



One-bedroom Apartment

70 m² Marbella, Spain

320 200 €



Layout
One-bedroom

Area
70 m²

Ukrytý v prestižní komunitě Atalaya de Rio Verde, obklopený luxusními vilami, leží skrytý klenot plný potenciálu. S sousedními jednotkami dosahujícími až 1,2 milionu, je tento okouzlující mezonetový byt s 1 ložnicí ideální k užívání i pronájmu s turistickou licencí, která generuje příjmy z pronájmu po celý rok. Nebo nabízí vzácnou příležitost, kterou si nenechte ujít, k rekonstrukci a rozšíření domu na 2-3 ložnice a podstatnému zvýšení jeho hodnoty!

Tento dvoupodlažní byt, který se nachází pouhý 1 kilometr od ikonického Puerto Banús, představuje perfektní příležitost k vytvoření vašeho vysněného domova nebo k vysokému výnosu z investice v malebném prostředí andaluského stylu. Světlé, prostorné interiéry, dvě terasy a klidný výhled do zahrady nabízejí ideální kombinaci klidu a pohodlí. Potenciál zde je skutečně nekonečný. V současné době je prostor konfigurován jako jednopokojový, ale nabízí možnost rozšíření o 50-60 m² suterénu, čímž se celková obytná plocha zvýší na 130 m².

Price	320 200 €
Floor area	70 m ²
Floor	1
Building energy rating	G

One-bedroom Apartment

70 m² Marbella, Spain

320 200 €



VÁŠ MAKLÉR



Jana Markvartová

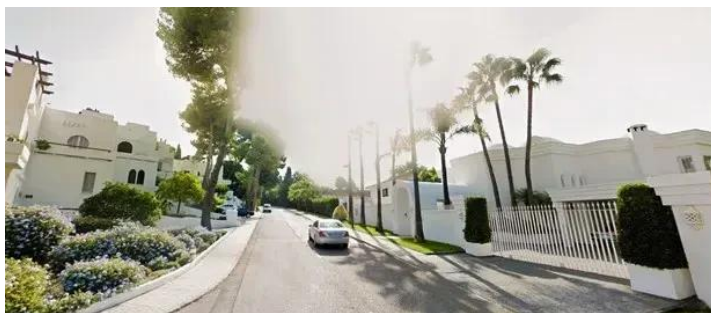
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

One-bedroom Apartment

70 m² Marbella, Spain

320 200 €



One-bedroom Apartment

70 m² Marbella, Spain

320 200 €

