



## House Bigger than eight bedroom

1 600 m<sup>2</sup>, Land 1 m<sup>2</sup> Rome, Italy

Price upon request



Layout  
**Bigger than eight bedroom**

Area  
**1600 m<sup>2</sup>**

Land  
**17000 m<sup>2</sup>**

Vila na prodej • Lago di Garda 1,5 km • Verona 20 km • panoramatický výhled

Dobová vila s výhledem do údolí mezi městy Colà a Pacengo. Prostorný dům postaven kolem roku 1880 šlechticem Lorenzem Rescallim. Současní majitelé pečují o tuto vilu již od roku 1973. V průběhu své existence obývaná nemovitost již prošla několika citlivě provedenými rekonstrukcemi. Objekt s bohatou historií a půvabem se rozkládá na pěti podlažích a stále si zachovává přítomnost charakteristických dobových detailů: čtvercový půdorys, jemnou jasanovou výzdobu přízemí, kamenné rámy, tradiční šířku a výšku sálů, krby, fresky, klenby a architektonickou výzdobu. Interiér má tradiční benátské uspořádání s ústřední halou, na kterou shlížejí jednotlivé místnosti rozmístěné na celkové ploše 1600 m<sup>2</sup>.

Mezanin:: vstupní hala, 2 schodiště, koupelna, kuchyně, 2 velké jídelny, obývací pokoj a pracovna

První patro:: velký obývací pokoj s výhledem na 5 ložnic se 4 koupelnami

Druhé patro:: chodba, která vede do 5 ložnic se 4 koupelnami

<b>Built-up area</b>	386 m <sup>2</sup>
<b>Floor area</b>	1600 m <sup>2</sup>
<b>Land</b>	17000 m <sup>2</sup>
<b>Cellar</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Building energy rating</b>	G

# House Bigger than eight bedroom

1 600 m<sup>2</sup>, Land 1 m<sup>2</sup> Rome, Italy

Price upon request



Třetí patro:: věžička s panoramatickým výhledem

Suterén:: sklad, kotelna, spíž, prádelna s koupelnou, kulečnicková místnost a garáž

Vila je obklopena nádherným parkem o rozloze 17 000 m<sup>2</sup>, kde se střídají zelené plochy a staleté stromy. Rezidence má exkluzivní polohu pro ty, kteří chtějí být obklopeni přírodou, aniž by se vzdali blízkosti služeb atd. Ideální místo také pro prestižní reprezentativní kancelář, pohostinství či ubytovací služby.

Uvedenou energetickou třídu domu G /Mimořádně nevhodná/ je dle novely "zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií" povinnost automaticky uvádět i v případě, že energetická třída nemovitosti nebyla dodána (či se zpracovává), i když přiřazení do skupiny G neodpovídá z pohledu hospodaření energií skutečnosti.

Některé údaje v popisu nemovitosti mohou být orientační (zejména údaje o plochách v m<sup>2</sup> nebo přesné umístění nemovitosti). Pro více informací nás prosím neváhejte kontaktovat.

V našem portfoliu disponujeme stovkami veřejných i neveřejných tuzemských a zahraničních nemovitostí a jsme připraveni být oporou při hledání té Vaší.

## VÁŠ MAKLEŘ



**Monica Mollicone**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

# House Bigger than eight bedroom

1 600 m<sup>2</sup>, Land 1 m<sup>2</sup> Rome, Italy

Price upon request

