sotl z keram. dlaždic 10 cm
5	koupelna	5,4	keramická dlažba	bélinový obklad h = 200 cm
6	wc	2,0	keramická dlažba	bélinový obklad h = 150 cm
7	schody	4,8	modřínové stupně	
8	mezipodesta	2,1	benátická dlažba	
9	pokoj	41,1	vlýsky	dřevěná lišta

Four-bedroom House

270 m², Land 244 m² Praha 5, Zdíkovská

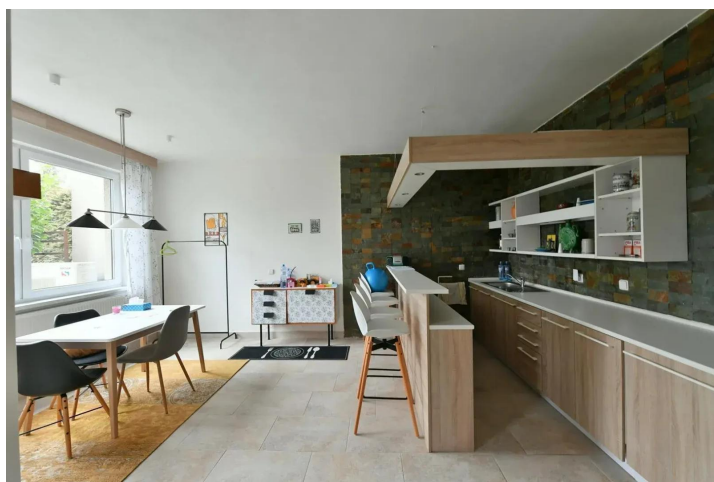
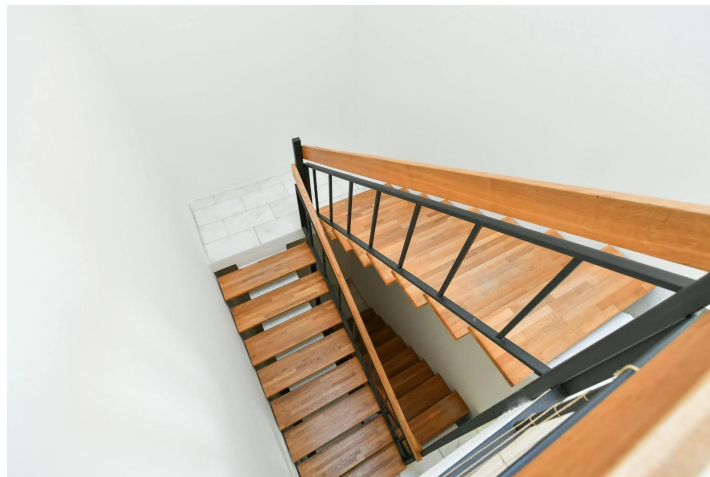
1 078 000 €



Four-bedroom House

270 m², Land 244 m² Praha 5, Zdíkovská

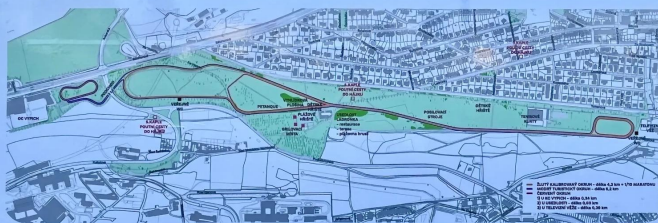
1 078 000 €



Areál volného času Ladronka

Praha 6

Vážení návštěvníci,
vstupujete do jednoho z parků tvořících mimořádné přírodní bohatství Prahy 6, které se právě díky němu říká „zelená“.
Do více než 200 ha zelených ploch spravovaných přímo radnicí investujeme ročně značnou část finančních prostředků.
Pomozte nám proto, aby park přinášel radost a užitek i všem ostatním!



Z historie:

Areál Ladronka se nachází na území šlechtického sídliště v blízkosti Obory Hvězd.
Na území dnešního parku Ladronka se od začátku 10. století nacházelo několik lomů na opuk. První písemná zmínka o něm je z roku 1803 a 1810, z něhož dodnes zůstává zachován fragment západní od úsečnosti Ladronka, a dnes je nad stěnou bývalého lomu vybudováno vyhlídkové místo.
Dálší využití území bylo vázáno na rozvoj okolní zástavby. Významným momentem bylo zakoupení zájmků a vinic generálem hrabětem Filipem Ferdinandem de la Cione (lidově z Ladronu) v roce 1888 od barona Švihovského. Hrabě v této oblasti vybudoval rozsáhlé panství, které sahlo až na jih k dnešní Pražské ulici a zahrnovalo i smíchovskou úsečnost č. p. 121, nazvanou po něm Ladronka.

K rozvoji lázeňské a smíchovské Ladronky došlo v 18. století, kdy usedlost vlastní hrabě Volf Pötting z Persingu, velkopřevor řádu malteských rytířů – johanitů. Po zastavení opukových lomů před 1. světovou válkou zde byly vytvořeny cvičné zácpy a cvičná vojská. Řádu malteských rytířů patřila Ladronka až do roku 1922, kdy přelstila do majetku hlavního města Prahy. Park zde vznikl po 2. světové válce, kdy bylo území postupně rekonstruováno a usazeno Ladron-

Pravidla pro užívání in-line dráhy:

- Dráha je určena pro jízdu na bruslích, nemotorových jízdních kolech a koloběžkách.
- Ohleduplnost k ostatním uživatelům a bezpečný pohyb po dráze je základním předpokladem jejího užívání.
- Děti do 10 let mohou jezdit jen v doprovodu osoby starší 18 let.
- Osoby mladší 18 let jsou povinny nosit helmu.
- Je zakázáno jezdit na bruslích v závěsu dvou a více osob, rychlobruslení (speed skating).
- Vstup psa na dráhu je z důvodu bezpečnosti zakázán.

Děkujeme, že v areálu:

- pro jízdu na kolečkových bruslích, nemotorových kolech a koloběžkách nepoužíváte mlátové ostny
- udržujete čistotu a pořádek, uklízíte po svém psu
- nepoškozujete stromy a keře